

## MAATILA (MÄÄRÄALA)

del av/osa Marcus 3:137,  
Petsmo

Mustasaari

KOHDENUMERO: 240715127

Hintapyyntö

0,00 €

Pinta-ala

n. 7 ha

Ainespuun määrä

49 m<sup>3</sup>

Tarjoa viimeistään

8.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Anki Svenn

040 823 2364 / +358 40 823 2364

anki.svenn@skogsfastigheter.fi

Del av fastigheten, ca 7 ha, bestående av i huvudsak åkermark i Petsmo, Korsholm säljs. Ev byggplats.

Osa kiinteistöstä noin 7 ha, pääasia peltomaata Petsmossa, Mustasaaresa myydään. Mahd. rakennuspaikka.

Del av fastigheten ca 6,6 ha ersättningsduglig åkermark och ca 0,4 ha skogsmark invid Marisorvägen (Hemfjärdsvägen) i Petsmo säljs.

Skogsmarken är värderad till 1.086 e.

Åkermarken belastas av arrendeavtal till och med 30.4.2026.

Ev byggplats vid skogskanten, förutsätter godkänt beslut av byggnadsnämnden.

Anbud kan ges för helheten eller skilt för åkermarken och skogsmarken. Specificera ditt anbud!

\*\*\*\*\*

Osa kiinteistöstä noin 6,6 ha tukioikeutettua peltomaata ja noin 0,4 ha metsämaata Marisorintie (Hemfjärdsvägenin) varrella Petsmossa myydään. Metsäarivo 1.086 e.

Vuokrasopimus kuormittaa peltomaata 30.4.2026 asti.

Mahdollinen rakennuspaikka metsän reunassa, mikä vaatii lupaa rakennustoimikunnalta.

Tarjoukset kokonaisuudesta tai erikseen peltomaasta ja metsämaasta. Erittele tarjouksestasi.

\*\*\*\*\*

Anbud senast 8.5.2024.

Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Tarjous viim. 8.5.2024.

Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

\*\*\*\*\*

Köparens kostnader:

Köpesumma, eventuella styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet)

Ostajan kustannukset:

Kauppahinta, mah. lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö)

## Kiinteistön tiedot

## del av/osa Marcus 3:137, Petsmo

<b>Kiinteistön nimi</b>	del av/osa Marcus 3:137, Petsmo
<b>Kiinteistötunnus</b>	499-437-3-137
<b>Osoite</b>	Hemfjärdsvägen, 66540, Mustasaari
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Maatila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

## MAAPOHJA

<b>Ulkopuoliselle vuokrattu maa</b>	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Arrende på åkermarken till och med 30.4.2026. Voimassaoleva vuokrasopimus peltomaasta 30.4.2026 asti.
Vuokra / vuosi	2,74 €
Vuokrasopimus päättyy	30.04.2026
<b>Pinta-ala</b>	n. 7 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Ca 6,6 ha åkermark och ca 0,4 ha skogsmark. Noin 6,6 ha peltomaata ja noin 0,4 ha metsämaata.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Hemfjärdsvägen (K30682) och/ja K33220
--------------------	--

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Rasitteet</b>	K30682 Hemfjärdsvägen K33220
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Ingår ej. Eivät kuuluu kauppaan.

## Metsävaratiedot: del av/osa Marcus 3:137, Petsmo

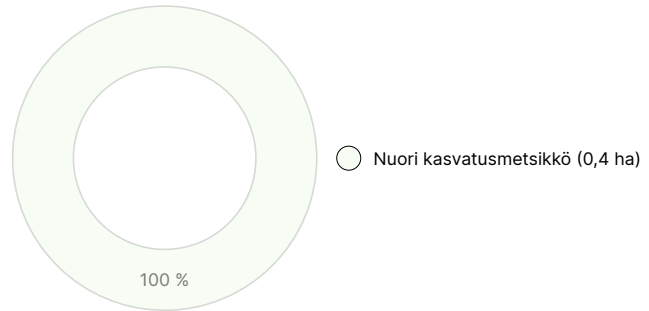
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Kuusi (kuitupuu)	11 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	14 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	24 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>49 m<sup>3</sup></b>

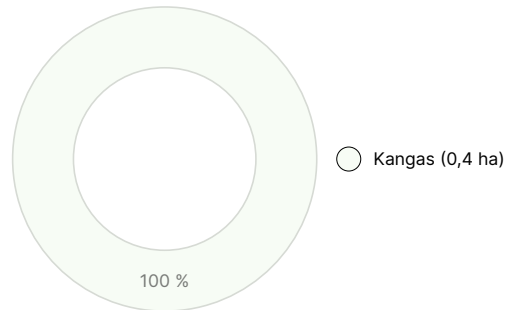
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	0,4 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>0,4 ha</b>

### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240715127>

### del av/osa Marcus 3:137, Petsmo

- Peruslohkokartta**  
basskifteskarta.pdf
- Metsäarvio**  
värdering del av marcus 3 137.pdf
- Lähestymiskartta**  
terrängkarta.pdf
- Muu kartta**  
karta försäljningsobjekt.pdf
- Muu kartta**  
web karta marcus 3 137.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 0 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Köpesumma, styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet)

Kauppahinta, lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö)

## Kartta

## Kuvat

del av/osa Marcus 3:137, Petsmo

