



Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
143 IKAALINEN	407 ISORÖHIÖ	YLÄNEN	2:36	2,6

Laatijan allekirjoitus

Hämeenkyrö 13.9.2022



Jukka Pohjonen

Lisätietoja

Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, odotusarvo, taimikon arvo ja maapohjan arvo. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Taimikon arvot ja odotusarvot on saatu Kehittämiskeskus Tapion taulukoista. Niistä on poikettu kuviokohtaisesti, jos metsäkuvio poikkeaa normaalista. Odotusarvo tarkoittaa puustosta tulevaisuudessa saatavien tuottojen nykyarvoa. Summa-arvomenetelmässä oleva vähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotöistä, hakkuumahdollisuuksista, sijainnista ja maapohjasta. Se on yleensä 15-45 % puuston arvon, odotusarvon, taimikon ja maapohjan arvon summasta.

Arviossa käytetyt puutavaralajien hinnat ovat LUKE:n hintaseurannasta (Keski-Suomi) 05/2021-04/2022 toteutuneiden kauppojen keskihintoja.

YLÄNEN-tilan metsän arvioitu metsätaloudellinen arvo on n. 13.800 €.

Tilan kuvio 3 (1,9 ha) on harvennettavaa varttunutta mänty-kuusi kasvatusmetsää.
Kuvio 4 (0,7 ha) on metsälain erityisen tärkeä elinympäristö/ luonnontilainen puro.

Jukka Pohjonen • gsm 050-5404354 • jukka.pohjonen@mhy.fi

Mhy Pirkanmaa • Härkikuja 3 • 39100 Hämeenkyrö
puh 010 271 9141 • fax • www.mhy.fi/pirkanmaa

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja

Laatija

Jukka Pohjonen

13.9.2022

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	780,00
Lehtomainen kangas	780,00
Tuore kangas	570,00
Kuivahko kangas	350,00
Kuiva kangas	180,00
Karukkokangas	100,00
Kitumaa	80,00
Joutomaa	50,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päätehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	47,00	56,61	66,53
Kuusitukki	= Kut	47,00	57,80	68,85
Koivutukki	= Kot	35,00	39,33	45,01
Muu tukki	= Mut	25,00	25,00	25,00
Mäntykuitu	= Mäk	13,78	17,84	21,29
Kuusikuitu	= Kuk	13,55	17,66	22,82
Koivukuitu	= Kok	13,38	17,15	19,70
Muu kuitu	= Muk	8,00	11,00	15,00
Energiapuu	= Enp	8,00	11,00	15,00

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja

Laatija Jukka Pohjonen

13.9.2022

PUUSTON ARVO	m³	e/m³	e	Arvo
Mäntytukki	97	56,61	5 497	
Kuusitukki	165	57,80	9 531	
Koivutukki	0		0	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	93	17,84	1 664	
Kuusikuitu	177	17,66	3 119	
Koivukuitu	80	17,15	1 370	
Muu kuitu	10	11,00	108	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	622		21 289	
Odotusarvolisä			-4 547	
Puusto yhteensä				<u>16 743</u> e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha		
Taimikot yhteensä	0,0	0,00		<u>0</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e	
Metsämaa	2,6	626,54	1 629	
Kitumaa	0,0	80,00	0	
Joutomaa	0,0	50,00	0	
Muu	0,0	0,00	0	
Maapohja yhteensä	2,6			<u>1 629</u> e

Arvon korjaus	18 372 e	- 25 %	-4 593 e	
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e	

Käypä arvo	2,6 ha	5 300 e/ha	<u>13 779</u> e	
-------------------	---------------	-------------------	------------------------	--

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

Mät	= Mäntytukki	Mäk	= Mäntykuitu
Kut	= Kuusitukki	Kuk	= Kuusikuitu
Kot	= Koivutukki	Kok	= Koivukuitu
Mut	= Muu tukki	Muk	= Muu kuitu
		Enp	= Energiapuu

Kasvupaikka

Lehto	= Lehto tai vastaava suo	CT	= Kuiva kangas tai vastaava suo
OMT	= Lehtomainen kangas tai vastaava suo	CIT	= Karukkokangas tai vastaava suo
MT	= Tuore kangas tai vastaava suo	Kitu	= Kitumaa
VT	= Kuivahko kangas tai vastaava suo	Jouto	= Joutomaa
		Muu	= Muu maa

