



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Lund 10:82, Pörtom

Närpiö

OBJECT NUMBER: 240715172

Price request

12 400,00 €

Surface area

2,03 ha

Timber volume

412 m³

Offer no later than

15.5.2024 23:59



This object is brokered by

Charlotta Frantz

+358 500 568804

charlotta.frantz@skogsfastigheter.fi

Hela fastigheten med skogsmark i ett skifte säljs.

Koko kiinteistö, metsämaata yhdessä palstassa, myydään.

På fastigheten finns förnyelsemoget bestånd och grövre gallringsbestånd.

Skogens gängse värde 12.400 euro. Anbud senast 15.5.2024. Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Kiinteistöllä on uudistuskypsää metsikköä ja varttunutta kasvatusmetsikköä.

Metsän käypä arvo 12.400 euroa. Tarjous viim. 15.5.2024. Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Skogsvärdering gjord/metsäarvio tehty: Franzén Mikael, tel/puh 0500 628 702, mikael.franzen@svf.fi.

Details of the property

Lund 10:82

Kiinteistön nimi	Lund 10:82
Kiinteistötunnus	545-425-10-82
Osoite	Närpiö
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	2,03 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Enligt fastighetsregistret. Avviker något från arealen enligt värderingens kartmaterial. Kiinteistörekisterin mukaan. Poikkeaa arvion kartta-aineiston pinta-alasta.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Finns inte. Ei ole.
Rasitteet	Vägrätt. Tieoikeus.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Andelar i gemensamma områden och särskilda förmåner är en del av fastigheten och hör till affären. Osuudet yhteisiin alueisiin kuuluvat kauppaan.

Forest resource data: Lund 10:82

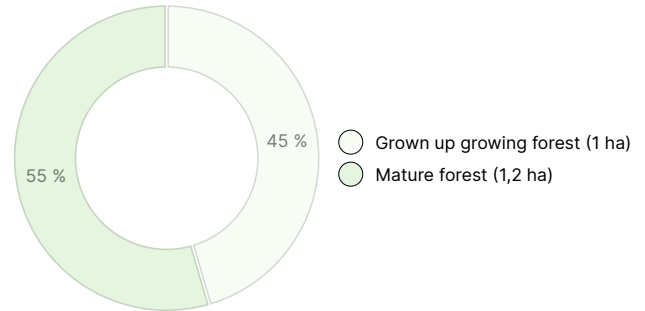
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	130 m ³
Pine (log)	33 m ³
Spruce (pulpwood)	107 m ³
Spruce (log)	37 m ³
Birch (pulpwood)	82 m ³
Deciduous tree (pulpwood)	23 m ³
Total	412 m³

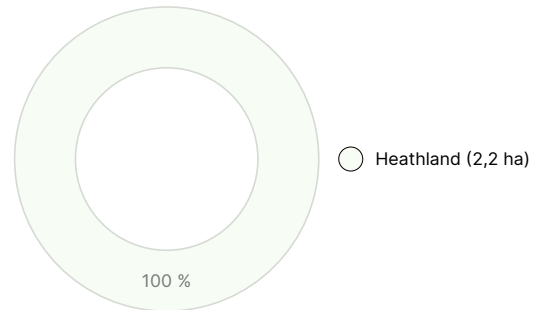
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	2,2 ha
Total	2,2 ha

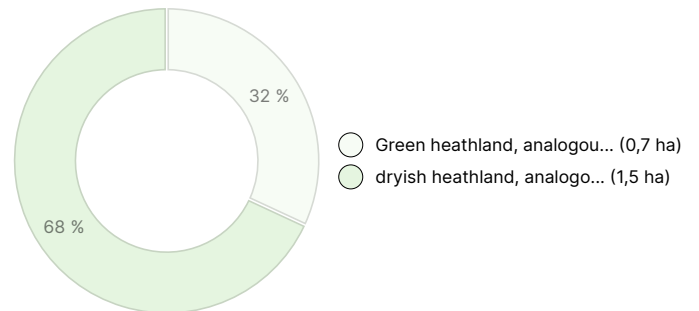
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN




Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240715172>

Lund 10:82

 [Map of the property](#)
fastregkarta lund 10 82.pdf

 [Forest estimate](#)
värdering, lund 10 82.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 12 400 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Köpesumma, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet).

Kauppahinta, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö).

Map

Images

Lund 10:82

