



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Åker 3:162, Pörtom

Närpiö

KOHDENUMERO: 240715152

Hintapyyntö

87 700,00 €

Pinta-ala

17,636 ha

Ainespuun määrä

2 750 m³

Tarjoa viimeistään

15.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Charlotta Frantz

+358 500 568804

charlotta.frantz@skogsfastigheter.fi

Hela fastigheten bestående av två skiften skogsmark säljs, som en helhet eller skiftesvis. Precisera vad anbudet omfattar. 5,86 ha av fastighetens norra skifte ligger inom det planerat vindkraftsområdet för Pörtom Vindkraftspark, arrendeavtal har gjorts med Eolus Pörtom Vind Oy. 19 vindkraftverk planeras, bygglovsansökningsprocessen pågår. Projektet kräver även investeringar i stamnätet, vilka förväntas vara klara 2028.

Koko kiinteistö jolla on kaksi palstaa metsämaata myydään, kokonaisuudessaan tai palstoittain. Erittele mitä tarjous koskee. 5,86 ha kiinteistön pohjoispalstasta sijaitsee suunnitellun tuulivoimaalueen sisällä, maanvuokrasopimus on tehty Eolus Pörtom Vind Oy:n kanssa. 19 voimalaa suunnitellaan, rakennuslupahakuprosessi on käynnissä. Hanke vaatii myös investointeja kantaverkostossa, arvioitu toteutumisajankohta 2028.

Beståndsuppgifter:

Förnyelsemoget bestånd ca 2,9 ha, grövre gallringsbestånd ca 13,1 ha, klenare gallringsbestånd ca 2,3 ha.

Skogens gängse värde 87.700 euro. Anbud senast 15.5.2024.

Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Puustotiedot:

Uudistuskypsää metsikköä noin 2,9 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä noin 13,1 ha, nuorta kasvatusmetsikköä noin 2,3 ha.

Metsän käypä arvo 87.700 euroa. Tarjoukset viimeistään 15.5.2024. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Skogsvärdering gjord/metsäarvio tehty: Franzén Mikael, tel/puh 0500 628 702, mikael.franzen@svf.fi.

Kiinteistön tiedot

Åker 3:162

Kiinteistön nimi	Åker 3:162
Kiinteistötunnus	545-425-3-162
Osoite	Närpiö
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	17,636 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Areal enligt fastighetsregistret. Avviker från arealen enligt värderingens kartmaterial. Pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan. Poikkeaa arvion kartta-aineston pinta-alasta.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto	Kyllä

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Arrendeavtal med Eolus Pörtom Vind Oy Maanvuokrasopimus Eolus Pörtom Vind Oy:n kanssa
Rasitteet	Vägrätt. Tieoikeus.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Andelar i gemensamma områden och särskilda förmåner är en del av fastigheten och hör till affären. Osuudet yhteisiin alueisiin kuuluvat kauppaan.

Metsävaratiedot: Åker 3:162

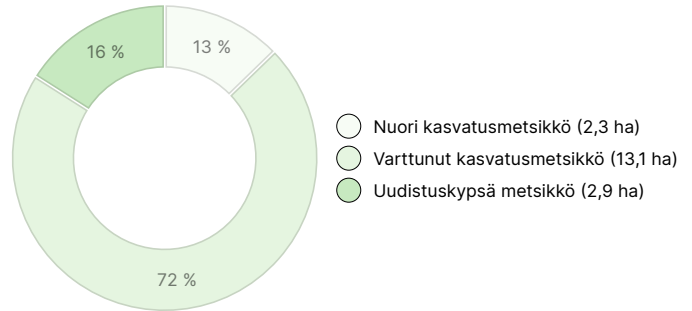
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 693 m ³
Mänty (tukkipuu)	649 m ³
Kuusi (kuitupuu)	89 m ³
Kuusi (tukkipuu)	12 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	307 m ³
Yhteensä	2 750 m³

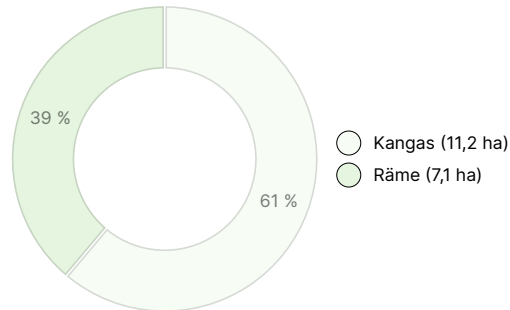
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	18,3 ha
Yhteensä	18,3 ha

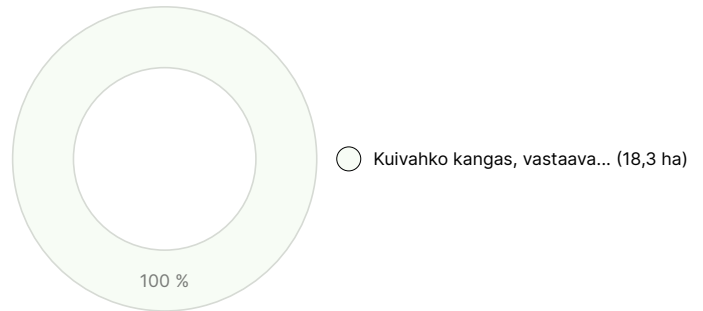
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240715152>

Åker 3:162

 [Muu kartta](#)
projektområdeskarta.pdf

 [Metsäarvio](#)
värdering, åker 3 162.pdf

 [Kiinteistön kartta](#)
fastregkarta åker 3 162.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 87 700 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Köpesumma, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet), eventuella styckningskostnader.

Kauppahinta,, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö), mahdolliset lohkomiskulut.

Kartta

Kuvat

Äker 3:162



