



Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
889	403	PIRILÄ mala	31:52	2,5

Laatijan allekirjoitus

Utajärvi 2.3.2022

Aino Hyttinen

Lisätietoja

Hyvällä sijainnilla oleva määräala. Kokonaan kesäkorjuukelpoinen, kuviolla 527.1 myös kasvatuskelpoista alikasvosta.

Rantaan kaavoitettu mökkitonntti, törmässä loivempi kohta, josta mahdollista helppo pääsy rantaan ja esim. veneen pito.

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja

Laatija

Aino Hyttinen

2.3.2022

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	500,00
Lehtomainen kangas	500,00
Tuore kangas	340,00
Kuivahko kangas	150,00
Kuiva kangas	60,00
Karukkokangas	30,00
Kitumaa	20,00
Joutomaa	10,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päättehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	40,00	46,00	54,00
Kuusitukki	= Kut	40,00	46,00	54,00
Koivutukki	= Kot	0,00	0,00	0,00
Muu tukki	= Mut	0,00	0,00	0,00
Mäntykuitu	= Mäk	12,00	16,00	18,00
Kuusikuitu	= Kuk	12,00	16,00	18,00
Koivukuitu	= Kok	11,00	15,00	17,00
Muu kuitu	= Muk	5,00	5,00	5,00
Energiapuu	= Enp	0,00	0,00	0,00

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja

Laatija

Aino Hyttinen

2.3.2022

PUUSTON ARVO	m³	e/m³	e	Arvo
Mäntytukki	203	54,00	10 940	
Kuusitukki	15	54,00	783	
Koivutukki	0		0	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	84	18,00	1 508	
Kuusikuitu	14	18,00	251	
Koivukuitu	0		0	
Muu kuitu	0		0	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	315		13 482	
Odotusarvolisä			0	
Puusto yhteensä				<u>13 482</u> e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha		
Taimikot yhteensä	0,0	0,00		<u>0</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e	
Metsämaa	2,4	340,00	816	
Kitumaa	0,0	20,00	0	
Joutomaa	0,0	10,00	0	
Muu	0,1	0,00	0	
Maapohja yhteensä	2,5			<u>816</u> e

Arvon korjaus	14 298 e	- 0 %		0 e
Muut hintatekijät	0,0 ha			0 e

Käypä arvo	2,5 ha	5 719 e/ha		<u>14 298</u> e
-------------------	---------------	-------------------	--	------------------------

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

Mät	= Mäntytukki	Mäk	= Mäntykuitu
Kut	= Kuusitukki	Kuk	= Kuusikuitu
Kot	= Koivutukki	Kok	= Koivukuitu
Mut	= Muu tukki	Muk	= Muu kuitu
		Enp	= Energiapuu

Kasvupaikka

Lehto	= Lehto tai vastaava suo	CT	= Kuiva kangas tai vastaava suo
OMT	= Lehtomainen kangas tai vastaava suo	CIT	= Karukkokangas tai vastaava suo
MT	= Tuore kangas tai vastaava suo	Kitu	= Kitumaa
VT	= Kuivahko kangas tai vastaava suo	Jouto	= Joutomaa
		Muu	= Muu maa

Kehitysluokka

A0	= Aukea	02	= Nuori kasvatusmetsikkö
S0	= Siemenpuumetsikkö	03	= Varttunut kasvatusmetsikkö
T1	= Taimikko, alle 1,3 m	04	= Uudistuskypsä metsikkö
T2	= Taimikko, yli 1,3 m	05	= Suojuspuumetsikkö
Y1	= Ylispuustoinen taimikko	06	= Vajaatuottoinen metsikkö
		ER	= Eri-ikäisrakenteinen metsikkö
		--	= Ei tietoa

