



Tätä kohdetta välittää

**Charlotta Frantz**

+358 500 568804

charlotta.frantz@skogsfastigheter.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Bostads 7:162, Petalax

Maalahti

KOHDENUMERO: 240715348

Hintapyyntö

**0,00 €**

Pinta-ala

**4,089 ha**

Ainespuun määrä

**542 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**29.5.2024 23:59**

Hela fastigheten bestående av skogsmark säljs. Enligt gällande delgeneralplan för havsnära boende ligger fastigheten delvis inom AP-område (småhusdominerat bostadsområde). Byggnade förutsätter noggrannare planering, t.ex. uppgörande av detaljplan. Närhet till anslutningar för avlopp, vatten och el.

Värderingen avser endast skogsmarkens värde, värdet som möjlig tomtmark har inte beaktats. Ge anbud för fastigheten.

\*\*\*\*\*

Koko kiinteistö jolla on metsämaata myydään. Voimassa olevan osayleiskaavan mukaan kiinteistö sijaitsee osittain AP-alueen sisällä (pientalovaltainen asuntoalue). Rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisempaa suunnittelua, esim. asemakaavan laatimista. Viemäri-, vesi- ja sähköliittymismahdollisuudet lähellä.

Arvio koskee vain metsämaan arvoa, mahdollisen tonttimaan arvoa ei ole huomioitu. Anna tarjous kiinteistöstä.

På fastigheten finns grövre gallringsbestånd och klenare gallringsbestånd.

Skogens gängse värde 21.000 euro. Värdet som möjlig byggnadsmark har inte beaktats i värderingen, ge anbud. Anbud senast 29.5.2024.

Metsän käypä arvo 21.000 euroa. Mahdollisen rakentamiseen arvoa ei ole huomioitu arviossa, anna tarjous. Tarjoukset viimeistään 29.5.2024.

Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna  
anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Skogsvärdering gjord/metsäarvio tehty: Svedström Johan,  
tel/puh 040 503 8321, johan.svedstrom@svf.fi

\*\*\*\*\*

Kiinteistöllö on varttunutta kasvatusmetsikköä ja nuorta  
kasvatusmetsikköä.

## Kiinteistön tiedot

## Bostads 7:162

Kiinteistön nimi	Bostads 7:162
Kiinteistötunnus	475-411-7-162
Osoite	Maalahti
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	4,089 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Suunnittelutarvealue	Kyllä

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Degervikens enskilda väg Degerviken yksityistie
-------------	---

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Inga. Ei ole.
Rasitteet	Vägrätt. Tie-oikeus.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Finns inte. Ei ole.

## Metsävaratiedot: Bostads 7:162

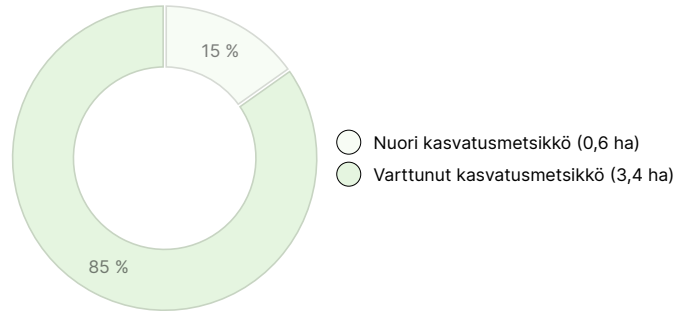
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	339 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	176 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	26 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>542 m<sup>3</sup></b>

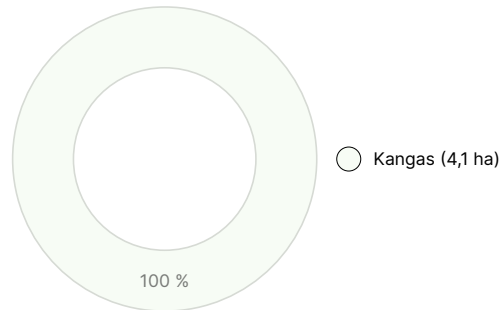
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	4,1 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>4,1 ha</b>

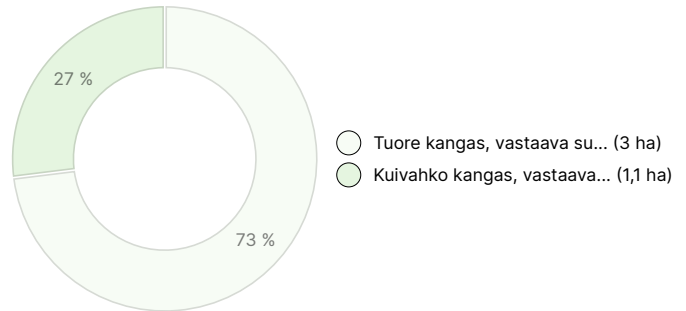
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240715348>

