



## METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Fjärdsängen 3:158, Petsmo

Mustasaari

KOHDENUMERO: 240715297

Hintapyyntö

44 700,00 €

Pinta-ala

10,92 ha

Ainespuun määrä

1 369 m<sup>3</sup>

Tarjoa viimeistään

29.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Charlotta Frantz

+358 500 568804

charlotta.frantz@skogsfastigheter.fi

Hela fastigheten bestående av skogsmark invid Kankmovägen och Källmossen skogsväg säljs.

Koko metsäkiinteistö Kankmotien ja Källmossen metsätien varrella myydään.

På fastigheten finns förnyelsemoget bestånd ca 4,7 ha, grövre gallringsbestånd ca 5,6 ha och klenare gallringsbestånd ca 0,4 ha.

Skogens gängse värde 44.700 euro.

Petsmo vandringsled går över fastigheten och avtal med vandringsledens innehavare har ingåtts gällande rätt till bildande och upprätthållande av vandringsled på max två meters bredd. Ingen ersättning utgår.

Anbud senast 29.5.2024.

Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

\*\*\*\*\*

Kiinteistöllä on uudistuskypsää metsikköä noin 4,7 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä noin 5,6 ha ja nuorta kasvatusmetsikköä noin 0,4 ha.

Metsän käypä arvo 44.700 euroa.

Petsmon vaellusreitti kulkee kiinteistön yli ja sopimus vaellusreitintä haltijana on tehty reitin perustamisesta ja ylläpitämisestä. Vaellusreitti on maks. kaksi metriä leveä. Korvausta ei makseta.

Tarjoukset viimeistään 29.5.2024.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Skogsvärdering gjord/metsäarvio tehty: Linnsén Mats, tel/puh 050 544 2703, mats.linnsen@svf.fi

## Kiinteistön tiedot

## Fjärdsängen 3:158

Kiinteistön nimi	Fjärdsängen 3:158
Kiinteistötunnus	499-437-3-158
Osoite	Mustasaari
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	10,92 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
------------	-------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kankmovägen, Källmossen skogsväg
-------------	---

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Inga. Ei ole.
Rasitteet	Vägrätt. Tie-oikeus.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Andelar i gemensamma områden och särskilda förmåner är en del av fastigheten och hör till affären.  Osuudet yhteisiin alueisiin kuuluvat kauppaan.
---	--

## Metsävaratiedot: Fjärdsängen 3:158

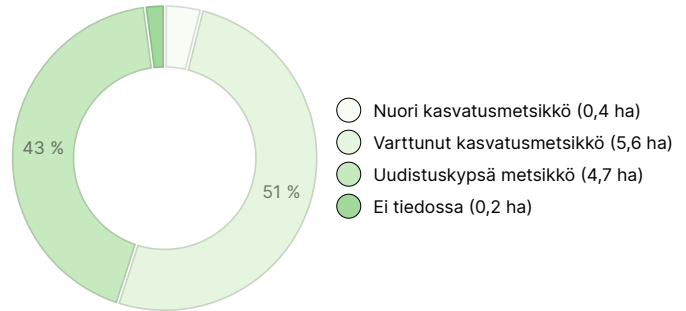
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	750 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	217 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	184 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	71 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	147 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 369 m<sup>3</sup></b>

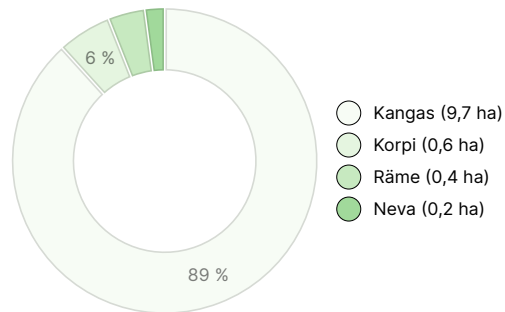
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	10,6 ha
Joutomaa	0,2 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>10,8 ha</b>

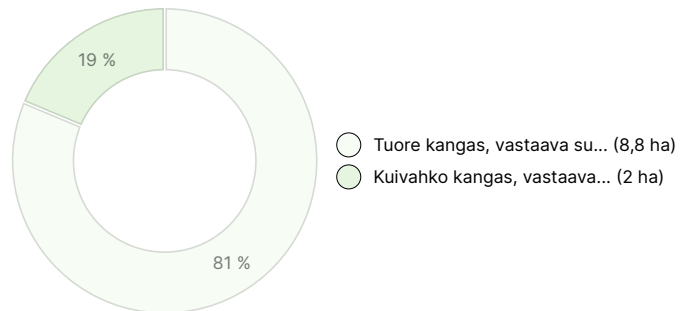
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240715297>

