



Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
620	403	Mutkanpää	8:12	11,4

Laatijan allekirjoitus

17.2.2023

Niina Mattila

Lisätietoja

Maastokäynti suoritettu 15.2.2023.

Tilalla hyvässä kasvuvaiheessa olevat harvennetut metsät. Ei välittömiä hakkuumahdollisuuksia.

Kuvio 6:n taimikko näytti hangen päältä hieman harvalta, mutta kannattaa tarkistaa lumettomaan aikaan.

Energiapuuta olisi korjattavissa kuviolta 9, toinen vaihtoehto on, että raivaamalla siistii alikasvosta pois.

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja

Laatija

Niina Mattila

17.2.2023

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	340,00
Lehtomainen kangas	340,00
Tuore kangas	260,00
Kuivahko kangas	180,00
Kuiva kangas	70,00
Karukkokangas	50,00
Kitumaa	40,00
Joutomaa	10,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päätehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	42,00	48,00	58,00
Kuusitukki	= Kut	42,00	48,00	58,00
Koivutukki	= Kot	0,00	0,00	0,00
Muu tukki	= Mut	0,00	0,00	0,00
Mäntykuitu	= Mäk	13,00	16,00	19,00
Kuusikuitu	= Kuk	13,00	16,00	19,00
Koivukuitu	= Kok	12,00	15,00	18,00
Muu kuitu	= Muk	5,00	7,00	7,00
Energiapuu	= Enp	0,00	0,00	0,00

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja

Laatija Niina Mattila

17.2.2023

PUUSTON ARVO	m³	e/m³	e	Arvo
Mäntytukki	172	53,73	9 229	
Kuusitukki	48	48,95	2 359	
Koivutukki	0		0	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	271	16,26	4 400	
Kuusikuitu	234	15,06	3 532	
Koivukuitu	112	14,12	1 585	
Muu kuitu	0		0	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	837		21 106	
Odotusarvolisä			14 346	
Puusto yhteensä				<u>35 452 e</u>

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	0,4	430,00	<u>172 e</u>

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	8,5	256,24	2 178
Kitumaa	2,8	40,00	112
Joutomaa	0,0	10,00	0
Muu	0,1	0,00	0
Maapohja yhteensä	11,4		<u>2 290 e</u>

Arvon korjaus	37 914 e	- 15 %	-5 687 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

Käypä arvo	11,4 ha	2 827 e/ha	<u>32 227 e</u>
-------------------	----------------	-------------------	------------------------

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

Mät	= Mäntytukki	Mäk	= Mäntykuitu
Kut	= Kuusitukki	Kuk	= Kuusikuitu
Kot	= Koivutukki	Kok	= Koivukuitu
Mut	= Muu tukki	Muk	= Muu kuitu
		Enp	= Energiapuu

Kasvupaikka

Lehto	= Lehto tai vastaava suo	CT	= Kuiva kangas tai vastaava suo
OMT	= Lehtomainen kangas tai vastaava suo	CIT	= Karukkokangas tai vastaava suo
MT	= Tuore kangas tai vastaava suo	Kitu	= Kitumaa
VT	= Kuivahko kangas tai vastaava suo	Jouto	= Joutomaa
		Muu	= Muu maa

Kehitysluokka

A0	= Aukea	02	= Nuori kasvatusmetsikkö
S0	= Siemenpuumetsikkö	03	= Varttunut kasvatusmetsikkö
T1	= Taimikko, alle 1,3 m	04	= Uudistuskypsä metsikkö
T2	= Taimikko, yli 1,3 m	05	= Suojuspuumetsikkö
Y1	= Ylispuustoinen taimikko	06	= Vajaatuottoinen metsikkö
		ER	= Eri-ikäisrakenteinen metsikkö
		--	= Ei tietoa

