



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Åker 3:162, Pörtom

Närpiö

OBJECT NUMBER: 240715152

Price request

87 700,00 €

Surface area

17,636 ha

Timber volume

2 750 m³

Offer no later than

15.5.2024 23:59



This object is brokered by

Charlotta Frantz

+358 500 568804

charlotta.frantz@skogsfastigheter.fi

Hela fastigheten bestående av två skiften skogsmark säljs, som en helhet eller skiftesvis. Precisera vad anbudet omfattar. 5,86 ha av fastighetens norra skifte ligger inom det planerat vindkraftsområdet för Pörtom Vindkraftspark, arrendeavtal har gjorts med Eolus Pörtom Vind Oy. 19 vindkraftverk planeras, bygglovsansökningsprocessen pågår. Projektet kräver även investeringar i stamnätet, vilka förväntas vara klara 2028.

Koko kiinteistö jolla on kaksi palstaa metsämaata myydään, kokonaisuudessaan tai palstoittain. Erittele mitä tarjous koskee. 5,86 ha kiinteistön pohjoispalstasta sijaitsee suunnitellun tuulivoimaalueen sisällä, maanvuokrasopimus on tehty Eolus Pörtom Vind Oy:n kanssa. 19 voimalaa suunnitellaan, rakennuslupahakuprosessi on käynnissä. Hanke vaatii myös investointeja kantaverkostossa, arvioitu toteutumisajankohta 2028.

Beståndsuppgifter:

Förnyelsemoget bestånd ca 2,9 ha, grövre gallringsbestånd ca 13,1 ha, klenare gallringsbestånd ca 2,3 ha.

Skogens gängse värde 87.700 euro. Anbud senast 15.5.2024.

Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Puustotiedot:

Uudistuskypsää metsikköä noin 2,9 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä noin 13,1 ha, nuorta kasvatusmetsikköä noin 2,3 ha.

Metsän käypä arvo 87.700 euroa. Tarjoukset viimeistään 15.5.2024. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Skogsvärdering gjord/metsäarvio tehty: Franzén Mikael, tel/puh 0500 628 702, mikael.franzen@svf.fi.

Details of the property

Åker 3:162

Kiinteistön nimi	Åker 3:162
Kiinteistötunnus	545-425-3-162
Osoite	Närpiö
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	17,636 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Areal enligt fastighetsregistret. Avviker från arealen enligt värderingens kartmaterial. Pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan. Poikkeaa arvion kartta-aineston pinta-alasta.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto	Kyllä

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Arrendeavtal med Eolus Pörtom Vind Oy Maanvuokrasopimus Eolus Pörtom Vind Oy:n kanssa
Rasitteet	Vägrätt. Tieoikeus.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Andelar i gemensamma områden och särskilda förmåner är en del av fastigheten och hör till affären. Osuudet yhteisiin alueisiin kuuluvat kauppaan.

Forest resource data: Åker 3:162

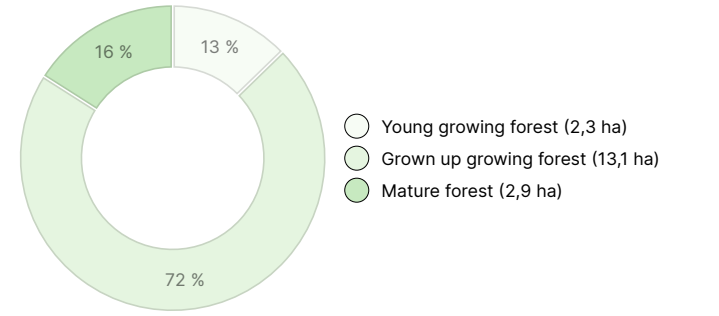
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 693 m ³
Pine (log)	649 m ³
Spruce (pulpwood)	89 m ³
Spruce (log)	12 m ³
Birch (pulpwood)	307 m ³
Total	2 750 m³

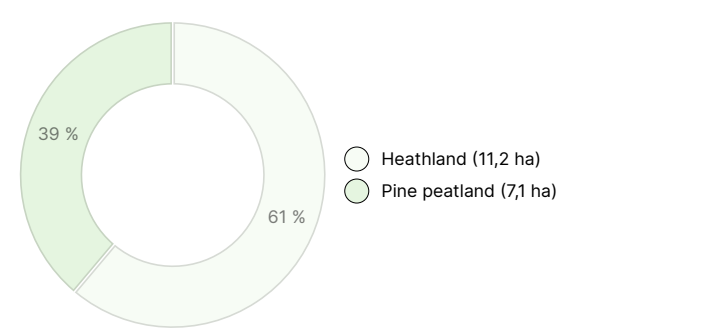
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	18,3 ha
Total	18,3 ha

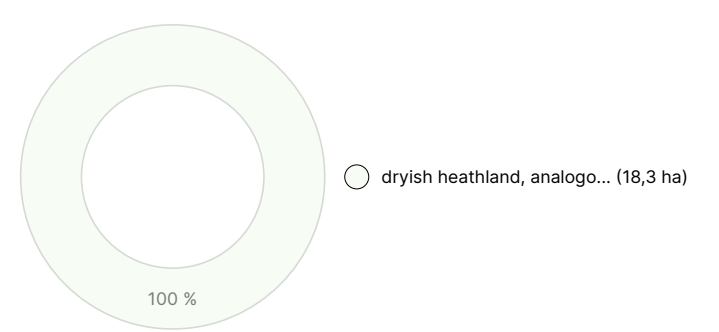
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240715152>

Åker 3:162

[Other map](#)
projektområdeskarta.pdf

[Forest estimate](#)
värdering, åker 3 162.pdf

[Map of the property](#)
fastregkarta åker 3 162.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 87 700 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Köpesumma, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet), eventuella styckningskostnader.

Kauppahinta,, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö), mahdolliset lohkomiskulut.

Map

Images

Äker 3:162



