



## METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

del av/osa Rumlet 1:54,  
Långö

Kokkola

KOHDENUMERO: 240715258

Hintapyyntö

0,00 €

Pinta-ala

n. 6,6 ha

Ainespuun määrä

679 m<sup>3</sup>

Tarjoa viimeistään

22.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Charlotta Frantz

+358 500 568804

charlotta.frantz@skogsfastigheter.fi

Del av fastigheten, ca 5,7 ha skogsmark och ca 0,9 ha stödduglig åkermark säljs tillsammans eller var för sig. Precisera vad anbudet omfattar. Skogsmarken har värderats, åkermarken säljs mot anbud.

Osa kiinteistöstä, noin 5,7 ha metsämaata ja noin 0,9 ha tukikelpoista peltomaata myydään yhdessä tai erikseen. Erittele mitä tarjous koskee. Metsämaa on arvioitu, peltomaa myydään tarjousten perusteella.

Objektet består av ca 5,7 ha skogsmark med ca 0,8 ha grövre gallringsbestånd och ca 4,9 ha klenare gallringsbestånd samt ca 0,9 ha stödduglig åkermark.

Skogens gängse värde 18.600 euro. Åkermarken har inte värderats, säljs på basen av anbud. Anbud senast 22.5.2024. Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

\*\*\*\*\*

Kohteella on noin 5,7 ha metsämaata, josta noin 0,8 ha varttunutta kasvatusmetsikköä ja noin 4,9 ha nuorta kasvatusmetsikköä, sekä noin 0,9 ha tukikelpoista peltomaata.

Metsän käypä arvo on 18.600 euroa. Peltomaata ei ole arvioitu, myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset viimeistään 22.5.2024. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Skogsvärdering gjord/metsäarvio tehty: Åman Thomas, tel/puh 040 746 3528, thomas.aman@svf.fi

## Kiinteistön tiedot

## del av/osa Rumlet, Långö

Kiinteistön nimi	del av/osa Rumlet, Långö
Kiinteistötunnus	272-417-1-54
Osoite	Kokkola
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 6,6 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
------------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Säljs fritt från gravationer. Luovutetaan rasituksista vapaana.
Rasitteet	Finns. On.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Det outbrutna området får andelar av gemensamma utrymmen och särskilda förmåner som hör till moderfastigheten i proportion till sin markyta.  Määräala saa osuuksia yhteisiin alueisiin suhteessa pinta-alaan.

## Metsävaratiedot: del av/osa Rumlet, Långö

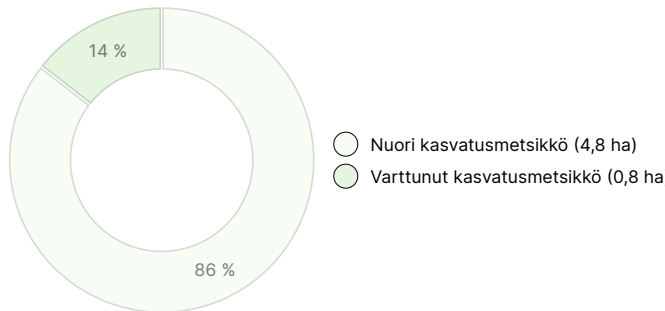
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	449 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	38 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	63 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	9 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	120 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>679 m<sup>3</sup></b>

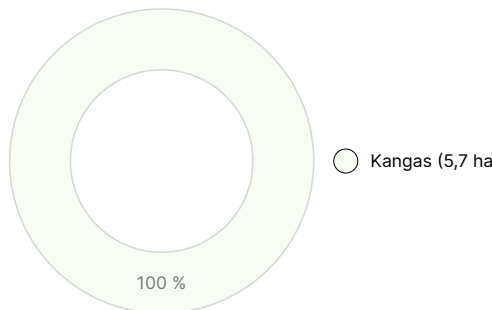
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	5,7 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>5,7 ha</b>

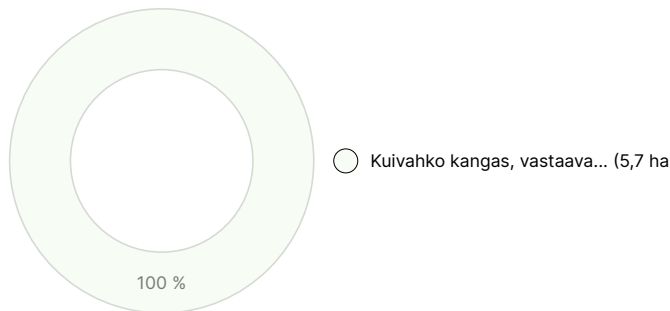
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240715258>

### del av/osa Rumlet, Långö

 **Kiinteistön kartta**  
fastregkarta rumlet 1 54.pdf

 **Muu kartta**  
basskifteskarta.png

 **Metsäarvio**  
värdering web rumlet.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 0 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Köpesumma, styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet).

Kauppahinta, lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö).

## Kartta



## Kuvat

del av/osa Rumlet, Långö