Kuviotiedot

2.3.2022

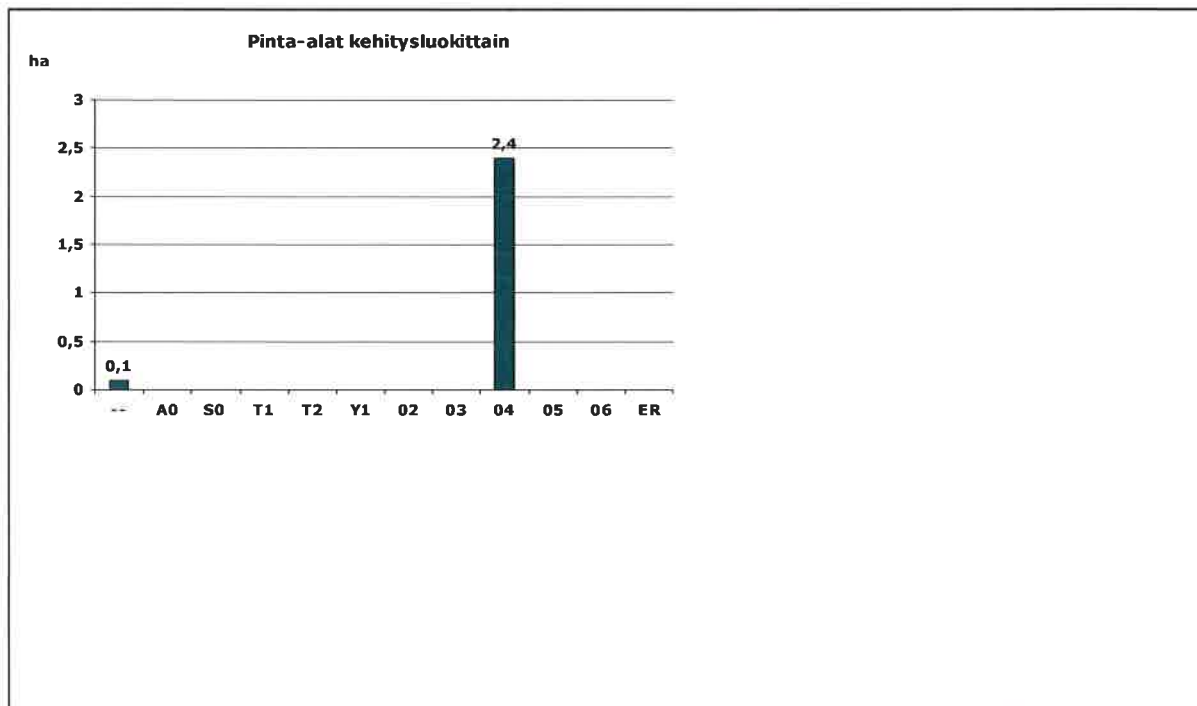
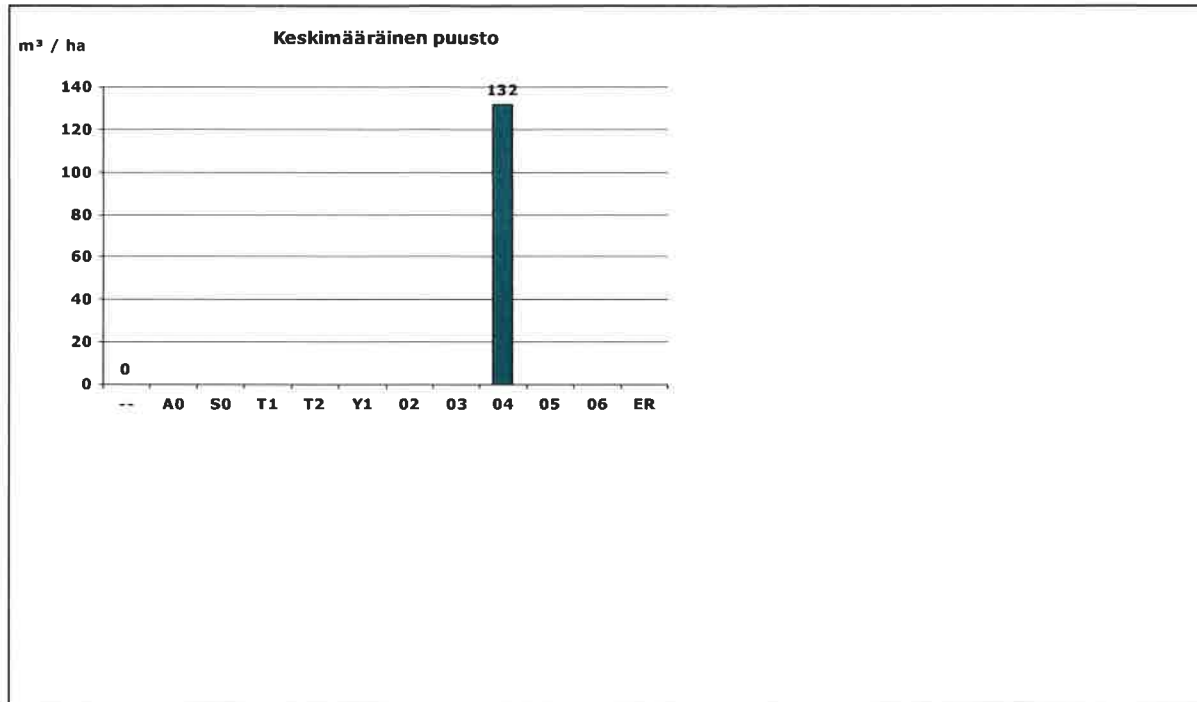
Lohko	Kuvio	Ala ha	Kasvu- paikka tuus m	Pi- tuus m	Pääpuulaji	Ikä	Kehlk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht.	Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio
													m ³ /ha									
Tila: PIRILÄ mala 31:52																						
2	527,1	0,9	MT 21,0	Mänty	122	04	94,8	1,2	0,0	0,0	0,0	31,3	0,8	0,0	0,0	0,0	128,1	1,00	0,00	0	340,00	5 492
2	528,1	0,8	MT 18,0	Mänty	109	04	66,1	5,4	0,0	0,0	0,0	27,4	3,5	0,0	0,0	0,0	102,4	1,00	0,00	0	340,00	3 806
2	528,2	0,1	Muu	-----	0	--	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,00	0,00	0	0,00	0
sähkölinja																						
2	529,1	0,7	MT 22,0	Mänty	112	04	92,0	13,0	0,0	0,0	0,0	48,1	14,9	0,0	0,0	0,0	167,9	1,00	0,00	0	340,00	5 001
lisäksi erikseen määriteltävä tonttiarvo																						
Tila yht.	2,5 ha	315 m³																			14 298 e	
Arvio yht.	2,5 ha	315 m³																			14 298 e	
Kuvioita	4 kpl																					

