



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Mustroskiften 10:52, Långö

Kokkola

OBJECT NUMBER: 240715295

Price request

86 100,00 €

Surface area

14,215 ha

Timber volume

2 627 m³

Offer no later than

29.5.2024 23:59

This object is brokered by

Charlotta Frantz

+358 500 568804

charlotta.frantz@skogsfastigheter.fi

Hela fastigheten bestående av två skiften skogsmark säljs som en helhet eller skiftena var för sig. Preciserat vad anbudet gäller.

Koko kiinteistö jolla kaksi palstaa metsämaata myydään kokonaisuutena tai palstoittain. Erittele mitä tarjous koskee.

På fastigheten finns ca 3,4 ha förnyelsemoget bestånd, ca 5,4 ha grövre gallringsbestånd, ca 1,7 ha klenare gallringsbestånd och ca 2,2 äldre plantbestånd.

Skogens gängse värde 86.100 euro. Anbud senast 29.5.2024. Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Kiinteistöllä on noin 3,4 ha uudistuskypsää metsikköä, noin 5,4 ha varttunutta kasvatusmetsikköä, noin 1,7 ha nuorta kasvatusmetsikköä ja noin 2,2 ha varttunutta taimikkoa.

Metsän käypä arvo 86.100 euroa. Tarjous viim. 29.5.2024. Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Skogsvärdering gjord/metsäarvio tehty: Åman Thomas, tel/puh 040 746 3528, thomas.aman@svf.fi

Details of the property

Mustroskiften 10:52

Kiinteistön nimi	Mustroskiften 10:52
Kiinteistötunnus	272-417-10-52
Osoite	Kokkola
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	14,215 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Enligt fastighetsregistret. Arealen avviker från värderingens kartmaterial. Kiinteistörekisterin mukaan. Pinta-ala poikkeaa arvion karttaaineistosta.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
------------	-------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kåto-Bergöland privatväg, Munsövägen. Kåto-Bergöland yksityistie, Munsötie.
-------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Inga. Ei ole.
Rasitteet	Vägrätt. Tie-oikeus.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Andelar i gemensamma områden och särskilda förmåner är en del av fastigheten och hör till affären. Osuudet yhteisiin alueisiin kuuluvat kiinteistöön ja kauppaan.

Forest resource data: Mustroskiften 10:52

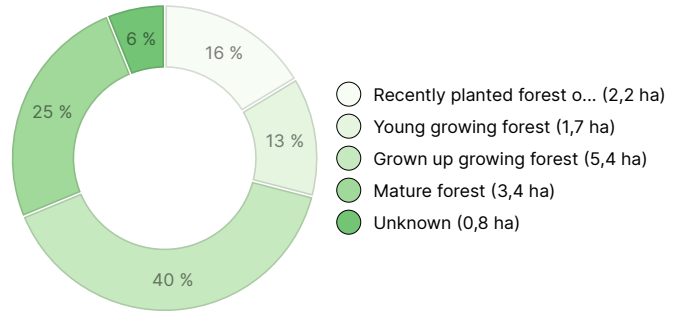
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 106 m ³
Pine (log)	240 m ³
Spruce (pulpwood)	778 m ³
Spruce (log)	479 m ³
Birch (pulpwood)	24 m ³
Total	2 627 m³

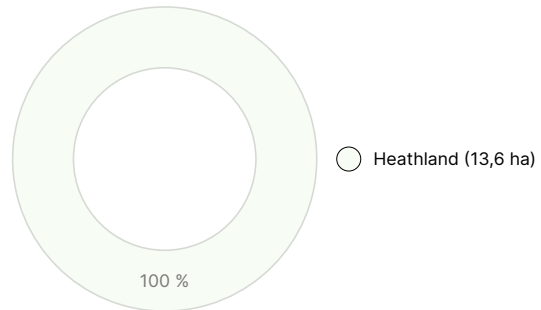
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	12,8 ha
Low-productive forest land	0,8 ha
Total	13,6 ha

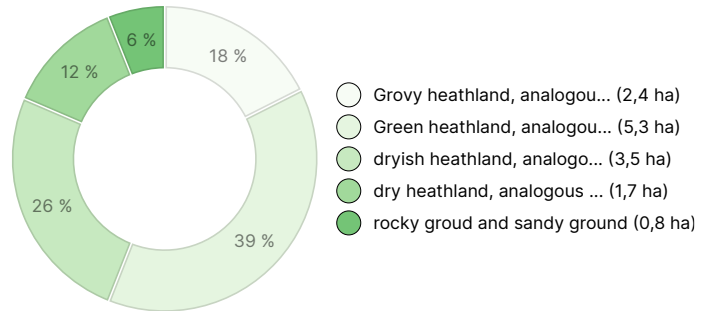
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240715295>