Kuviotiedot

17.2.2023

Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu-	Pi- paikka	Pääpuulaji	Ikä	Kehik	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo	Maan arvo	Arvo e/kuvio
					ha	m	m	m	m	m	m	m ³ /ha	m ³ /ha				e/ha	e/ha	e/ha		
Tila: Mutkanpää 8:12																					
76	1,0	1,1	MT	13,4	Kuusi	53	03	15,1	9,7	0,0	0,0	39,7	40,3	17,5	0,0	0,0	122,2	2,00	0,00	0 260,00	6 298
76	2,0	0,7	MT	15,5	Mänty	62	03	48,0	0,0	0,0	0,0	79,1	0,0	3,4	0,0	0,0	130,5	1,04	0,00	0 260,00	2 818
76	3,0	0,9	MT	11,6	Kuusi	42	02	0,6	4,4	0,0	0,0	10,1	62,8	5,4	0,0	0,0	83,2	2,94	0,00	0 260,00	3 469
76	4,0	1,3	MT	16,2	Mänty	82	04	69,6	4,8	0,0	0,0	53,4	3,4	1,8	0,0	0,0	133,1	1,00	0,00	0 260,00	7 393
76	5,0	0,2	MT	15,8	Mänty	70	04	59,0	8,9	0,0	0,0	41,7	6,6	14,1	0,0	0,0	130,2	1,00	0,00	0 260,00	1 074
76	6,0	0,4	VT	5,3	Hieskoivu	17	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	430,00	0 180,00	244
																		Arvo 730-->430, harva taimikko			
76	7,0	2,2	MT	12,1	Kuusi	45	03	5,8	10,8	0,0	0,0	9,1	47,9	21,6	0,0	0,0	95,2	2,65	0,00	0 260,00	12 423
76	8,0	0,2	MT	10,7	Hieskoivu	40	02	0,0	3,5	0,0	0,0	0,0	14,5	32,1	0,0	0,0	50,2	1,84	0,00	0 260,00	317
76	9,0	0,9	MT	11,2	Mänty	42	02	0,0	0,0	0,0	0,0	16,4	16,1	22,2	0,0	0,0	54,7	2,70	0,00	0 260,00	1 908
																		OAK 2,7-->1,6, harvahko hoitamaton metsikkö			
76	10,0	2,8	Kitu	4,3	Mänty	56	--	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	1,00	0,00	0 40,00	298
76	11,0	0,6	MT	12,7	Mänty	51	02	10,0	1,8	0,0	0,0	66,9	8,5	11,1	0,0	0,0	98,3	1,57	0,00	0 260,00	1 672
76	12,0	0,1	Muu	-----																	
Tila yht. 11,4 ha																					
837 m³																					