### Fjärdsängen 3:158

 **Kiinteistön kartta**  
fastregkarta fjärdsängen 3 158.pdf

 **Muu kartta**  
karta, petsmo vandringsled.pdf

 **Metsäarvio**  
värdering fjärdsängen web.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

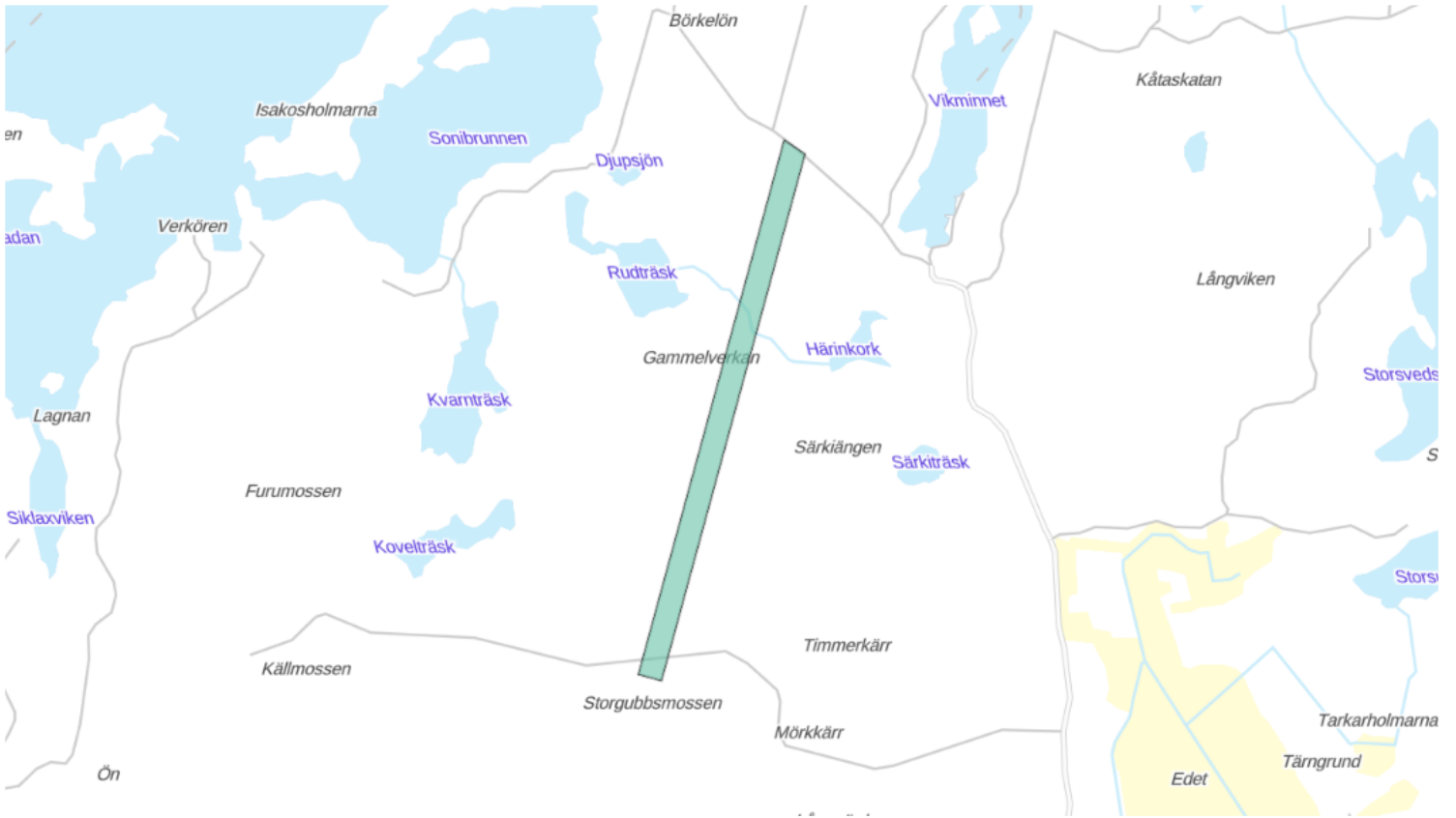
Kohteen hintapyyntö on 44 700 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Köpesumma, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet).

Kauppahinta, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö).

## Kartta



## Kuvat

Fjärdsängen 3:158