### Bostads 7:162

 **Kaavakartta**  
delgeneralplankarta.pdf

 **Kiinteistön kartta**  
fastregkarta bostads 7 162.pdf

 **Kaavamääräys**  
planbestämmelser.pdf

 **Metsäarvio**  
värdering bostads web.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

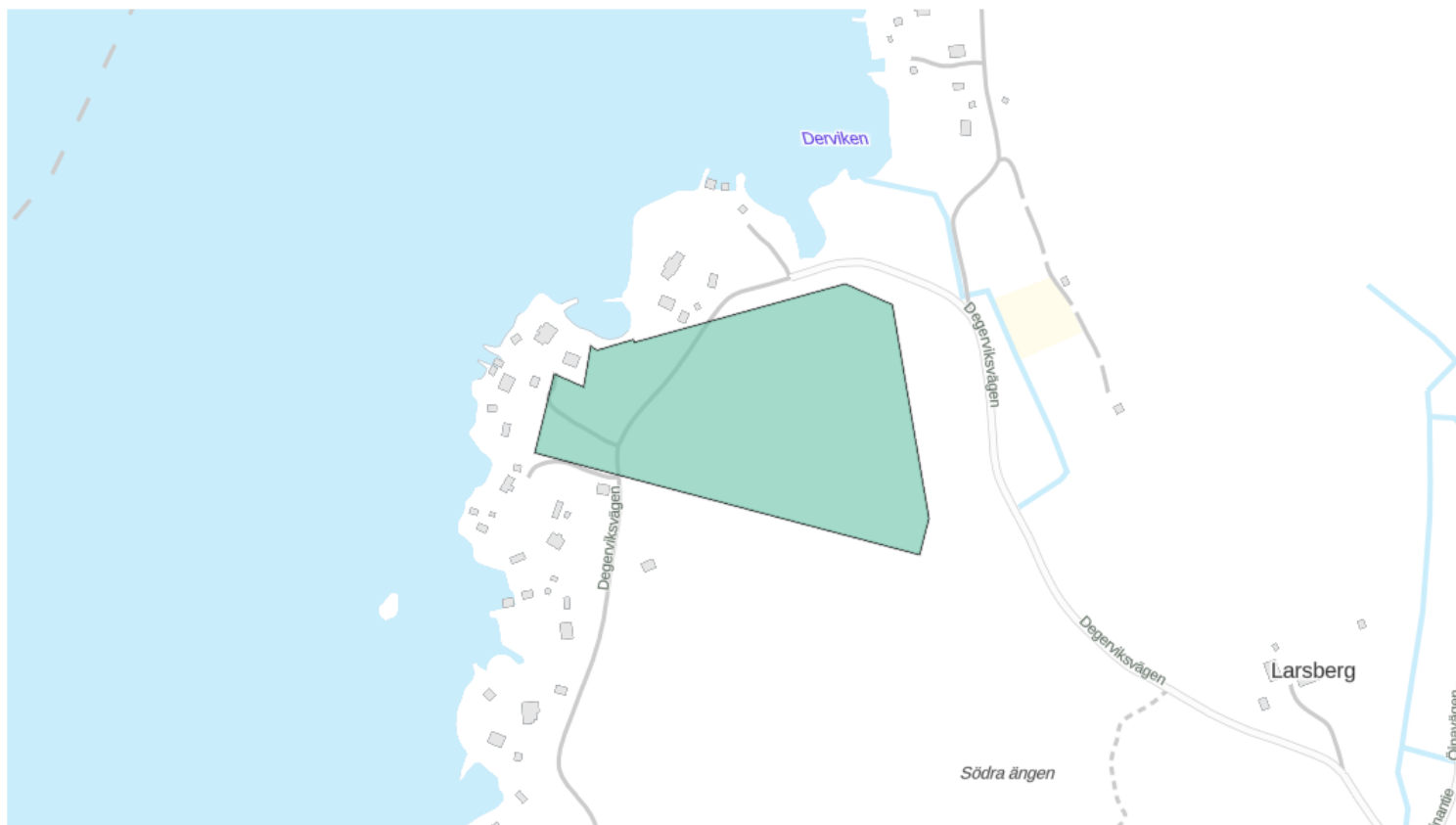
Kohteen hintapyyntö on 0 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Köpesumma, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet).

Kauppahinta, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö).

## Kartta



## Kuvat

Bostads 7:162