Omistaja

Laatija

Aino Hyttinen

2.3.2022



Kehitysluokka

-- = Ei tietoa

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen taimikko

O2 = Nuori kasvatusmetsikkö

O3 = Varttunut kasvatusmetsikkö

O4 = Uudistuskypsä metsikkö

O5 = Suojuspuumetsikkö

O6 = Vajaatuottoinen metsikkö

ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

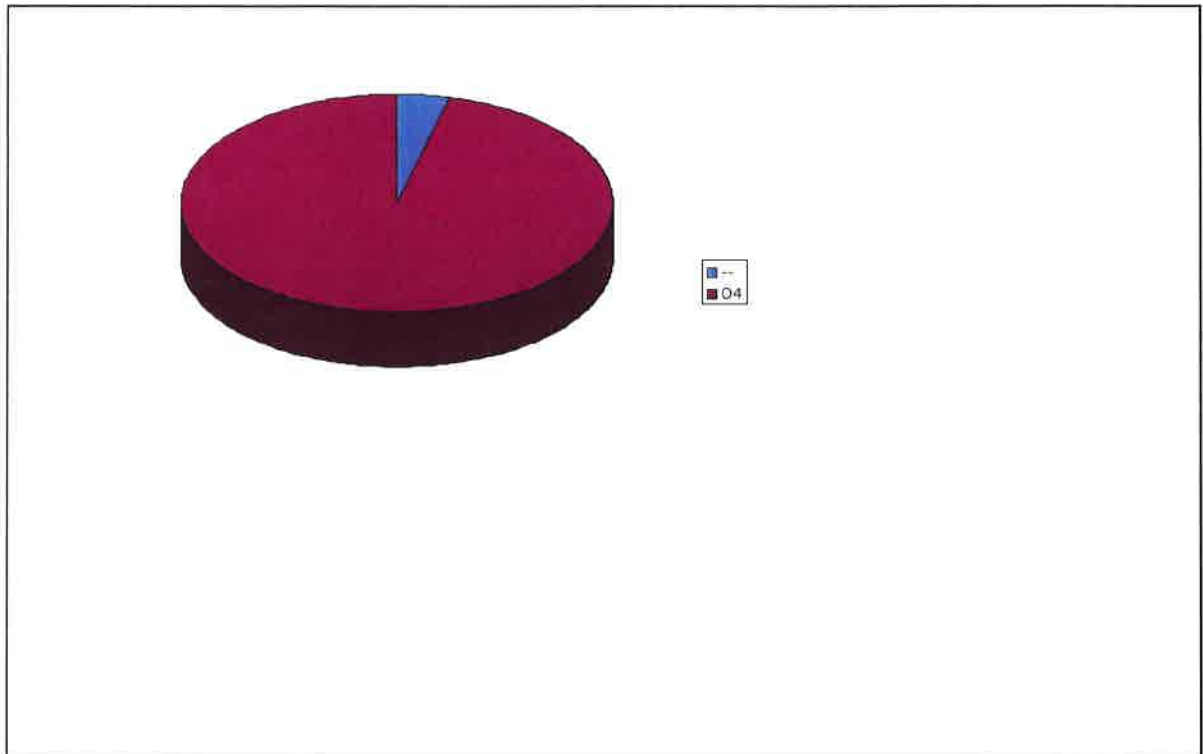
Omistaja

Laatija

Aino Hyttinen

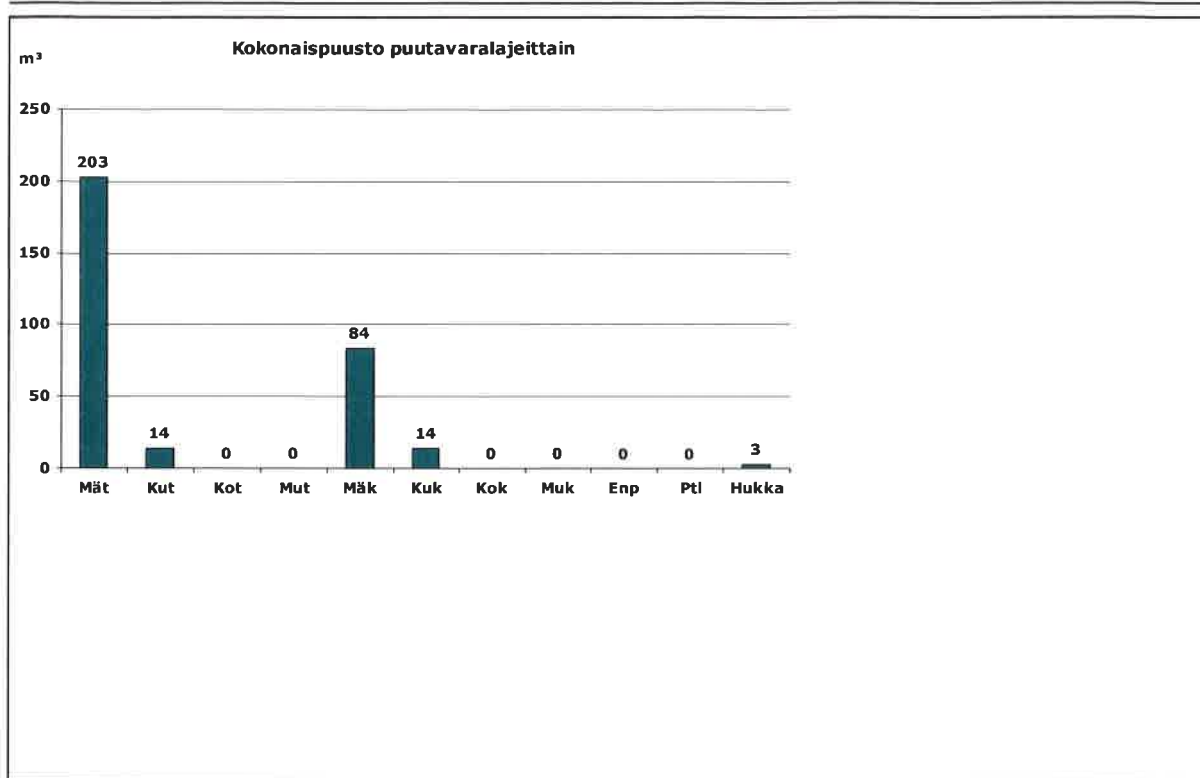
2.3.2022

Pinta-alat kehitysluokittain

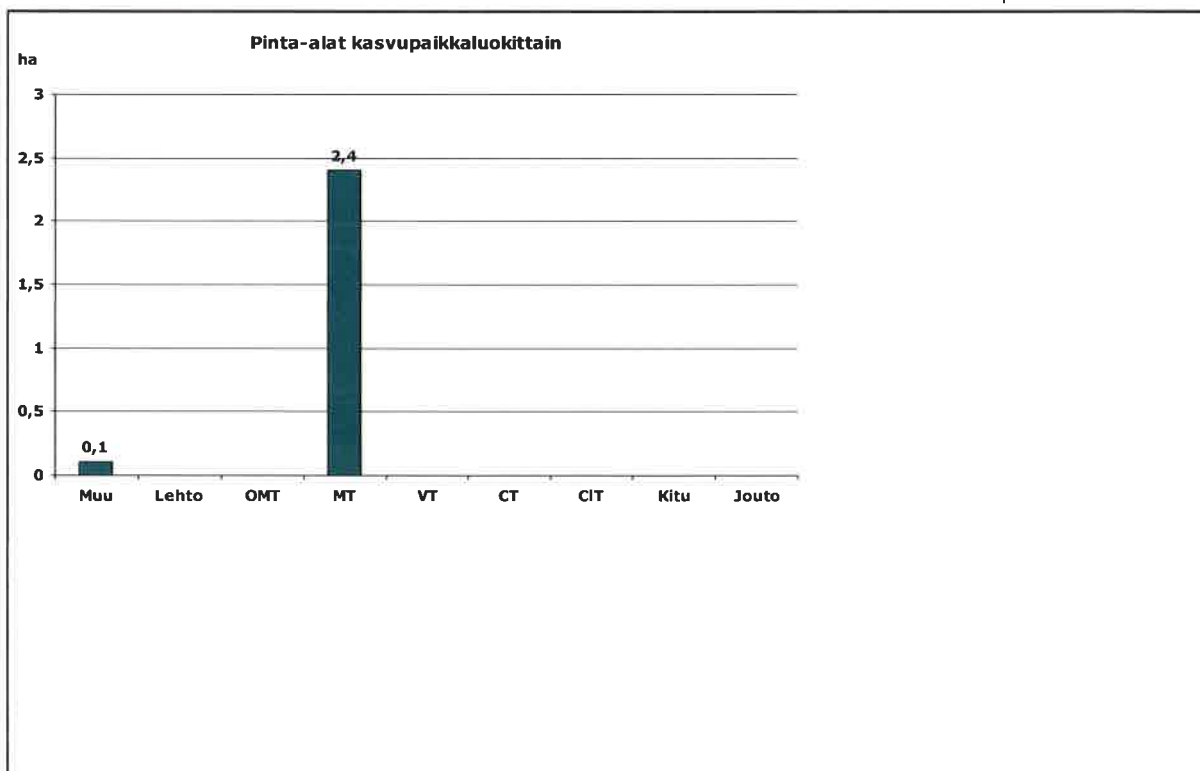


Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
--	Ei tietoa	0,1	4,0	0	0,0
O4	Uudistuskypsä metsikkö	2,4	96,0	318	100,0
Yhteensä		2,5	100	318	100



