



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Lund 10:65, Pörtom

Närpiö

OBJECT NUMBER: 240715174

Price request

**1 600,00 €**

Surface area

**0,4 ha**

Timber volume

**66 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**15.5.2024 23:59**



This object is brokered by

**Charlotta Frantz**

+358 500 568804

charlotta.frantz@skogsfastigheter.fi

**Hela fastigheten som består av 0,4 ha skogsmark säljs.**

**Koko kiinteistö jolla 0,4 ha metsämaata myydään.**

På fastighetens finns förnyelsemoget bestånd.

Skogens gängse värde 1.600 euro. Anbud senast 15.5.2024.  
Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna  
anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

\*\*\*\*\*

Kiinteistöllä on uudistuskypsää metsikköä.

Metsän käypä arvo 1.600 euroa. Tarjous viim. 15.5.2024.  
Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.  
Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Skogsvärdering gjord / metsäarvio tehty: Franzén Mikael,  
tel/puh 0500 628 702, mikael.franzen@svf.fi.

## Details of the property

### Lund 10:65

<b>Kiinteistön nimi</b>	Lund 10:65
<b>Kiinteistötunnus</b>	545-425-10-65
<b>Osoite</b>	Närpiö
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

#### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	0,4 ha

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Inga. Ei ole.
<b>Rasitteet</b>	Vägrätt. Tieoikeus.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Andelar i gemensamma områden och särskilda förmåner är en del av fastigheten och hör till affären. Osuudet yhteisiin alueisiin kuuluvat kauppaan.

## Forest resource data: Lund 10:65

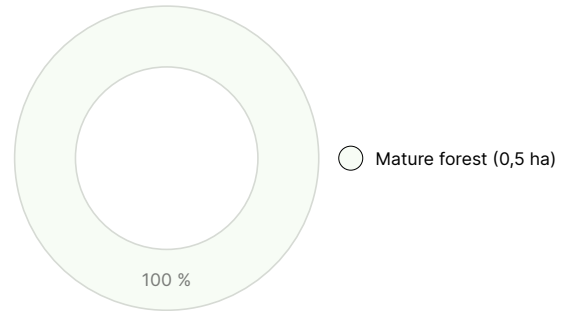
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	10 m <sup>3</sup>
Pine (log)	4 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	52 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>66 m<sup>3</sup></b>

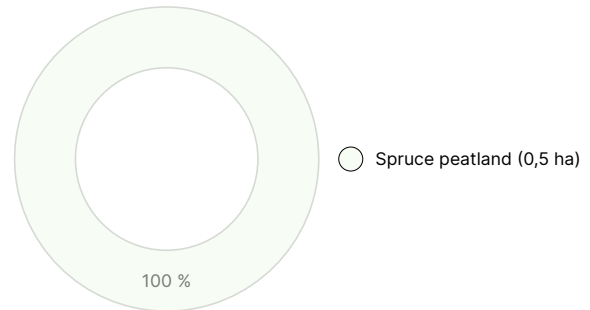
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	0,5 ha
<b>Total</b>	<b>0,5 ha</b>

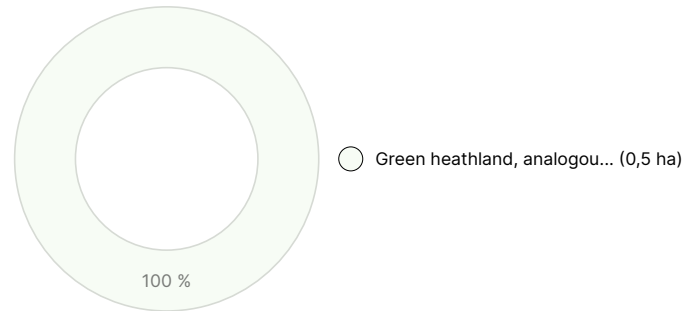
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN




### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240715174>

### Lund 10:65

 [Forest estimate](#)  
värdering, lund 10 65.pdf

 [Map of the property](#)  
fastregkarta lund 10 65.pdf

## Price details

### Price of the object

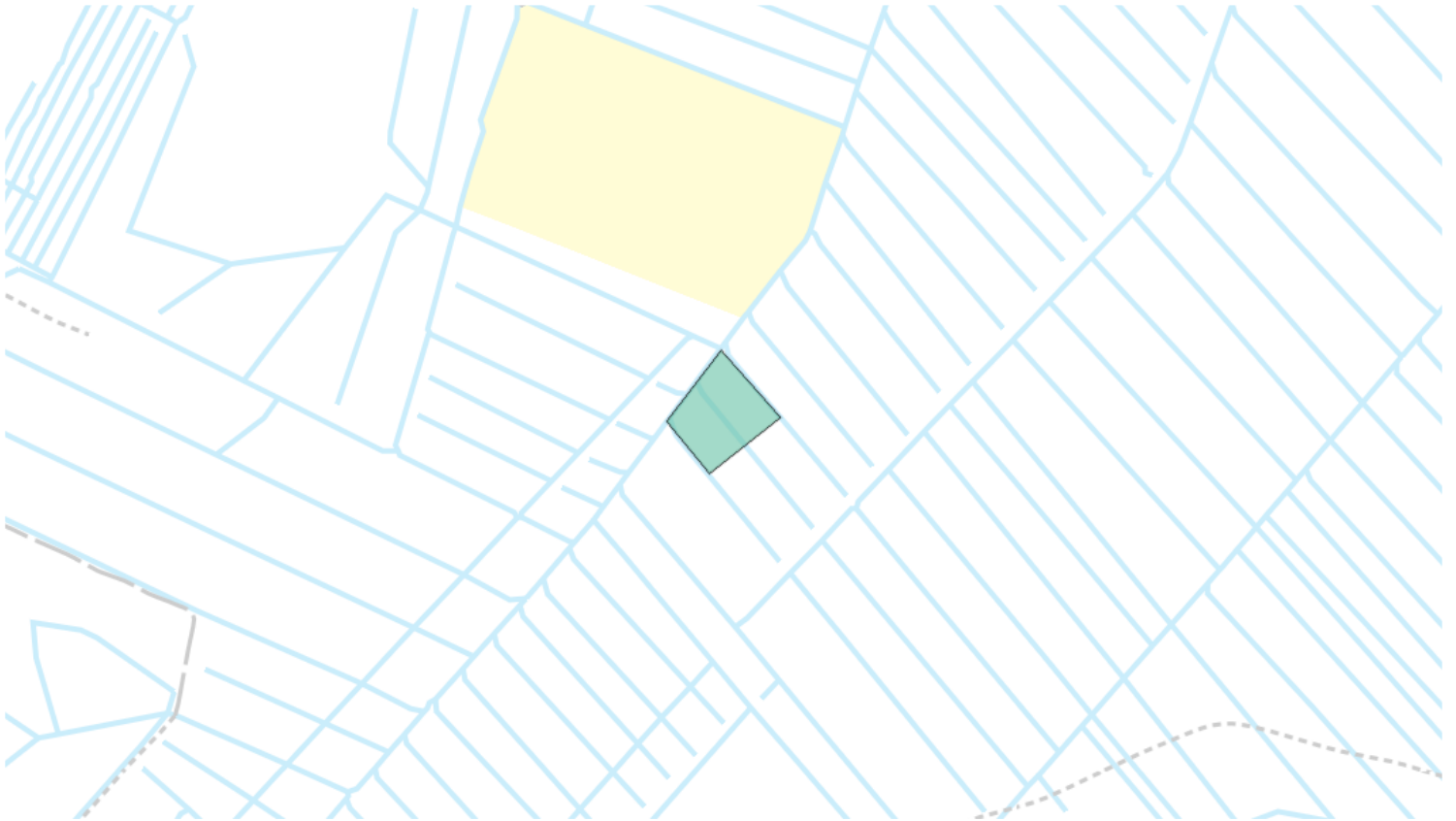
The asking price is 1 600 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Köpesumma, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet).

Kauppahinta, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö).

## Map



## Images

Lund 10:65

