



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Lund 10:82, Pörtom

Närpiö

KOHDENUMERO: 240715172

Hintapyyntö

12 400,00 €

Pinta-ala

2,03 ha

Ainespuun määrä

412 m³

Tarjoa viimeistään

15.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Charlotta Frantz

+358 500 568804

charlotta.frantz@skogsfastigheter.fi

Hela fastigheten med skogsmark i ett skifte säljs.

Koko kiinteistö, metsämaata yhdessa palstassa, myydään.

På fastigheten finns förnyelsemoget bestånd och grövre gallringsbestånd.

Skogens gängse värde 12.400 euro. Anbud senast 15.5.2024. Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Kiinteistöllä on uudistuskypsää metsikköä ja varttunutta kasvatusmetsikköä.

Metsän käypä arvo 12.400 euroa. Tarjous viim. 15.5.2024. Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Skogsvärdering gjord/metsäarvio tehty: Franzén Mikael, tel/puh 0500 628 702, mikael.franzen@svf.fi.

Kiinteistön tiedot

Lund 10:82

| | |
|----------------------------|---------------|
| Kiinteistön nimi | Lund 10:82 |
| Kiinteistötunnus | 545-425-10-82 |
| Osoite | Närpiö |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö |

MAAPOHJA

| | |
|-------------------------|---|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | 2,03 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | Enligt fastighetsregistret. Avviker något från arealen enligt värderingens kartmaterial. Kiinteistörekisterin mukaan. Poikkeaa arvion kartta-aineiston pinta-alasta. |

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|-------|-----------|
| Kaava | Ei kaavaa |
|-------|-----------|

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|---|--|
| Kiinnitykset/rasitukset | Finns inte. Ei ole. |
| Rasitteet | Vägrätt. Tieoikeus. |
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Andelar i gemensamma områden och särskilda förmåner är en del av fastigheten och hör till affären. Osuudet yhteisiin alueisiin kuuluvat kauppaan. |

Metsävaratiedot: Lund 10:82

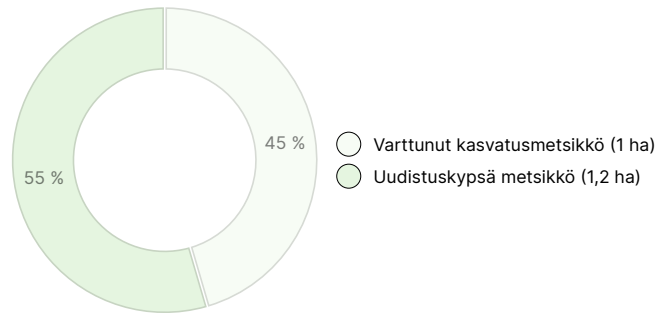
AINESPUUN MÄÄRÄ

| Pääpuulaji | määrä |
|----------------------|--------------------------|
| Mänty (kuitupuu) | 130 m ³ |
| Mänty (tukkipuu) | 33 m ³ |
| Kuusi (kuitupuu) | 107 m ³ |
| Kuusi (tukkipuu) | 37 m ³ |
| Hieskoivu (kuitupuu) | 82 m ³ |
| Lehtipuu (kuitupuu) | 23 m ³ |
| Yhteensä | 412 m³ |

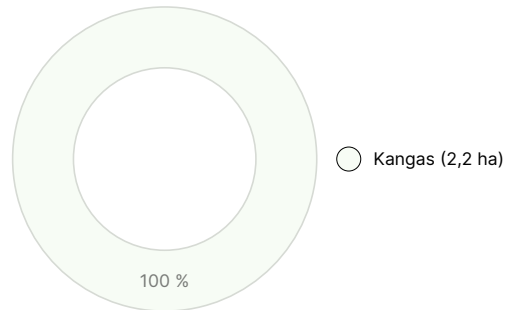
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja | määrä |
|-----------------|---------------|
| Metsämaa | 2,2 ha |
| Yhteensä | 2,2 ha |

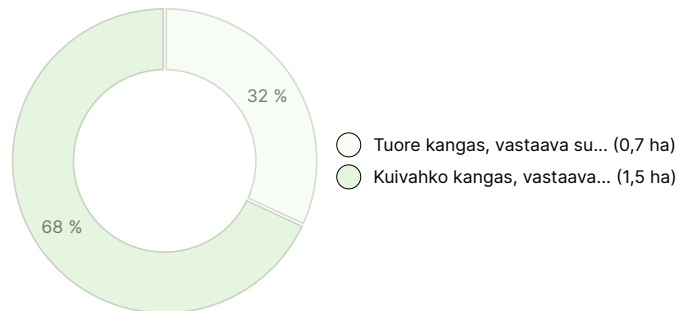
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240715172>

Lund 10:82

 **Kiinteistön kartta**
fastregkarta lund 10 82.pdf

 **Metsäarvio**
värdering, lund 10 82.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 12 400 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Köpesumma, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet).

Kauppahinta, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö).

Kartta

Kuvat

Lund 10:82