Ptl = Ei määritelty
 Hukka = Hukkapuu

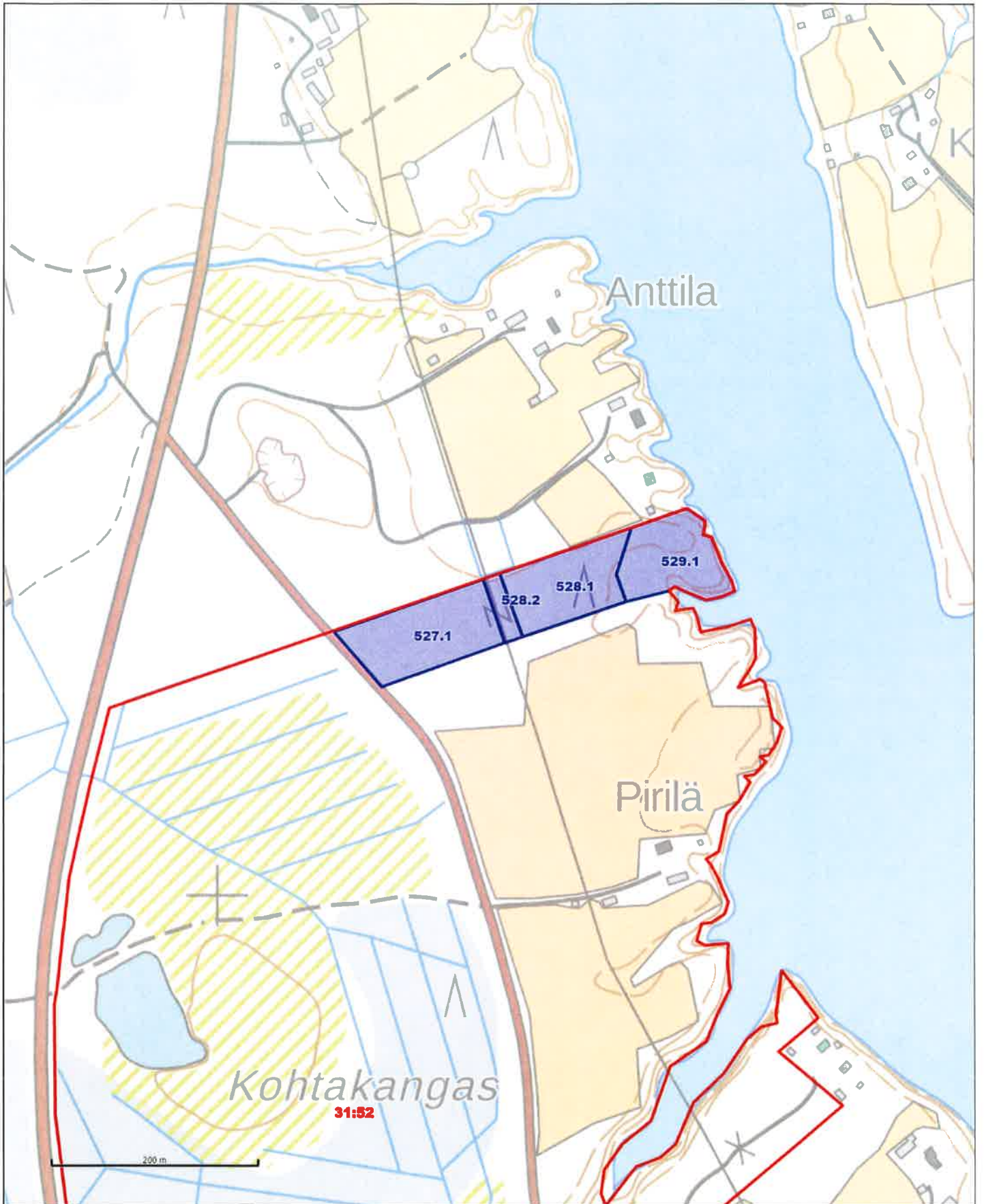


- | | |
|---|--------------------------------------|
| Muu = Muu maa | CT = Kuiva kangas tai vastaava suo |
| Lehto = Lehto tai vastaava suo | CIT = Karukkokangas tai vastaava suo |
| OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo | Kitu = Kitumaa |
| MT = Tuore kangas tai vastaava suo | Jouto = Joutomaa |
| VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo | |

Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka ry
Kunta : 889 Utajärvi
Kylä : 403 NISKA
Tila: 31:52 PIRILÄ
Kp: 478264, 7173281

TYÖMAAKARTTA
2.3.2022 klo 12.47
Ms : 889-349-504
Sopimus : 11-523-034G-22 2.5 ha
Mittakaava: 1:5000

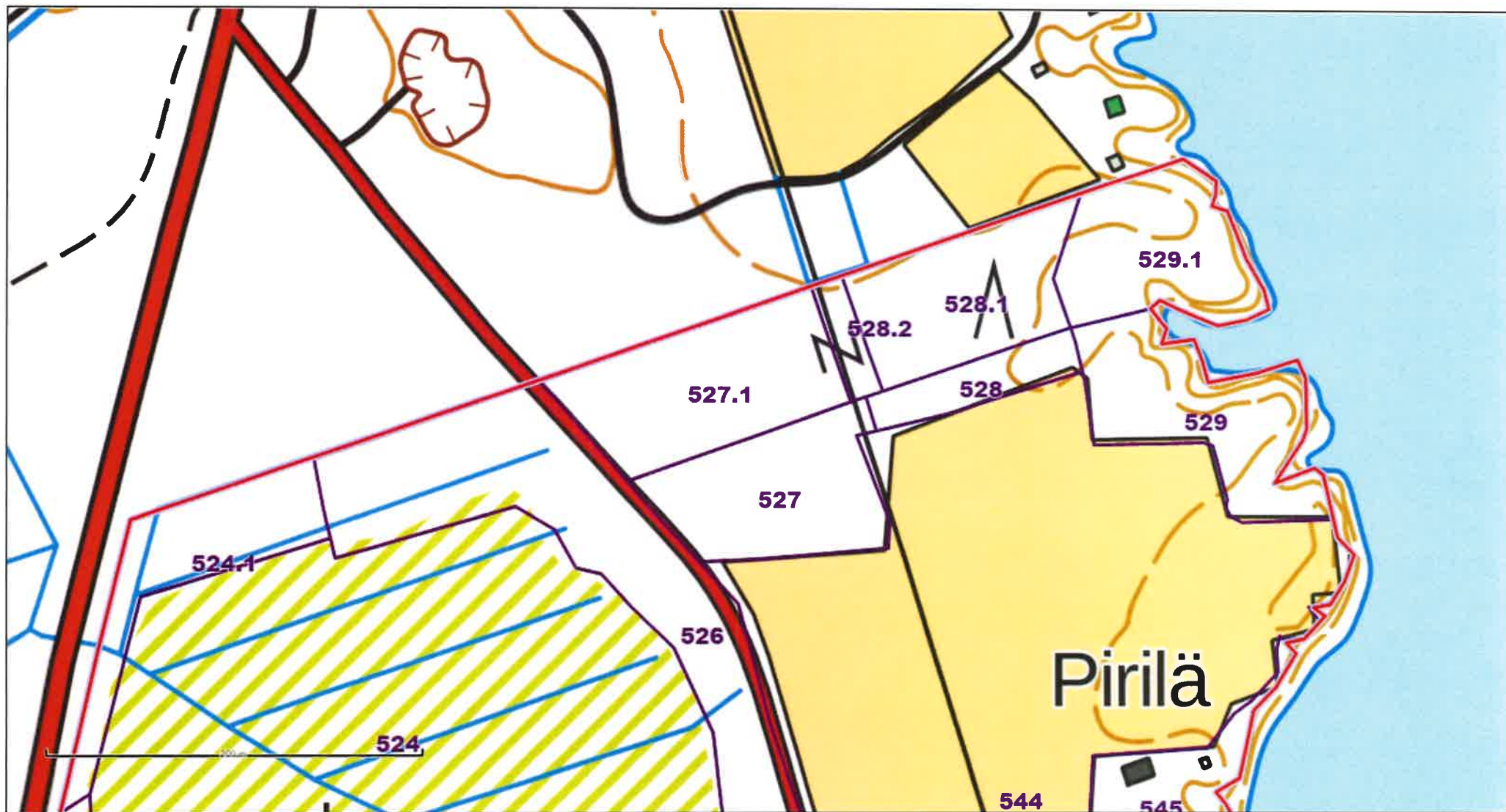
© MML



Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka ry
Kunta: Utajärvi
Kylä: NISKA
Tila: PIRILÄ
Kp: 478232, 7173239

