



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Mustroskiften 10:52, Långö

Kokkola

KOHDENUMERO: 240715295

Hintapyyntö

**86 100,00 €**

Pinta-ala

**14,215 ha**

Ainespuun määrä

**2 627 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**29.5.2024 23:59**



Tätä kohdetta välittää

**Charlotta Frantz**

+358 500 568804

charlotta.frantz@skogsfastigheter.fi

**Hela fastigheten bestående av två skiften skogsmark säljs som en helhet eller skiftena var för sig. Precisera vad anbudet gäller.**

**Koko kiinteistö jolla kaksi palstaa metsämaata myydään kokonaisuutena tai palstoittain. Erittele mitä tarjous koskee.**

På fastigheten finns ca 3,4 ha förnyelsemoget bestånd, ca 5,4 ha grövre gallringsbestånd, ca 1,7 ha klenare gallringsbestånd och ca 2,2 äldre plantbestånd.

Skogens gängse värde 86.100 euro. Anbud senast 29.5.2024. Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

\*\*\*\*\*

Kiinteistöllä on noin 3,4 ha uudistuskypsää metsikköä, noin 5,4 ha varttunutta kasvatusmetsikköä, noin 1,7 ha nuorta kasvatusmetsikköä ja noin 2,2 ha varttunutta taimikkoa.

Metsän käypä arvo 86.100 euroa. Tarjous viim. 29.5.2024. Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Skogsvärdering gjord/metsäarvio tehty: Åman Thomas, tel/puh 040 746 3528, thomas.aman@svf.fi

## Kiinteistön tiedot

## Mustroskiften 10:52

Kiinteistön nimi	Mustroskiften 10:52
Kiinteistötunnus	272-417-10-52
Osoite	Kokkola
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	14,215 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Enligt fastighetsregistret. Arealen avviker från värderingens kartmaterial. Kiinteistörekisterin mukaan. Pinta-ala poikkeaa arvion karttaaineistosta.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
------------	-------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kåto-Bergöland privatväg, Munsövägen. Kåto-Bergöland yksityistie, Munsötie.
-------------	---

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Inga. Ei ole.
Rasitteet	Vägrätt. Tie-oikeus.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Andelar i gemensamma områden och särskilda förmåner är en del av fastigheten och hör till affären.  Osuudet yhteisiin alueisiin kuuluvat kiinteistöön ja kauppaan.

## Metsävaratiedot: Mustroskiften 10:52

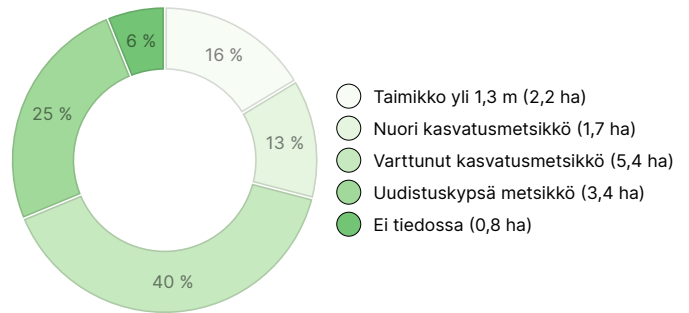
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 106 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	240 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	778 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	479 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	24 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>2 627 m<sup>3</sup></b>

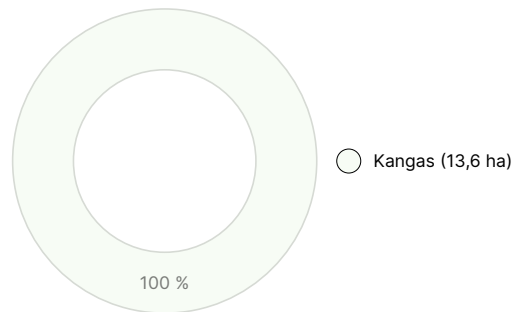
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	12,8 ha
Kitumaa	0,8 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>13,6 ha</b>

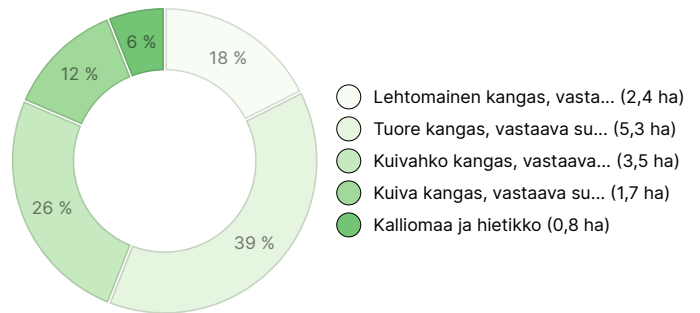
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240715295>

