



This object is brokered by

Charlotta Frantz

+358 500 568804

charlotta.frantz@skogsfastigheter.fi

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

del av/osa Rumlet 1:54, Långö

Kokkola

OBJECT NUMBER: 240715258

Price request

0,00 €

Surface area

n. 6,6 ha

Timber volume

679 m³

Offer no later than

22.5.2024 23:59

Del av fastigheten, ca 5,7 ha skogsmark och ca 0,9 ha stödduglig åkermark säljs tillsammans eller var för sig. Precisera vad anbudet omfattar. Skogsmarken har värderats, åkermarken säljs mot anbud.

Osa kiinteistöstä, noin 5,7 ha metsämaata ja noin 0,9 ha tukikelpoista peltomaata myydään yhdessä tai erikseen. Erittele mitä tarjous koskee. Metsämaa on arvioitu, peltomaa myydään tarjousten perusteella.

Objektet består av ca 5,7 ha skogsmark med ca 0,8 ha grövre gallringsbestånd och ca 4,9 ha klenare gallringsbestånd samt ca 0,9 ha stödduglig åkermark.

Skogens gängse värde 18.600 euro. Åkermarken har inte värderats, säljs på basen av anbud. Anbud senast 22.5.2024. Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Kohteella on noin 5,7 ha metsämaata, josta noin 0,8 ha varttunutta kasvatusmetsikköä ja noin 4,9 ha nuorta kasvatusmetsikköä, sekä noin 0,9 ha tukikelpoista peltomaata.

Metsän käypä arvo on 18.600 euroa. Peltomaata ei ole arvioitu, myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset viimeistään 22.5.2024. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Skogsvärdering gjord/metsäarvio tehty: Aman Thomas, tel/puh 040 746 3528, thomas.aman@svf.fi

Details of the property

del av/osa Rumlet, Långö

Kiinteistön nimi	del av/osa Rumlet, Långö
Kiinteistötunnus	272-417-1-54
Osoite	Kokkola
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 6,6 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
-------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

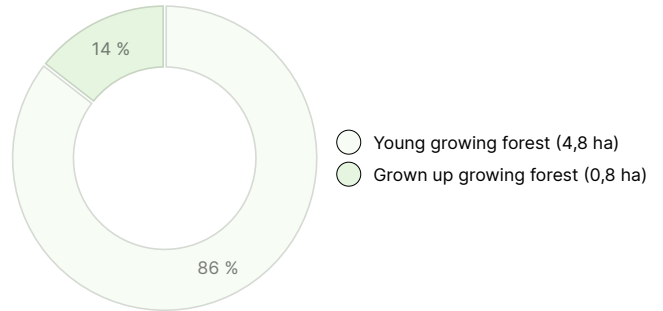
Kiinnitykset/rasitukset	Säljs fritt från gravationer. Luovutetaan rasituksista vapaana.
Rasitteet	Finns. On.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Det outbrutna området får andelar av gemensamma utrymmen och särskilda förmåner som hör till moderfastigheten i proportion till sin markyta. Määräala saa osuuksia yhteisiin alueisiin suhteessa pinta-alaan.

Forest resource data: del av/osa Rumlet, Långö

TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	449 m ³
Pine (log)	38 m ³
Spruce (pulpwood)	63 m ³
Spruce (log)	9 m ³
Birch (pulpwood)	120 m ³
Total	679 m³

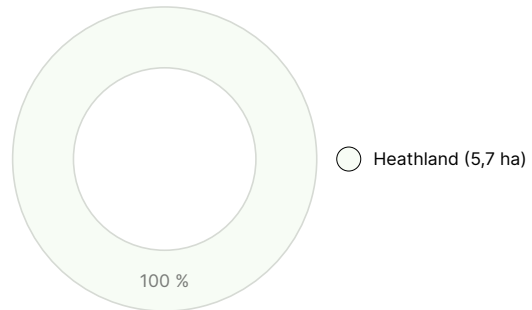
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



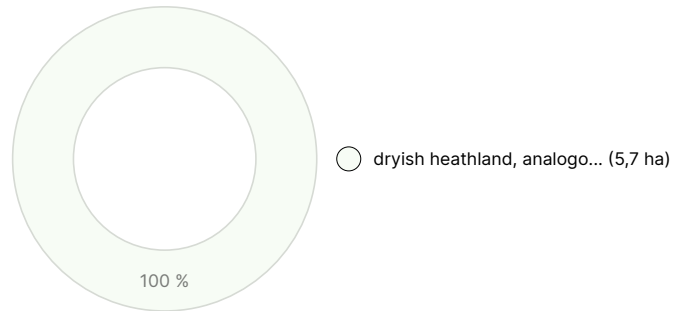
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	5,7 ha
Total	5,7 ha

HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240715258>

del av/osa Rumlet, Långö

Map of the property
fastregkarta rumlet 1 54.pdf

Other map
basskifteskarta.png

Forest estimate
värdering web rumlet.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 0 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Köpesumma, styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet).

Kauppahinta, lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö).

Map



Images

del av/osa Rumlet, Långö