KIINTEISTÖKARTTA
19.4.2022 klo 08.26
Kiinteistö: 889-403-31-52
Ala: 52 ha
Mittakaava: 1:3000

© MML



Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka ry
Kunta: Utajärvi
Kylä: NISKA
Tila: PIRILÄ
Kp: 478209, 7173245

KIINTEISTÖKARTTA
21.3.2022 klo 13.17
Kiinteistö: 889-403-31-52
Ala: 52 ha
Mittakaava: 1:3000

© MML, © BLOM



Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka ry
Kunta: Utajärvi
Kylä: NISKA
Tila: PIRILÄ
Kp: 478209, 7173245

KIINTEISTÖKARTTA
21.3.2022 klo 13.18
Kiinteistö: 889-403-31-52
Ala: 52 ha
Mittakaava: 1:3000

© MML, © BLOM

















KARTTASELITTEET

PISTEMÄISET KOHTEET

	Kielletty ajosuunta		Kiinteistö		Kiinteä muinaisjäänös		Kääntöpaikka
	Lakisääteisesti turvattava laji		Liito-orava		Lähde		METE-kohde
	Muu kulttuuriperintökohde		Muu luontokohde		Muu piste		Oma sijainti
	Pienaukko		Riistatiheikkö		Suuntanuoli		Säästöpuuryhmä
	Uhanalainen / silmälläpidettävä laji		Valokuva		Varastopaikka		Varastopaikka, energia
	Varastopaikka, energia		Varastopaikka, puu		Vaunuparkki		Valittu kiinteistö
















ALUEKOHTEET

	HCV-alueet		IFL 2016 alueet		Kiinteä muinaisjäänösalue		Muu kulttuuriperintökohdealue
	Natura-alue		Pohjavesialueet		Suojellut joet		Suojellut kosket
	Suojeltu valuma-alue		Suojelualue		Valittu Sopimus- tai korjuulohkokuvio		Valittu kiinteistö
	Valittu metsikkökuvio		Valittu metsävarakuvio				

VIIVAKOHTEET
















----- Ajoura	----- Kiinteistöraja	----- Metsikkökuvioraja	----- Muu linja tai viiva
----- Muu vapaavalintainen viiva	----- Natura: suojellut joet ja kosket	----- Oja (piirtosuunta alavirtaan)	----- Sopimuksen ja korjuulohkon kuvioraja
----- Sähkö- tai puhelinlinja	----- Tie	----- Varoitus	

LATVUSPINTAMALLI

 30	 20	 10
 28	 18	 8
 26	 16	 6
 24	 14	 4
 22	 12	 2


Puun pituus (m) 0

LATVUSPINTAMALLI (MV)

 30	 20	 10
 28	 18	 8
 26	 16	 6
 24	 14	 4
 22	 12	 2

Puun pituus (m) 0

KORJUUKELPOISUUS

 Kelirikko
 Normaali kesä, kivennäismaa
 Kuiva kesä, kivennäismaa
 Normaali kesä, turvemaa
 Kuiva kesä, turvemaa
 Talvi
 Vesistö

Värit kuvaavat maaperän staattista korjuukelpoisuutta (kantavuutta).

Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka ry
Kunta: Utajärvi
Kylä: NISKA
Tila: PIRILÄ
Kp: 473284, 7178486

KIINTEISTÖKARTTA
19.4.2022 klo 08.20
Kiinteistö: 889-403-31-52
Ala: 52 ha
Mittakaava: 1:60000

© MML

