

Kiinteistö rakennuksineen

Toimeksiannon numero

KOHDE Kiinteistö/ Vuokra- oikeus	Kohteen sijaintikunta, kylä, nimi, Rnro / Kaupunginosa, kortteli, tontti ja osoite Hyrynsalmi, 401, Nuottiranta 105-401-6-22, os. NUOTTIRANTA II		Kiinteistötunnus/ 105-401-6-22		
	MIKONLUUKKA		Lainhuuto/ Vuokraoikeus kirjattu 30.4.2022		
Maapohja	Pinta-ala 0,414 ha	<input checked="" type="checkbox"/> Oma <input type="checkbox"/> Vuokrattu	<input type="checkbox"/> Vuokraoikeuden siirto rajoitettu <input type="checkbox"/> Alueella käyttö-/luovutusrajoitus		
	<input type="checkbox"/> Tila	<input checked="" type="checkbox"/> Tontti	<input type="checkbox"/> Määräala	<input type="checkbox"/> Määräosa kiinteistöstä	
Vuokranantajan nimi		Vuosisvuokra, euroa	Vuokrasopimus päättyy		
<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input checked="" type="checkbox"/> Vapaa-ajan asunto	<input type="checkbox"/> Metsätila	<input type="checkbox"/> Maatila		
<input type="checkbox"/> Rakentamaton		<input type="checkbox"/> Muu			
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	<input type="checkbox"/> Asemakaava	<input checked="" type="checkbox"/> Rantakaava	<input type="checkbox"/> Yleiskaava	<input type="checkbox"/> Suunnittelutarvealue	
	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuslupa	<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös	<input type="checkbox"/> Rakennuskielto	<input type="checkbox"/> Toimenpidekielto	
	<input type="checkbox"/> Muu	<input type="checkbox"/> Käyttöönottotarkastus	<input type="checkbox"/> Lopputarkastuspvm.	10.9.2018 PÄÄTÖKSEN	
	Kokonaisrakennusoikeus 120 / 115 m ²		Lisätietoja antaa:		
Kohteen käyttö- ja /luovutusrajoitukset:					
<input checked="" type="checkbox"/> Omaa rantaviivaa n.50 m	<input type="checkbox"/> Rantaoikeus	<input checked="" type="checkbox"/> Oikeus vesialueisiin			
Vesijohto	<input type="checkbox"/> Oma	<input type="checkbox"/> Kunnan	<input type="checkbox"/> Porakaivo	<input type="checkbox"/> Kaivo	
Veden laatu ja riittävyys:					
Viemäri	<input type="checkbox"/> Kunnan	<input type="checkbox"/> Oma	<input checked="" type="checkbox"/> Saostuskaivo+	<input type="checkbox"/> Umpisäiliö suodatus	
<input checked="" type="checkbox"/> Tie perille	<input type="checkbox"/> Sähkölaittymä siirtyy	<input type="checkbox"/> Muita siirtyviä liittymiä			
Vakuutukset/ vakuutusarvo:					
RAKENNUKSET	Päärakennus	Rakennusvuosi/-t	Käyttöönottovuosi/-t	Rakennusmateriaali puurunko	Kerrosala m ²
		2012-2018	2018		51,5
	Asuinpinta-ala m ²	Muut tilat m ²	Yhteensä m ²	<input type="checkbox"/> Tarkistusmitattu	
	60	25,3	85,5		
		Ilmanvaihtojärjestelmä PANOUKKA, NEN			
		Kattotyyppe, kate ja sen kunto PELTIKATE			
Muut rakennukset		SAUNA RAKENNUSLUPA 8.9.2017, LOPPUTARKASTUS 6.2021			
ASUMIS- JA HOITOKUSTANNUKSET (EUROA)	Lämmityskustannukset (muu kuin sähkö)		Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkön)		
	Vesi ja jätevesi	Puhtaanapito	Kiint	Tiemaksut ei ole kerätty	
KOHTEESEEN KOHDISTUU rasiuksia, rasiitteita,	Velkakiinnitykset, euroa on 40000	Vapaina olevat velkakiinnitykset, euroa 3000	Pantti- ja haltijavelkakirjojen säilytyspaikka	Panttivastuiden määrä 37000	
	Kirjatut muut rasiukset, rasiitteet ja vallinnanrajoitukset		Kirjattu hallinnanjakosopimus <input type="checkbox"/> Ei ole <input type="checkbox"/> On:	Maksamattomat maksut	

Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy LKV

Vanhatie 33

91600 UTAJÄRVI

Puhelin: 0400 184017

Sähköposti: tuomo.torro@mhy.fi

http://www.metsatilat.fi



Kiinteistö rakennuksineen

vallinnan-
rajoituksia ja
maksamatto-
mia maksuja

Toimeksiantaja on ilmoittanut kaikki sellaiset kiinteistöön kohdistuvat maksamattomat maksut, rasitukset, rasitteet sekä vallinnanrajoitukset, jotka eivät ilmene lainhuuto-, kiinnitys- ja kiinteistörekisteristä.