### Mustroskiften 10:52

 **Kiinteistön kartta**  
fastregkarta mustroskiften 10 52.pdf

 **Metsäarvio**  
värdering mustroskiften web.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

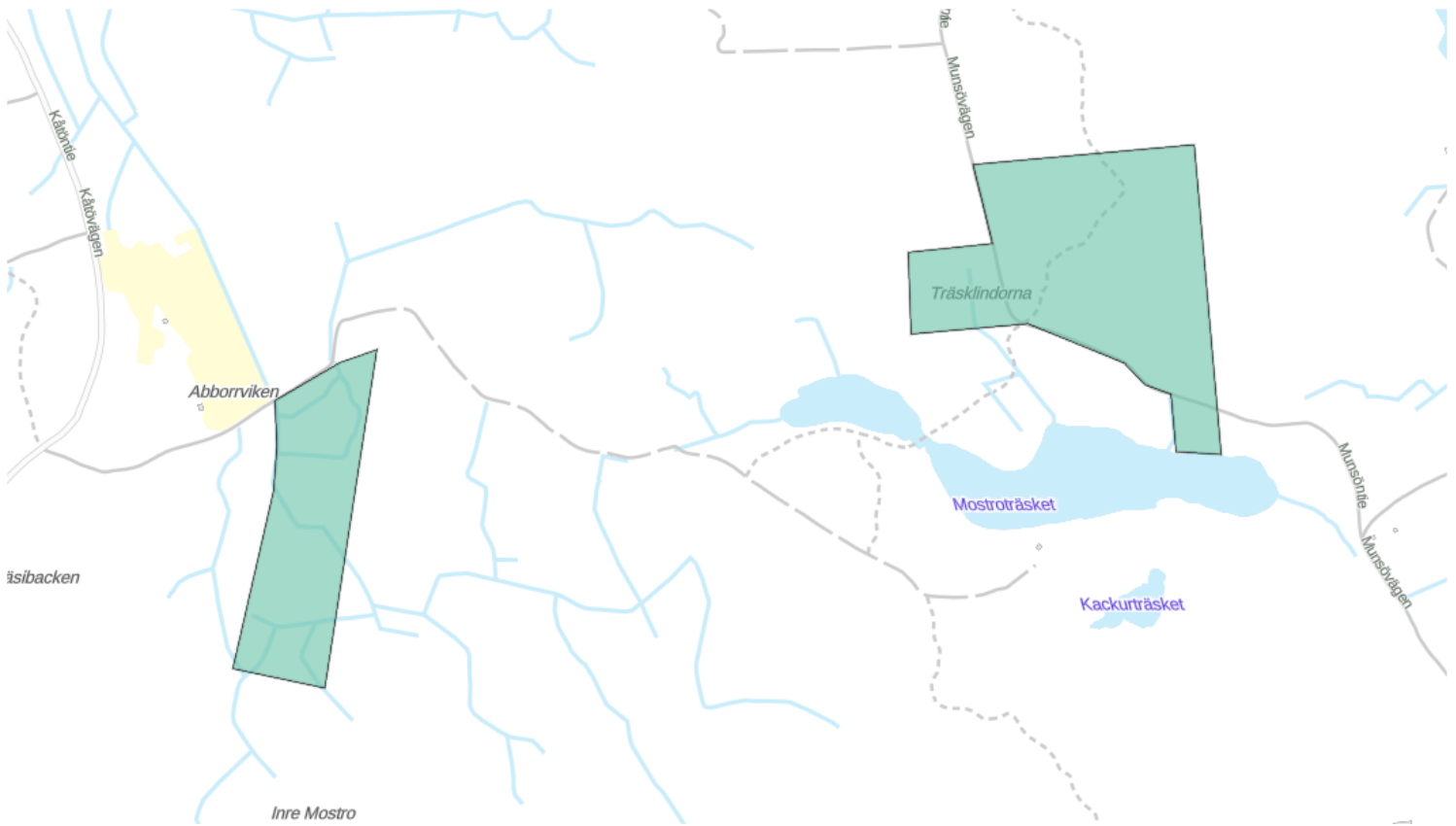
Kohteen hintapyyntö on 86 100 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Köpesumma, eventuela styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet).

Kauppahinta, mahdolliset lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö).

## Kartta



## Kuvat

Mustroskiften 10:52