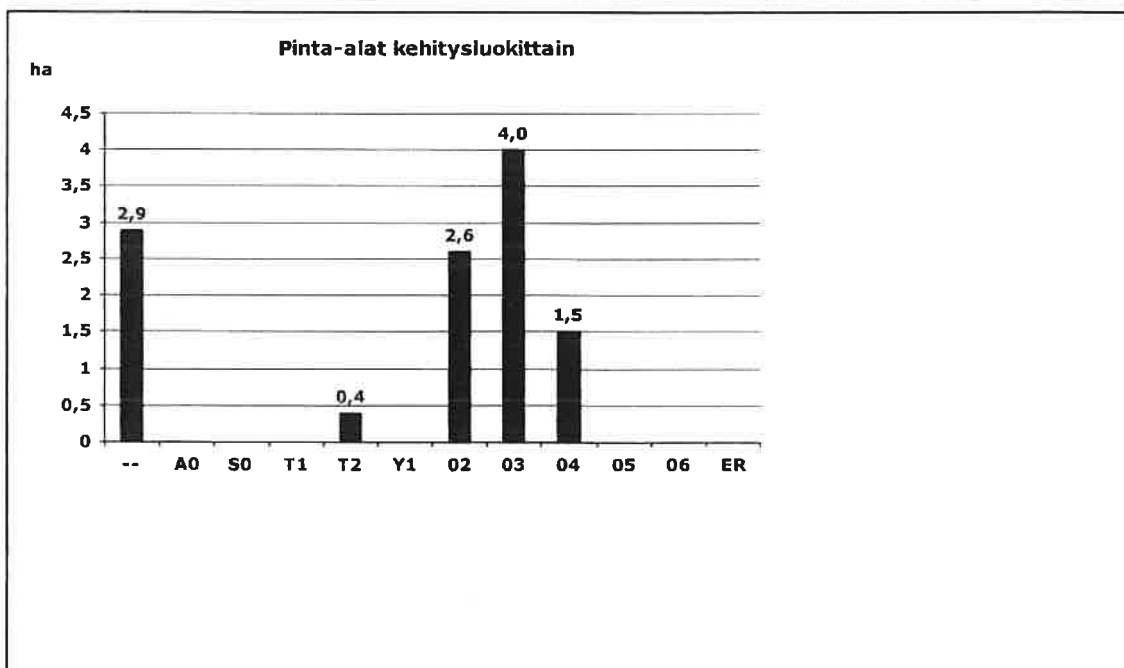
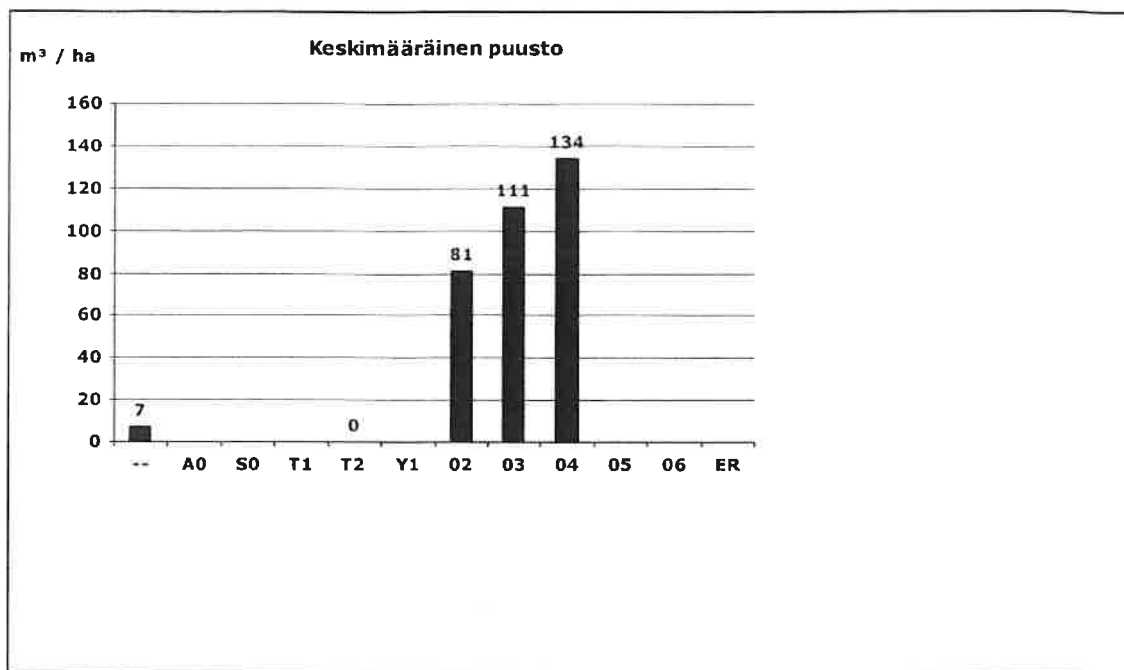
Arvio yht.	11,4 ha	37 914 e
Kuvioita	12 kpl	