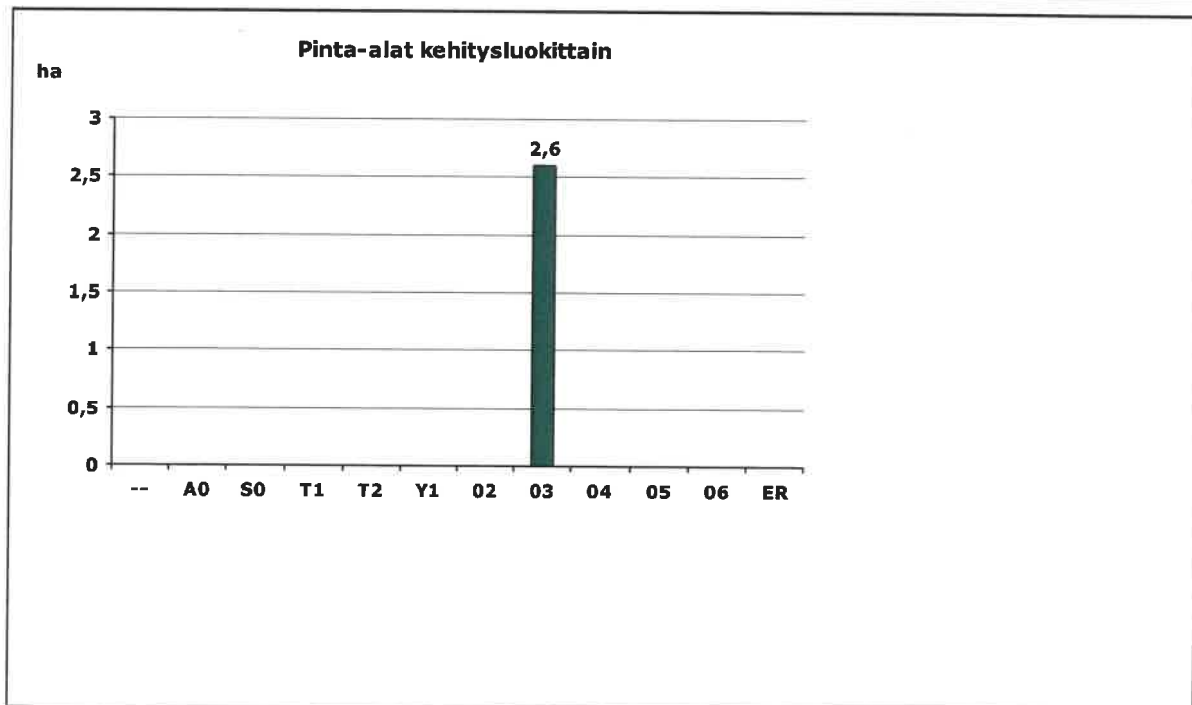
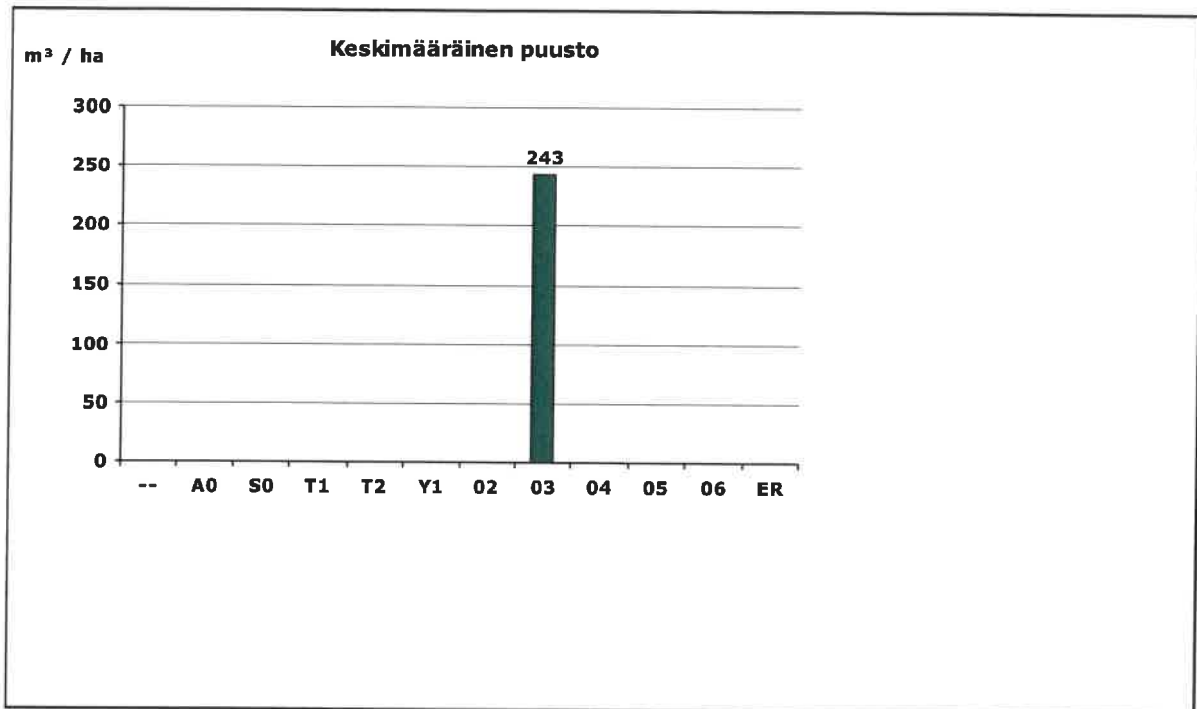
Kehitysluokka