Mustroskiften 10:52

Map of the property
fastregkarta mustroskiften 10 52.pdf

Forest estimate
värdering mustroskiften web.pdf

Price details

Price of the object

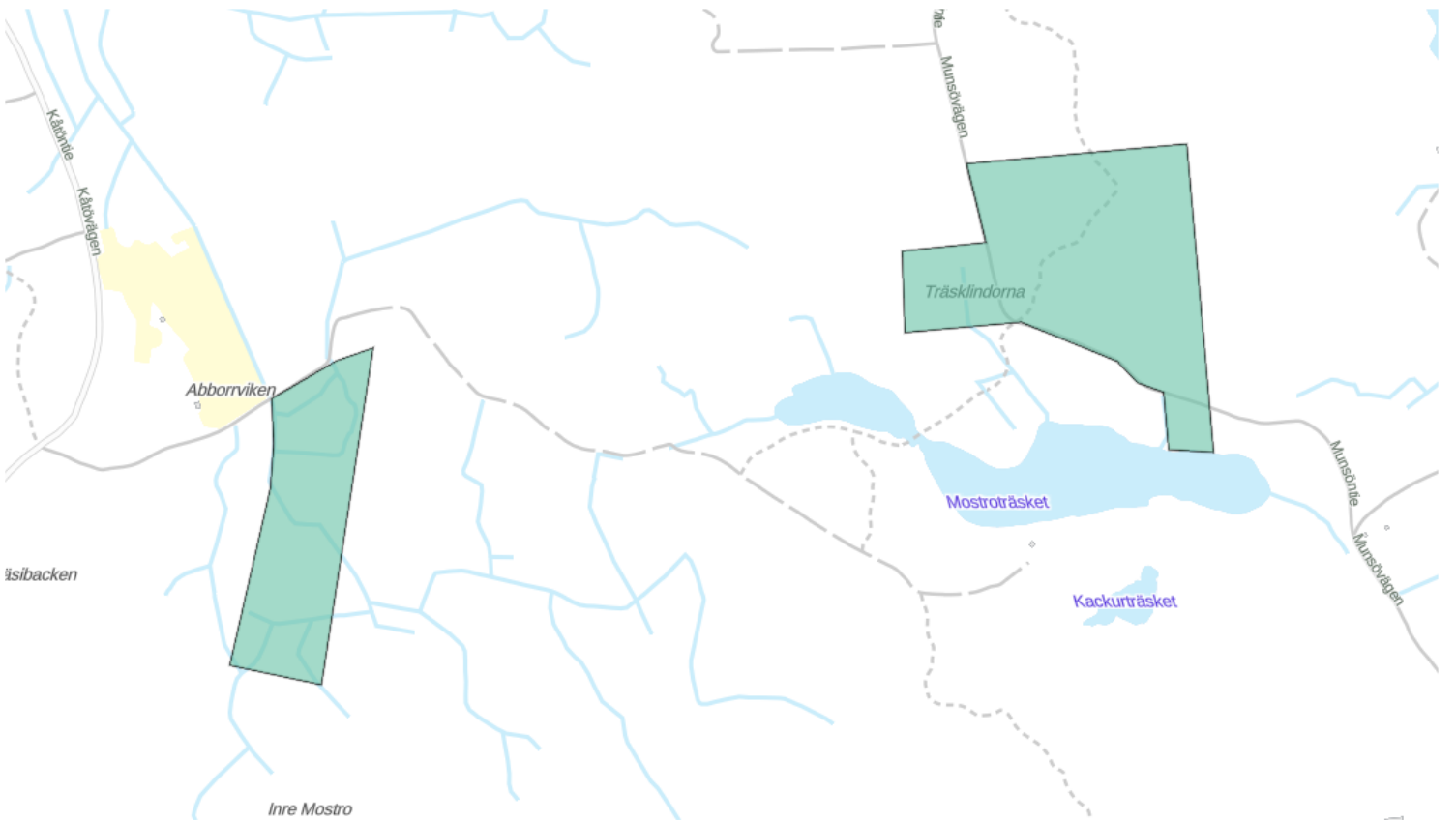
The asking price is 86 100 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Köpesumma, eventuella styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet).

Kauppahinta, mahdolliset lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö).

Map



Images

Mustroskiften 10:52

