



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Kuusiniemi 5:92, Närviöjoki

Kurikka

OBJECT NUMBER: 240715177

Price request

**28 100,00 €**

Surface area

**2,45 ha**

Timber volume

**676 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**15.5.2024 23:59**



This object is brokered by

**Charlotta Frantz**

+358 500 568804

charlotta.frantz@skogsfastigheter.fi

**Hela fastigheten bestående av 2,45 ha skogsmark säljs.**

**Koko kiinteistö jolla 2,45 ha metsämaata myydään.**

På fastigheten finns förnyelsemoget bestånd och grövre gallringsbestånd.

Skogens gängse värde 28.100 euro. Anbud senast 15.5.2024. Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

\*\*\*\*\*

Kiinteistöllä on uudistuskypsää metsikköä ja varttunutta kasvatusmetsikköä.

Metsän käypä arvo 28.100 euro. Tarjous viim. 15.5.2024. Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Skogsvärdering gjord / metsäarvio tehty: Franzén Mikael, tel/puh 0500 628 702, mikael.franzen@svf.fi

## Details of the property

### Kuusiniemi 5:92

<b>Kiinteistön nimi</b>	Kuusiniemi 5:92
<b>Kiinteistötunnus</b>	301-417-5-92
<b>Osoite</b>	Kurikka
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

#### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	2,45 ha

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Inga. Ei ole.
<b>Rasitteet</b>	Vägrätt. Tieoikeus.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Finns inte. Ei ole.

## Forest resource data: Kuusiniemi 5:92

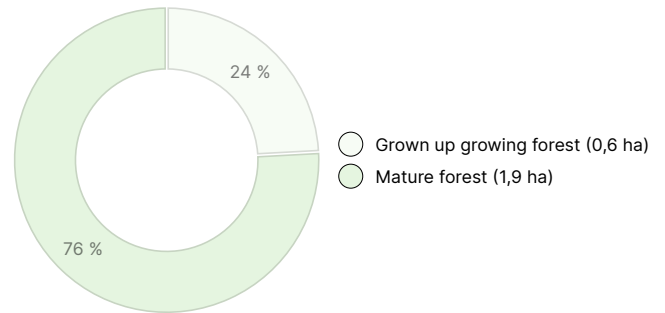
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	197 m <sup>3</sup>
Pine (log)	165 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	130 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	112 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	66 m <sup>3</sup>
Deciduous tree (pulpwood)	6 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>676 m<sup>3</sup></b>

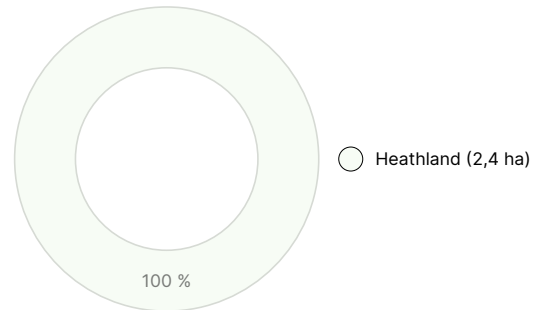
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	2,4 ha
<b>Total</b>	<b>2,4 ha</b>

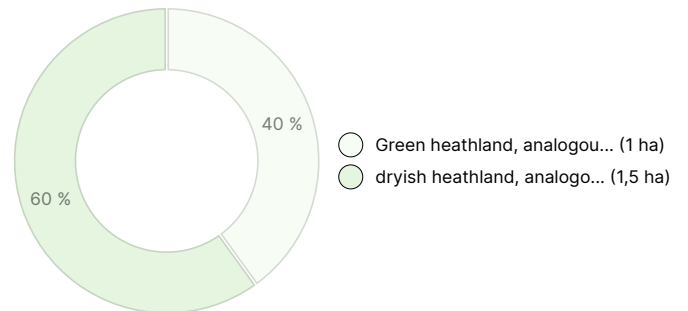
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240715177>

### Kuusiniemi 5:92

 [Map of the property](#)  
fastregkarta kuusiniemi 5 92.pdf

 [Forest estimate](#)  
värdering, kuusiniemi.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 28 100 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Köpesumma, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet).

Kauppahinta, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö).

## Map

## Images

### Kuusiniemi 5:92