A0	= Aukea	02	= Nuori kasvatusmetsikkö
S0	= Siemenpuumetsikkö	03	= Varttunut kasvatusmetsikkö
T1	= Taimikko, alle 1,3 m	04	= Uudistuskypsä metsikkö
T2	= Taimikko, yli 1,3 m	05	= Suojuspuumetsikkö
Y1	= Ylispuustoinen taimikko	06	= Vajaatuottoinen metsikkö
		ER	= Eri-ikäisrakenteinen metsikkö
		--	= Ei tietoa

Kuviotiedot

13.9.2022

Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu- paikka	Pi- tuus	Pääpuulaji	Ikä	Kehik	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo	Maan arvo	Arvo			
					ha	m						m ³ /ha					e/ha			e	e/kuvio			
Tila: YLÄNEN 2:36																								
13	3,0	1,9	MT	20,0	Mänty	60	03	50	47	0	0	48	55	24	0	0	223	1,00	0,00	0	570,00	15 877		
13	4,0	0,7	OMT	20,0	Kuusi	60	03	3	108	0	0	3	103	49	14	0	280	0,30	0,00	0	780,00	2 495		
Metsälain erityisen tärkeä elinympäristö/ luonnontilainen puro																								
Tila yht.																					2,6 ha	620 m³	18 372 e	
<hr/>																								
Arvio yht.																					2,6 ha	620 m³	18 372 e	
<hr/>																								
Kuvioita																					2 kpl			

