



This object is brokered by

Anki Svonn

040 823 2364 / +358 40 823 2364

anki.svonn@skogsfastigheter.fi

FARM (UNSEPARATED PARCEL)

del av/osa Marcus 3:137, Petsmo

Mustasaari

OBJECT NUMBER: 240715127

Price request

0,00 €

Surface area

n. 7 ha

Timber volume

49 m³

Offer no later than

8.5.2024 23:59

**Del av fastigheten, ca 7 ha, bestående av i huvudsak åkermark i Petsmo, Korsholm säljs. Ev byggplats.
Osa kiinteistöstä noin 7 ha, pääasia peltomaata Petsmossa, Mustasaares-
sa myydään. Mahd. rakennuspaikka.**

Del av fastigheten ca 6,6 ha ersättningsduglig åkermark och ca 0,4 ha skogsmark invid Marisorvägen (Hemfjärdsvägen) i Petsmo säljs.
Skogsmarken är värderad till 1.086 e.

Åkermarken belastas av arrendeavtal till och med 30.4.2026.

Ev byggplats vid skogskanten, förutsätter godkänt beslut av byggnadsnämnden.

Anbud kan ges för helheten eller skilt för åkermarken och skogsmarken. Specificera ditt anbud!

Osa kiinteistöstä noin 6,6 ha tukioikeutettua peltomaata ja noin 0,4 ha metsämaata Marisorintie (Hemfjärdsvägenin) varrella Petsmossa myydään. Metsäarivo 1.086 e.
Vuokrasopimus kuormittaa peltomaata 30.4.2026 asti.

Mahdollinen rakennuspaikka metsän reunassa, mikä vaatii lupaa rakennustoimikunnalta.

Tarjoukset kokonaisuudesta tai erikseen peltomaasta ja metsämaasta. Erittele tarjouksestasi.

Anbud senast 8.5.2024.

Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Tarjous viim. 8.5.2024.

Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.
Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Köparens kostnader:

Köpesumma, eventuella styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet)

Ostajan kustannukset:

Kauppahinta, mah. lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö)

Details of the property

del av/osa Marcus 3:137, Petsmo

Kiinteistön nimi	del av/osa Marcus 3:137, Petsmo
Kiinteistötunnus	499-437-3-137
Osoite	Hemfjärdsvägen, 66540, Mustasaari
Kiinteistötyyppi	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Arrende på åkermarken till och med 30.4.2026. Voimassaoleva vuokrasopimus peltomaasta 30.4.2026 asti.
Vuokra / vuosi	2,74 €
Vuokrasopimus päättyy	30.04.2026
Pinta-ala	n. 7 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Ca 6,6 ha åkermark och ca 0,4 ha skogsmark. Noin 6,6 ha peltomaata ja noin 0,4 ha metsämaata.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Hemfjärdsvägen (K30682) och/ja K33220
--------------------	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	K30682 Hemfjärdsvägen K33220
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ingår ej. Eivät kuuluu kauppaan.

Forest resource data: del av/osa Marcus 3:137, Petsmo

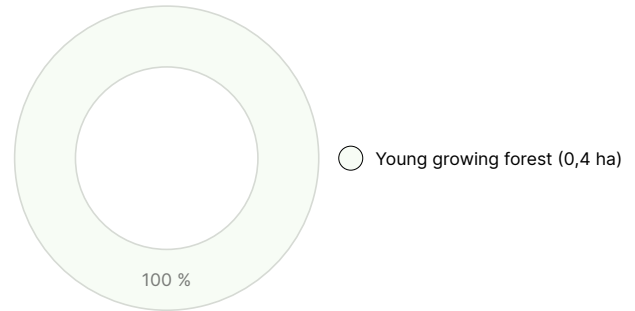
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Spruce (pulpwood)	11 m ³
Birch (pulpwood)	14 m ³
Aspen (pulpwood)	24 m ³
Total	49 m³

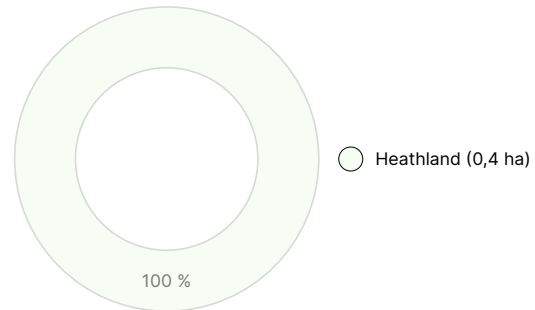
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	0,4 ha
Total	0,4 ha

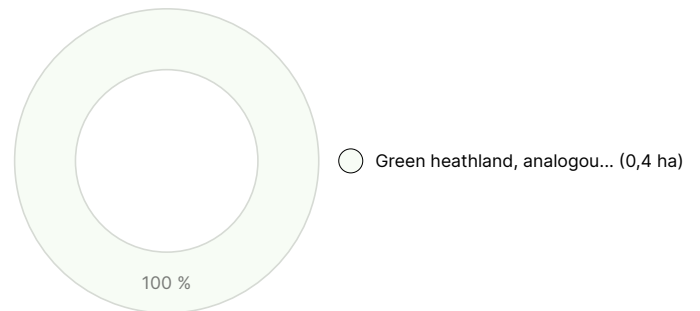
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN




HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN





Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240715127>

del av/osa Marcus 3:137, Petsmo

-  **Basic division map**
basskifteskarta.pdf
-  **Forest estimate**
värdering del av marcus 3 137.pdf
-  **Approach chart**
terrängkarta.pdf

-  **Other map**
karta försäljningsobjekt.pdf
-  **Other map**
web karta marcus 3 137.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 0 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Köpesumma, styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet)

Kauppahinta, lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö)

Map

Images

del av/osa Marcus 3:137, Petsmo