Omistaja

Laatija

Niina Mattila

17.2.2023



Kehitysluokka

-- = Ei tietoa

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen taimikko

O2 = Nuori kasvatusmetsikkö

O3 = Varttunut kasvatusmetsikkö

O4 = Uudistuskypsä metsikkö

O5 = Suojuspuumetsikkö

O6 = Vajaatuottoinen metsikkö

ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

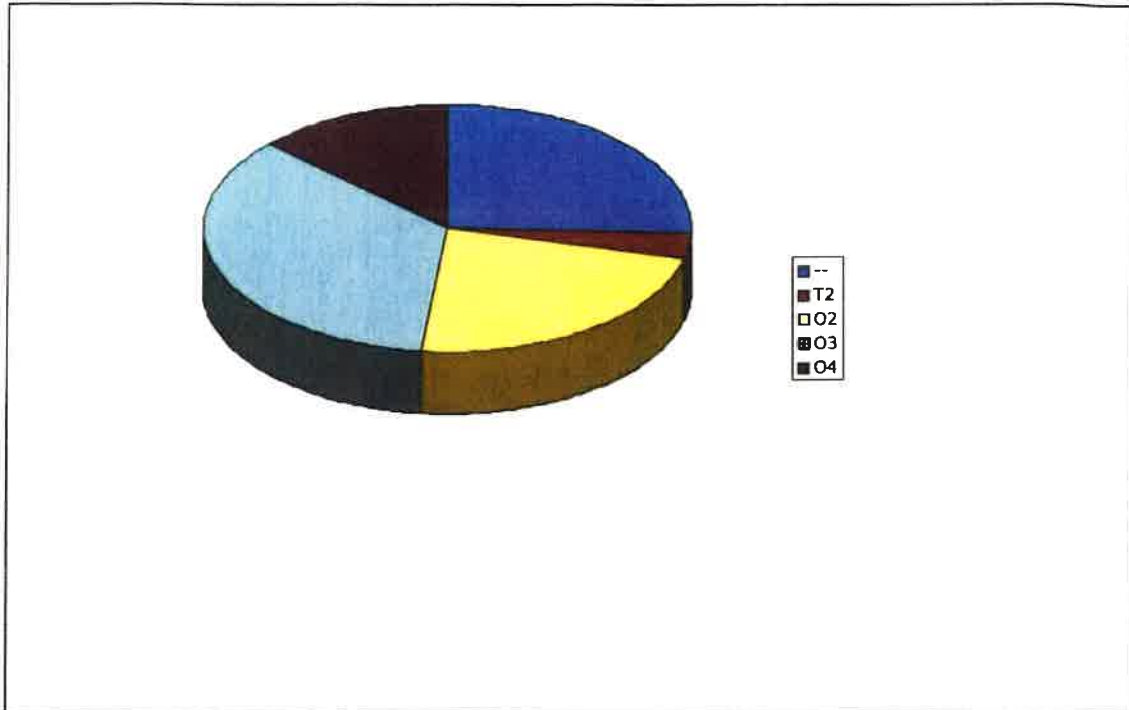
Omistaja

Laatija

Niina Mattila

17.2.2023

Pinta-alat kehitysluokittain



Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

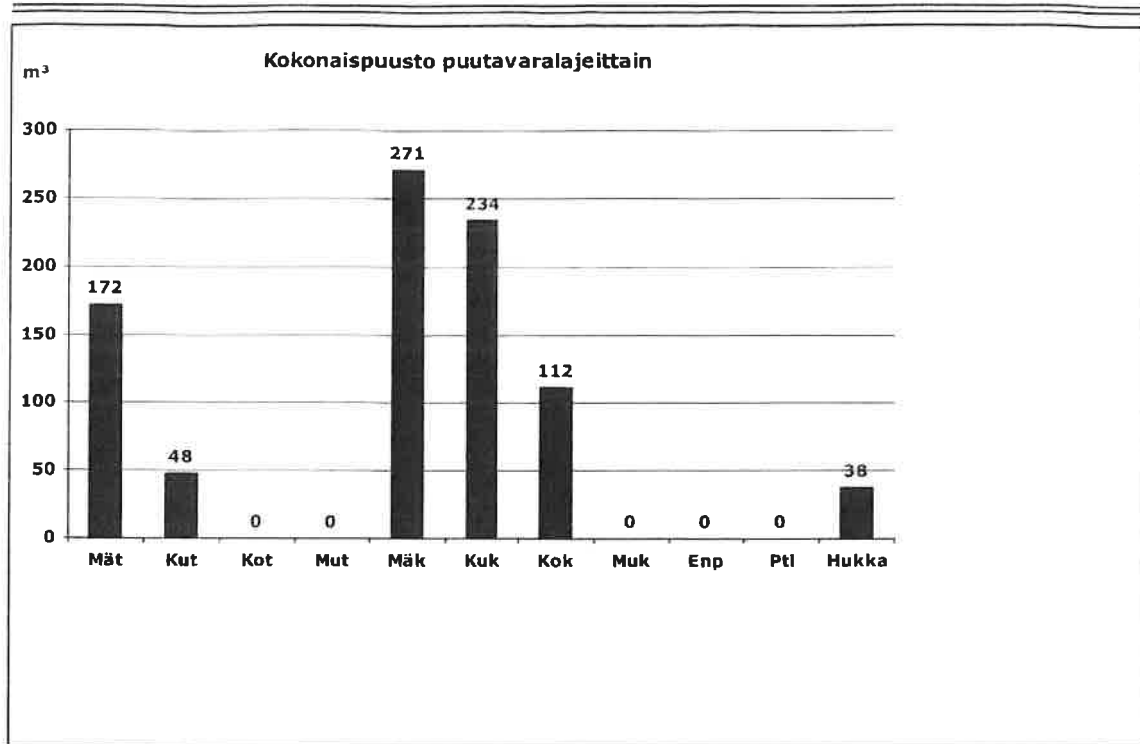
Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
--	Ei tietoa	2,9	25,4	20	2,2
T2	Taimikko, yli 1.3 m	0,4	3,5	0	0,0
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	2,6	22,8	211	24,1
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	4,0	35,1	444	50,7
O4	Uudistuskypsä metsikkö	1,5	13,2	201	23,0
Yhteensä		11,4	100	876	100