**Kehitysluokka**

-- = Ei tietoa

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö

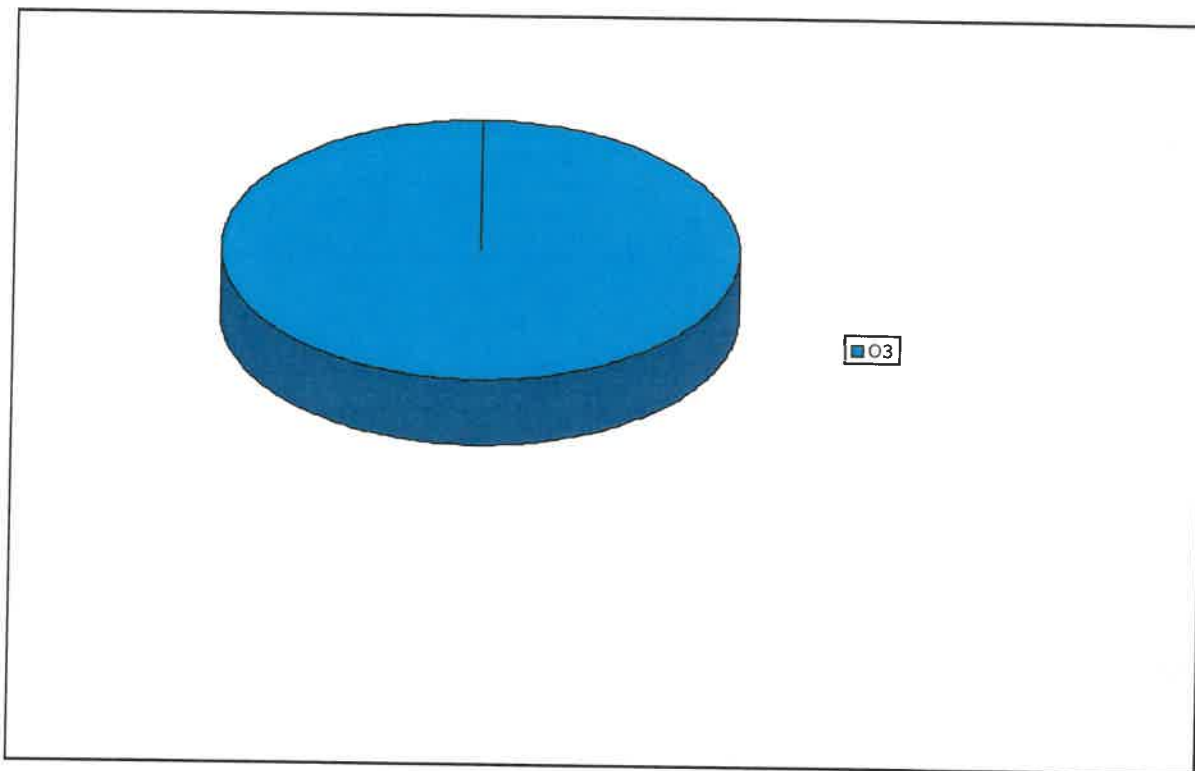
03 = Varttunut kasvatusmetsikkö

04 = Uudistuskypsä metsikkö

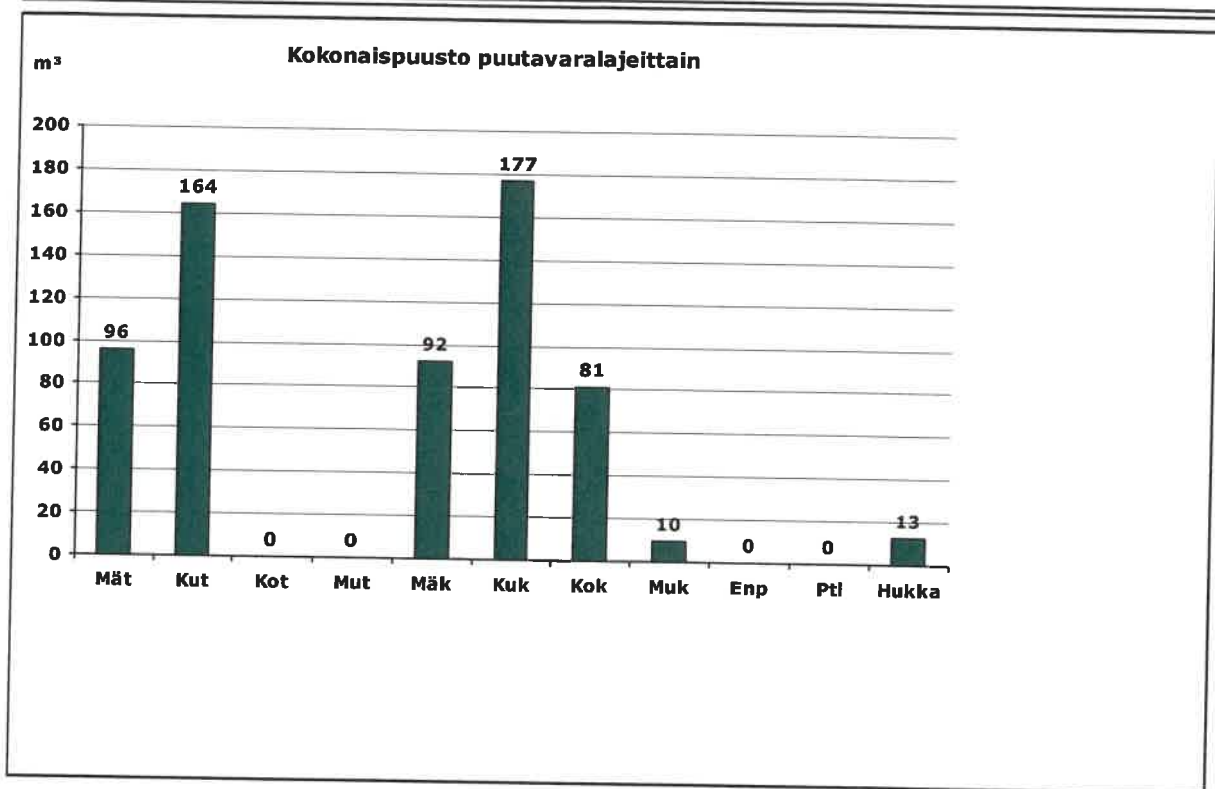
05 = Suojuspuumetsikkö

06 = Vajaatuottoinen metsikkö

ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

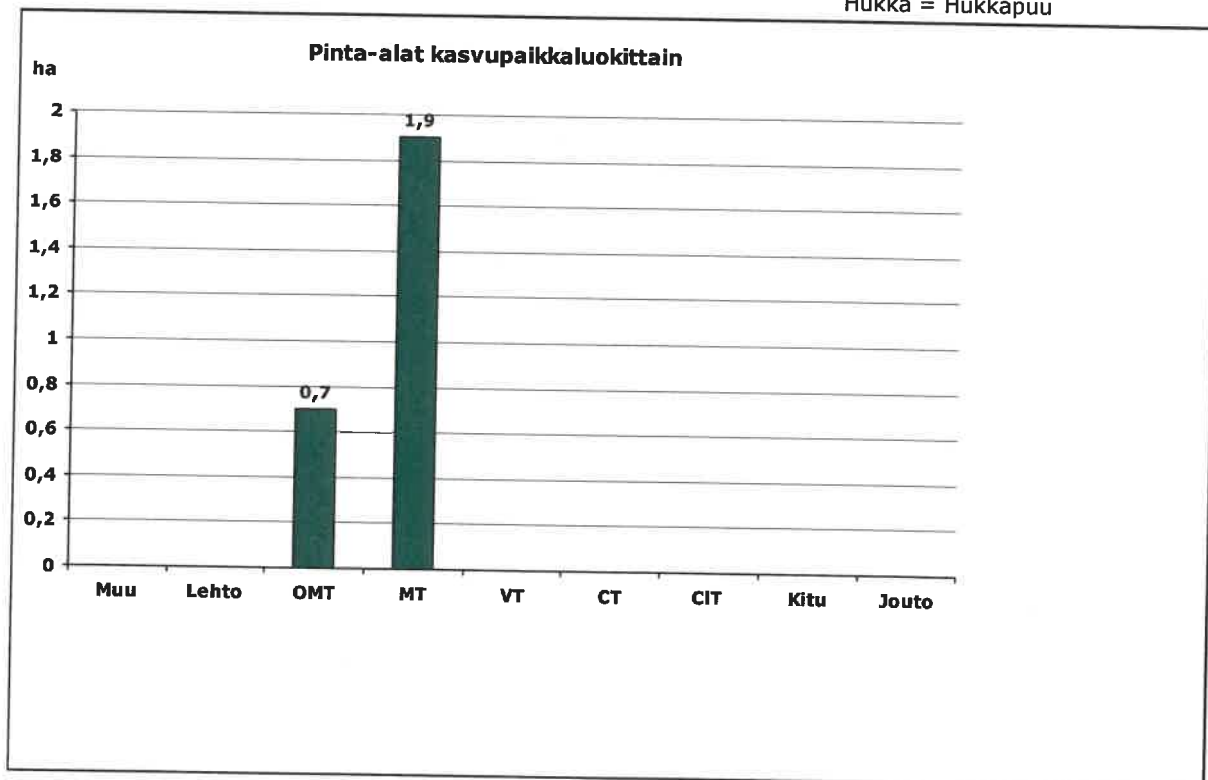
Pinta-alat kehitysluokittain**Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain**

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
03	Varttunut kasvatusmetsikkö	2,6	100,0	632	100,0
Yhteensä		2,6	100	632	100



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa

Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa ry
Kunta: Ikaalinen
Kylä: ISORÖYHIÖ
Tila: YLÄNEN
Kp: 297834, 6863781

KIINTEISTÖKARTTA
13.9.2022 klo 11.04
Kiinteistö: 143-407-2-36
Alue: 2,5 ha
Mittakaava: 1:5000

© MML

