



This object is brokered by

Anki Svern

040 823 2364 / +358 40 823 2364

anki.svern@skogsfastigheter.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Brandmyr II 5:124, Påskmark

Kristiinankaupunki

OBJECT NUMBER: 240715141

Price request

25 701,00 €

Surface area

4,78 ha

Timber volume

755 m³

Offer no later than

8.5.2024 23:59

Hela fastigheten, 4,78 ha skogsmark, invid Hindsängen skogsväg i Påskmark Kristinestad säljs.

Koko kiinteist, 4,78 ha metsämaata, Hindsängenin metsätien varrella Påskmarkissa, Kristiinankaupungissa myydään.

Fastigheten består av 4,78 ha skogsmark värderat till 25.701 e.

Kiinteistöllä 4,78 ha metsämaata, arvio 25.701 e.

Skogsvärdering/Arvio Victor Åstrand, 040 544 1449

Skogens gängse värde 25.701 e. Anbud senast 8.5.2024.
Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Metsän käypä arvo. Tarjous viim. 8.5.2024.
Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.
Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Köparens kostnader:

Köpesumma, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman),
köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet)

Ostajan kustannukset:

Kauppahinta, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta),
kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö)

Details of the property

Brandmyr II 5:124

Kiinteistön nimi	Brandmyr II 5:124
Kiinteistötunnus	287-420-5-124
Osoite	Hindängen skogsväg, Kristiinankaupunki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	4,78 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	K15336 Hindsängen skogsväg K15348 Berättigad 287-420-5-113 Utgård
------------------	--

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

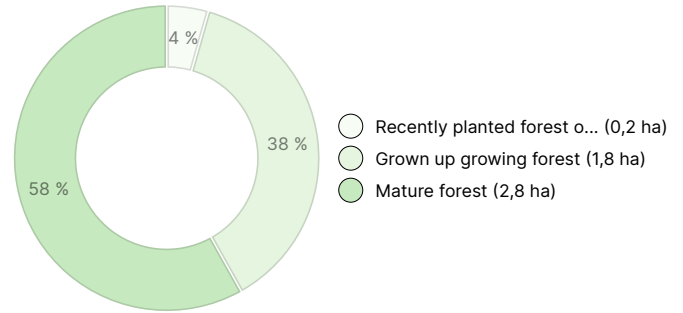
Andelar i samfällda område och särskilda förmåner medföljer köpet.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

Forest resource data: Brandmyr II 5:124

TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	222 m ³
Pine (log)	74 m ³
Spruce (pulpwood)	257 m ³
Spruce (log)	164 m ³
Birch (pulpwood)	38 m ³
Total	755 m³

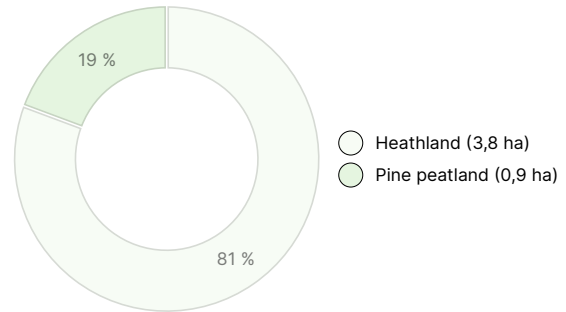
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



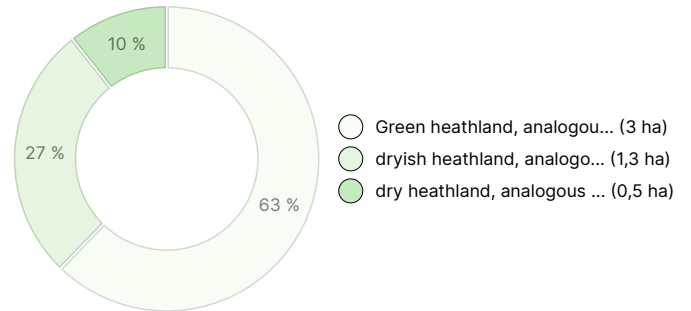
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	4,8 ha
Total	4,8 ha

HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240715141>

Brandmyr II 5:124

Other map
karttaote.pdf

Forest estimate
Brandmyr II.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 25 701 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Köpesumma, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet)

Kauppahinta, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö)

Map

Images

Brandmyr II 5:124