Omistaja

Laatija

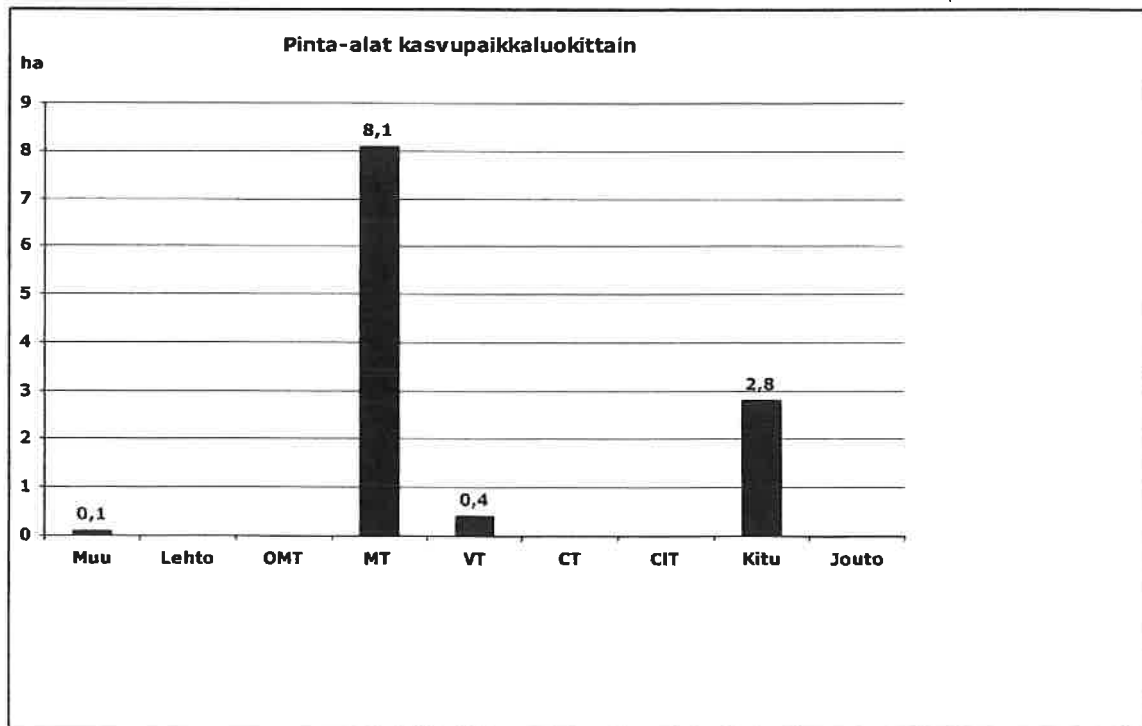
Niina Mattila

17.2.2023



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

