



This object is brokered by

**Anki Svonn**

040 823 2364 / +358 40 823 2364

anki.svonn@skogsfastigheter.fi

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

## del av/osa Skogslinden 6-175

Närpiö

OBJECT NUMBER: 240715350

Price request

**22 074,00 €**

Surface area

**n. 5 ha**

Timber volume

**838 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**29.5.2024 23:59**

**Det outbrutna området 545-436-6-175-M601, ca 5 ha skogsmark, av fastigheten Skogslinden 6:175 i Töjby Närpes säljs. Määräala 545-436-6-175-M601 , noin 5 ha metsämaata, kiinteistöstä Skogslinden 6:175 Töjby, Närpiössä myydään.**

Ca 5 ha skogsmark, bestående av gallringsbestånd säljs. Skogsvärdering 22.074 e. Utförd av Jami Pirttimäki, 040 660 2440.

Noin 5 ha metsämaata, kasvatusmetsikköä myydään. Arvio 22.074 e. Arvio tehty Jami Pirttimäki, 040 660 2440.

\*\*\*\*\*

Skogens gängse värde 22.074 e. Anbud senast 29.5.2024. Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Metsän käypä arvo 22.074 e. Tarjous viim. 29.5.2024.

Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

\*\*\*\*\*

Köpesumma, styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet)

Kauppahinta, lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö)

## Details of the property

### del av/osa Skogslinden 6:175-M601, Töjby

<b>Kiinteistön nimi</b>	del av/osa Skogslinden 6:175-M601, Töjby
<b>Kiinteistötunnus</b>	545-436-6-175
<b>Osoite</b>	Västpunktvägen-Länsipistetie, Närpiö
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

#### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 5 ha

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	545-H22A-57
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.narpes.fi">https://www.narpes.fi</a>

#### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Västpunktvägen-Länsipistetie
--------------------	---------------------------------------

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Rasitteet</b>	Vägrätt 2009-K19489 Västpunktvägen-Länsipistetie
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Ingår. Kuuluu kauppaan.

## Forest resource data: del av/osa Skogslinden 6:175-M601, Töjby

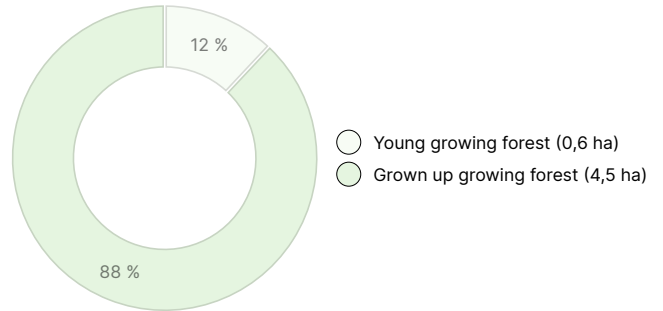
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	118 m <sup>3</sup>
Pine (log)	108 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	329 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	27 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	169 m <sup>3</sup>
Aspen (pulpwood)	21 m <sup>3</sup>
Gray alder (pulpwood)	66 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>838 m<sup>3</sup></b>

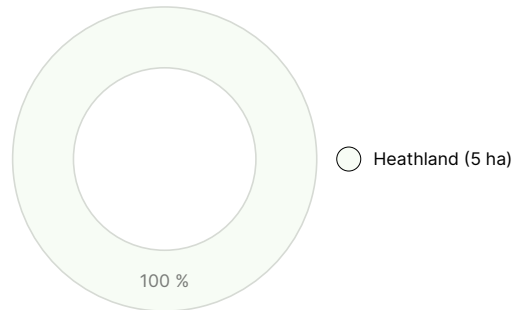
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	5 ha
<b>Total</b>	<b>5 ha</b>

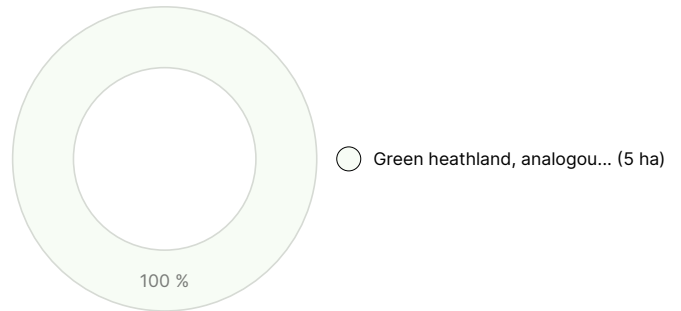
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240715350>

