

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
LUVIA	403	ISONIEMI	3:73	4,18

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitystuokajakautaman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviofietoihin. Käytelyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Arviokäynti:** 17.4.2023

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisveloitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 17.4.2023

**Arvion tulos:** 18200€

**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

Pori

17.4.2023

Laatijan allekirjoitus

Pekka Häkli

Pekka Häkli

Arvion nimi: metsäarvio

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
ISONIEMI	442-403-3-73	LUVIA	4,18	4,59
<b>Yhteensä</b>			<b>4,18</b>	<b>4,59</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	4,18		3 012	721
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	3,36		9 506	2 829
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			5 712	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	143	5 712		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvo		0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			18 230	4 361
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			18 230	4 361
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>18 230</b>	<b>4 361</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Arvion nimi: metsäarvio

Kiinteistö ISONIEMI, 442-403-3-73																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha					m <sup>3</sup> / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio			
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk									Kok	Muu	Yht.
113	0.82	MT	Mänty	70	03	2.2	61	23	0	40	22	28	0	174	143	5712	1.00	0	720	0	7667	6304
114	2.61	MT	Mänty	10	T2	8.7	0	0	0	19	0	0	0	19	49	0	0.00	0	720	2680	3400	8879
118	0.21	MT	Mänty	37	T2	4.0	0	0	0	184	5	50	0	239	51	0	0.00	0	720	5026	5746	1224
119	0.54	MT	Mänty	10	T2	11.4	0	0	0	13	0	0	0	13	7	0	0.00	0	720	2680	3400	1823
Keskim./ ha	1.05			23		7.5	12	5	0	30	5	8	0	60	63	1428		0	720	2829	4358	4558
Kiinteistö yhteensä	4.18						50	19	0	127	20	34	0	250	250	5712		0	3012	9506		18230
Arvio yhteensä	4.18						50	19	0	127	20	34	0	250	250	5712		0	3012	9506		18230