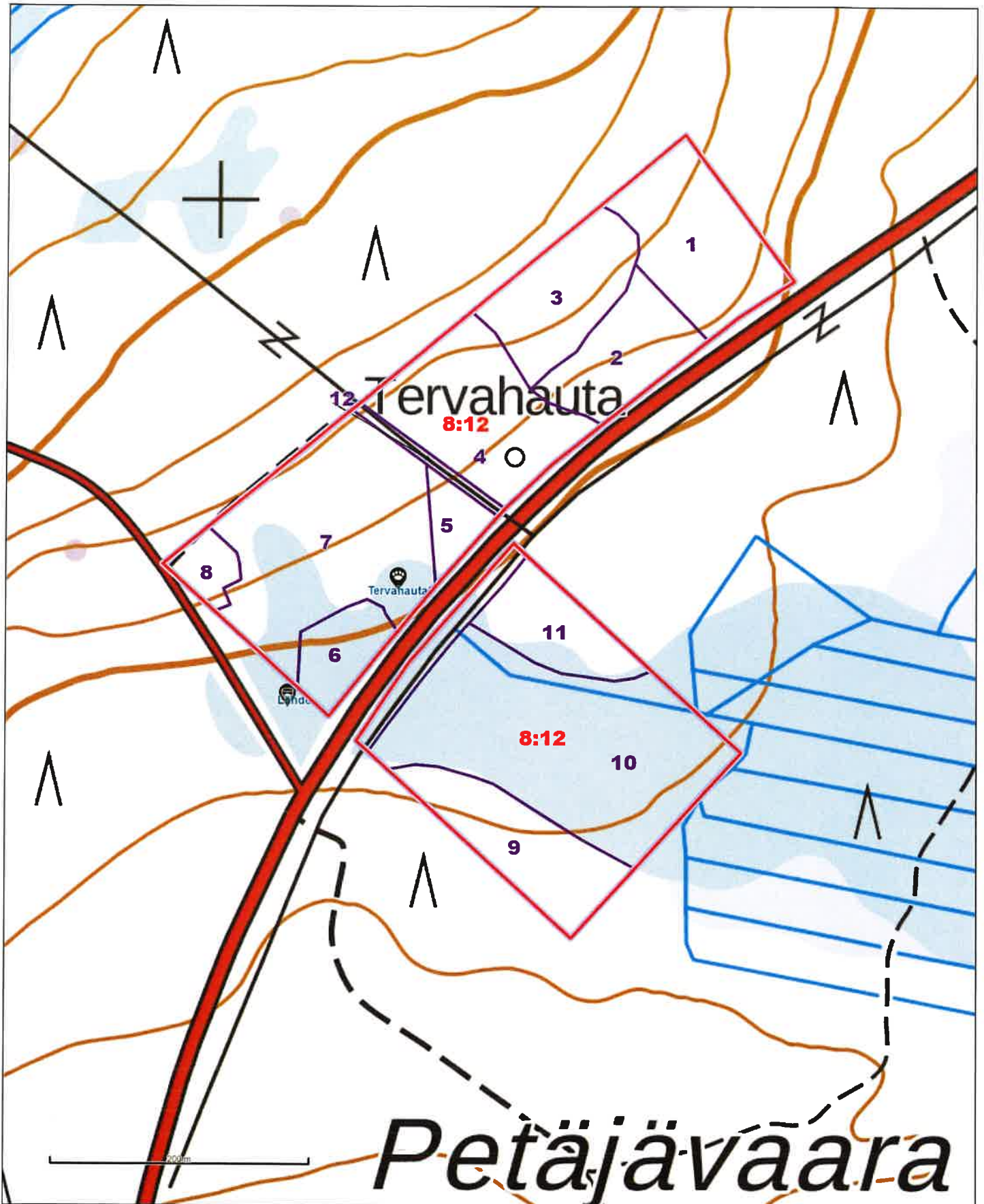
Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa

Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka ry
Kunta: Puolanka
Kylä: AUHO
Tila: MUTKANPÄÄ
Kp: 529211, 7206685

KIINTEISTÖKARTTA
28.2.2023 klo 12.16
Kiinteistö: 620-403-8-12
Alue: 11,9 ha
Mittakaava: 1:4000

© MML



Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka ry
Kunta: Puolanka
Kylä: AUHO
Tila: MUTKANPÄÄ
Kp: 529202, 7206739

KIINTEISTÖKARTTA
28.2.2023 klo 12.15
Kiinteistö: 620-403-8-12
Alue: 11,9 ha
Mittakaava: 1:4000

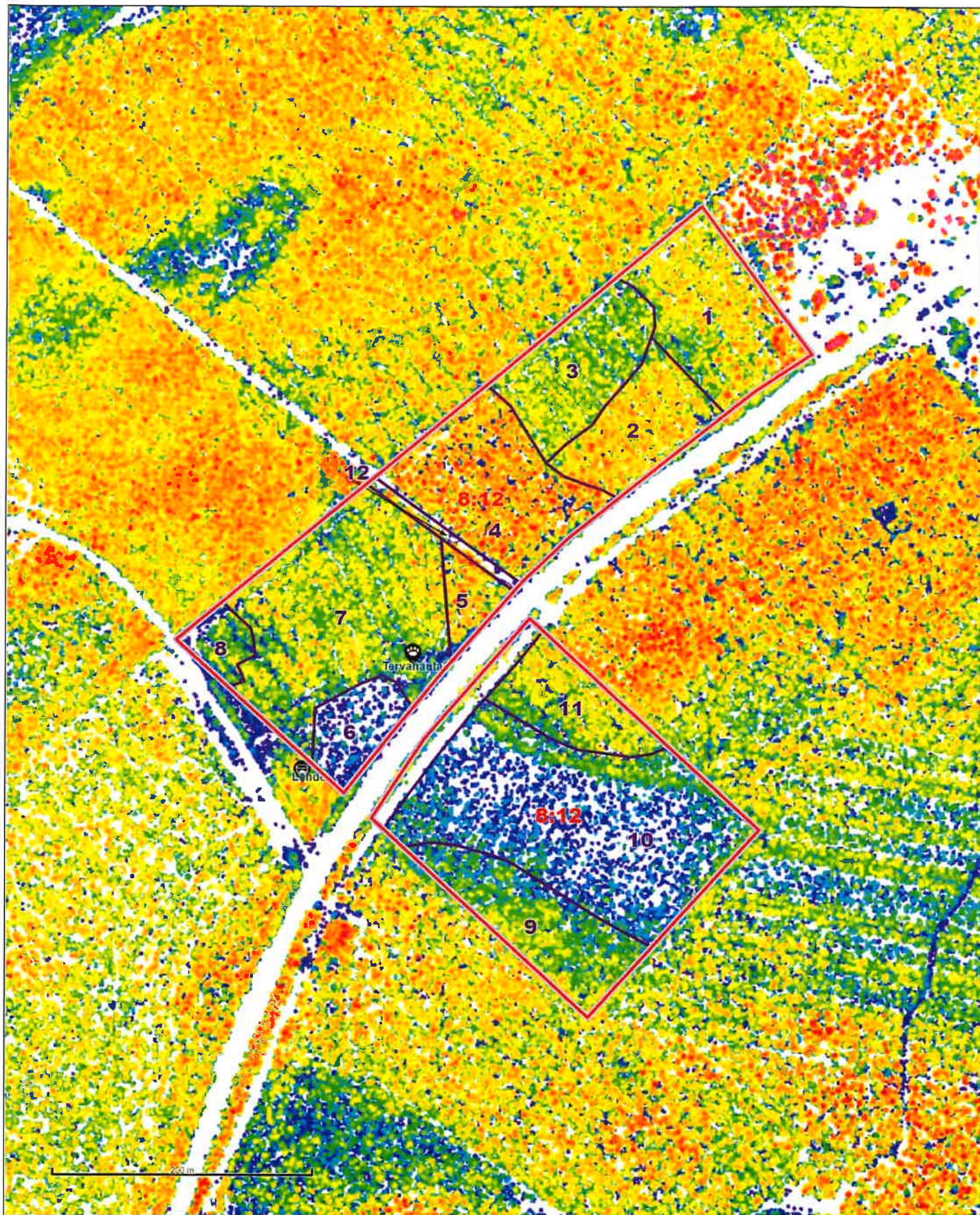
© MML, © BLOM



Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka ry
Kunta: Puolanka
Kylä: AUHO
Tila: MUTKANPÄÄ
Kp: 529202, 7206739

KIINTEISTÖKARTTA
28.2.2023 klo 12.14
Kiinteistö: 620-403-8-12
Alue: 11,9 ha
Mittakaava: 1:4000

© MML, © BLOM



KARTTASELITTEET












PISTEMÄISET KOHTEET

	Kielletty ajosuunta		Kiinteistö		Kiinteä muinaisjäännös
	Kääntöpaikka		Lakisääteisesti turvattava laji		Liito-orava
	Lähde		METE-kohde		Muu kulttuuriperintökohde
	Muu luontokohde		Muu piste		Oma sijainti
	Pienaukko		Riistatiheikkö		Suuntanuoli
	Säästöpuuryhmä		Uhanalainen / silmälläpidettävä laji		Valokuva
	Varastopaikka		Varastopaikka, energia		Varastopaikka, energia
	Varastopaikka, puu		Vaunuparkki		Valittu kiinteistö
