### del av/osa Skogslinden 6:175-M601, Töjby

 [General map](#)  
web karta.pdf

 [Forest estimate](#)  
värdering.pdf

## Price details

### Price of the object

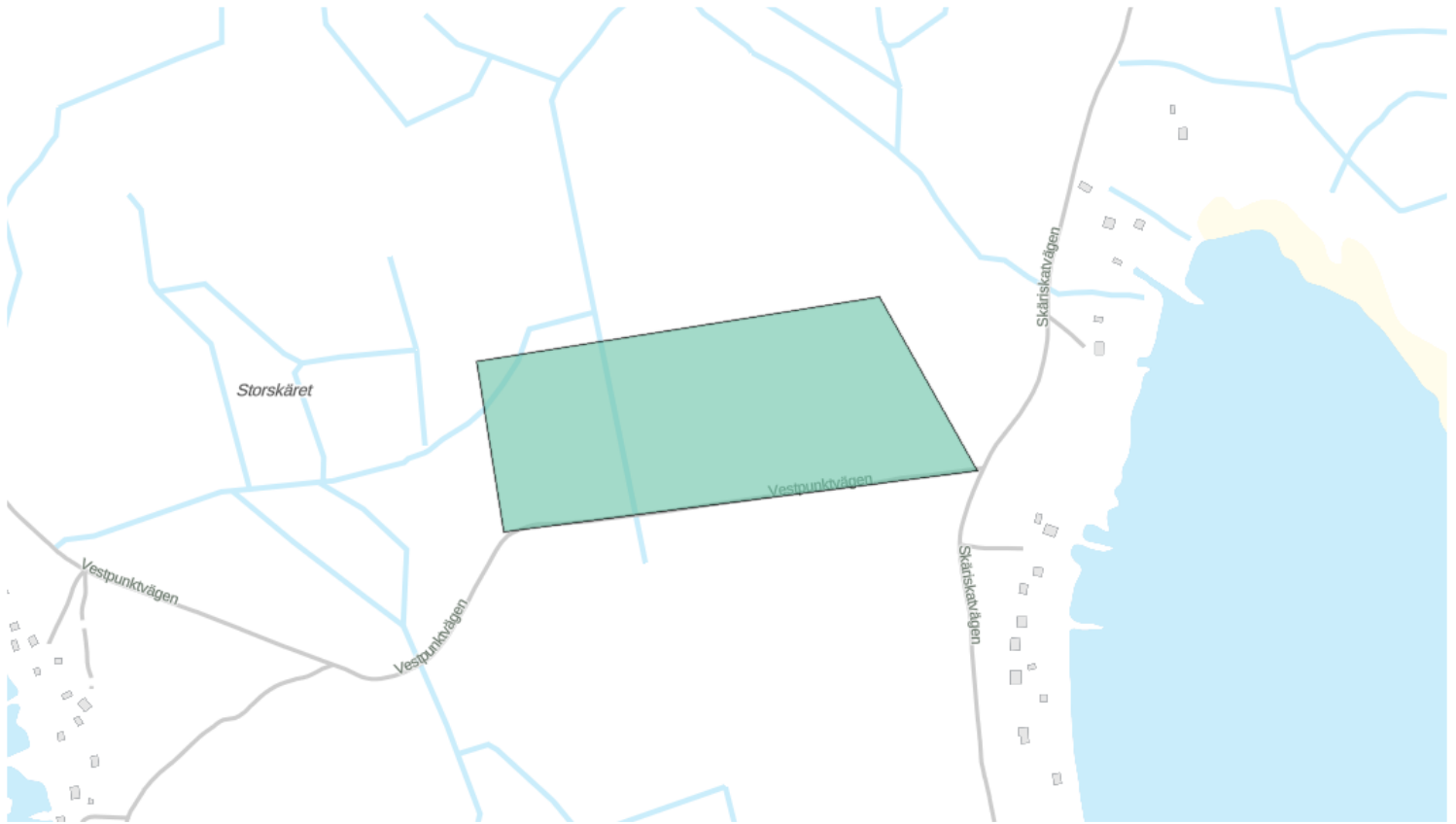
The asking price is 22 074 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Köpesumma, styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet)

Kauppahinta, lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö)

## Map



## Images

del av/osa Skogslinden 6:175-M601, Töjby