Toimeksiantajan ilmoituksen mukaan edellä mainittuja maksuja, rasitteita ja rasituksia Ei ole

On seuraavat:

**KAUPPAAN
KUULUVA
VARUSTUS
JA SEN
KUNTO**

Keittiö	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava
Jääkaappi	<input checked="" type="checkbox"/>	KAASUJÄÄKAAPPI 2015	<input type="checkbox"/>	Liesi: KAASUJES
Pakastekaappi	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Liesikupu/tuuletin
Viileäkaappi	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Leivinuuni
Kylmiö	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Mikroaaltouuni
Kaapistot	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Astianpesukone

Muuta: VARAAVA PULLIESI, KAASULÄMMITYS

Sauna/kph/wc	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava
Sauna	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Peilit
Kylpyhuone	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Peilikaappi
Erillinen WC	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Pesukoneliitäntä
Suihku	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Lattialämmitys
Amme	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Muuta:

Pinnoitteet	Seinämateriaalit	Lattiamateriaalit	Muuta huomioitavaa
Keittiö	PUUTA	PUUTA	PANEELI, LANKKU
Sauna/kph	PUUTA	PUUTA	PANEELI, LANKKU
Olohuone	PUUTA	PUUTA	PANEELI, LANKKU
Makuuhuone 1			
Makuuhuone 2			
Makuuhuone 3			
Kodinhuone			
Eteinen	PUUTA	PUUTA	PANEELI, LANKKU
Yläkierros	PUUTA	PUUTA	PANEELI, LANKKU
Saunakattari	-/-	-/-	-/-

Muuta kauppaan kuuluvaa

	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava
Siirr. vaatekaapit	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Kuivausrumpu
Valaisimet	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Keskuspölynimuri
Sälekaihtimet	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Mattoteline
Naulakko	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Pyykin kuivausteline
Kuivauskaappi	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Jätesäiliö

Muuta:

Muu varustus

	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava
<input type="checkbox"/> Satelliitti/kaapeli-TV liittymä	<input type="checkbox"/>	
Takka	<input checked="" type="checkbox"/>	varaava
Muuta:	<input checked="" type="checkbox"/>	PIHAVARUSTEET
	<input type="checkbox"/>	ISTUTUKSET
	<input type="checkbox"/>	KOKKAITAVS
	<input checked="" type="checkbox"/>	VARASTO RAKENNUS
	<input type="checkbox"/>	2015, HYVÄ

**LÄHI-
PALVELUT**

Palvelut	10km	Koulut	10km
Liikenneyhteydet	OMA AUTO	Päiväkoti	10km
Muuta			

**KOHTEN
VIAT JA
VAHINGOT**

Kosteusmittaus/ kuntokartoitus/kuntotarkastus/ kuntotutkimus on tehty
 Ei ole On, pvm:

Toimeksiantaja tietää tai epäilee, että kiinteistössä on

Kyllä Ei Vahingon ajankohta, syy ja laajuus

Katso erill. liite

1 Vesivahinko

2 Kosteusvaurioita

Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy LKV

Vanhatie 33

91600 UTAJÄRVI


Puhelin: 0400 184017

Sähköposti: tuomo.torro@mhy.fi

http://www.metsatilat.fi



Kiinteistö rakennuksineen

	3 Home- ja sieniongelmia <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	4 Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita	
LISÄTIEDOT	Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	<input type="checkbox"/> Katso erill. liite
	Rakennuksissa oleva irtaimisto kuuluu kauppaan	
LIITTEET	<input checked="" type="checkbox"/> Lainhuutotodistus <input checked="" type="checkbox"/> Rasitustodistus <input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote <input checked="" type="checkbox"/> Rakennuslupa-asiakirjat <input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös <input checked="" type="checkbox"/> Rakennuspiirustukset <input checked="" type="checkbox"/> Lopputarkastuspöytäkirja	<input checked="" type="checkbox"/> Tonttikartta <input type="checkbox"/> Maanvuokrasopimus <input type="checkbox"/> Huoneenvuokrasopimus <input type="checkbox"/> Perukirja <input type="checkbox"/> Perintöverolippu <input type="checkbox"/> Ositus-/perinnönjakokirja <input type="checkbox"/> Valtakirja/-t
		<input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta <input type="checkbox"/> Kosteusmittausraportti <input type="checkbox"/> Kuntotarkastusraportti <input type="checkbox"/>
AJO-OHJE		
AVAIMET	<input checked="" type="checkbox"/> Vastaanotettu, päivämäärä ja välittäjän kuittaus 1.6.2021 	<input type="checkbox"/> Palautettu, päivämäärä ja toimeksiantajan kuittaus
ALLEKIRJOITUKSET	Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi. Päivämäärä, paikkakunta ja toimeksiantajan allekirjoitus 1.6.2021	Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi. Päivämäärä, paikkakunta ja toimeksiantajan allekirjoitus 1.6.2021