ALUEKOHTEET

	HCV-alueet		IFL 2016 alueet
	Kiinteä muinaisjäännösalue		Muu kulttuuriperintökohdealue
	Natura-alue		Pohjavesialueet
	Suojellut joet		Suojellut kosket
	Suojeltu valuma-alue		Suojelualue
	Valittu Sopimus- tai korjuulohkokuvio		Valittu kiinteistö
	Valittu metsikkökuvio		Valittu metsävarakuvio

VIIVAKOHTEET
















	Ajoura
	Kiinteistöraja
	Metsikkökuvioraja
	Muu linja tai viiva
	Muu vapaavalintainen viiva
	Natura: suojellut joet ja kosket
	Oja (piirtosuunta alavirtaan)
	Sopimuksen ja korjuulohkon kuvioraja
	Sähkö- tai puhelinlinja
	Tie
	Varoitus

LATVUSPINTAMALLI

	30		20		10
	28		18		8
	26		16		6
	24		14		4
	22		12		2







Puun pituus (m) 0

LATVUSPINTAMALLI (MV)

	30		20		10
	28		18		8
	26		16		6
	24		14		4
	22		12		2

Puun pituus (m) 0

KORJUUKELPOISUUS

	Kelirikko
	Normaali kesä, kivennäismaa
	Kuiva kesä, kivennäismaa
	Normaali kesä, turvemaa
	Kuiva kesä, turvemaa
	Talvi
	Vesistö

Värit kuvaavat maaperän staattista korjuukelpoisuutta (kantavuutta).

Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka ry
 Kunta: Puolanka
 Kylä: AUHO
 Tila: MUTKANPÄÄ
 Kp: 527624, 7201682

KIINTEISTÖKARTTA
 28.2.2023 klo 12.32
 Kiinteistö: 620-403-8-12
 Alue: 11,9 ha
 Mittakaava: 1:90000

© MML

