



Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
Puolanka	Aittokylä	Säikänaho	52:4	45,2

Laatijan allekirjoitus

19.12.2022

Mhy Rokua-Paljakka

Lisätietoja

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja

Laatija

Mhy Rokua-Paljakka

19.12.2022

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	370,00
Lehtomainen kangas	340,00
Tuore kangas	250,00
Kuivahko kangas	190,00
Kuiva kangas	130,00
Karukkokangas	90,00
Kitumaa	20,00
Joutomaa	10,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päättehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	41,00	48,00	55,00
Kuusitukki	= Kut	41,00	48,00	55,00
Koivutukki	= Kot	0,00	0,00	0,00
Muu tukki	= Mut	0,00	0,00	0,00
Mäntykuitu	= Mäk	15,00	19,00	23,00
Kuusikuitu	= Kuk	15,00	19,00	23,00
Koivukuitu	= Kok	15,00	18,00	19,00
Muu kuitu	= Muk	5,00	5,00	8,00
Energiapuu	= Enp	0,00	0,00	0,00

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja

Laatija

Mhy Rokua-Paljakka

19.12.2022

PUUSTON ARVO	m³	e/m³	e	Arvo
Mäntytukki	446	53,20	23 723	
Kuusitukki	202	53,34	10 792	
Koivutukki	8	0,00	0	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	1 098	17,38	19 075	
Kuusikuitu	337	19,48	6 563	
Koivukuitu	576	17,43	10 039	
Muu kuitu	0		0	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	2 667		70 191	
Odotusarvolisä			0	
Puusto yhteensä				<u>70 191</u> e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	e
Taimikot yhteensä	20,2	523,02	<u>10 565</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	43,4	239,42	10 391
Kitumaa	1,8	20,00	36
Joutomaa	0,0	10,00	0
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	45,2		<u>10 427</u> e

Arvon korjaus	91 183 e	- 15 %	-13 677 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

Käypä arvo	45,2 ha	1 715 e/ha	<u>77 506</u> e
-------------------	----------------	-------------------	------------------------

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

Mät = Mäntytukki
Kut = Kuusitukki
Kot = Koivutukki
Mut = Muu tukki

Mäk = Mäntykuitu
Kuk = Kuusikuitu
Kok = Koivukuitu
Muk = Muu kuitu
Enp = Energiapuu

Kasvupaikka

Lehto = Lehto tai vastaava suo
OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo
MT = Tuore kangas tai vastaava suo
VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo
CT = Kuiva kangas tai vastaava suo
CIT = Karukkokangas tai vastaava suo
Kitu = Kitumaa
Jouto = Joutomaa
Muu = Muu maa

Kehitysluokka

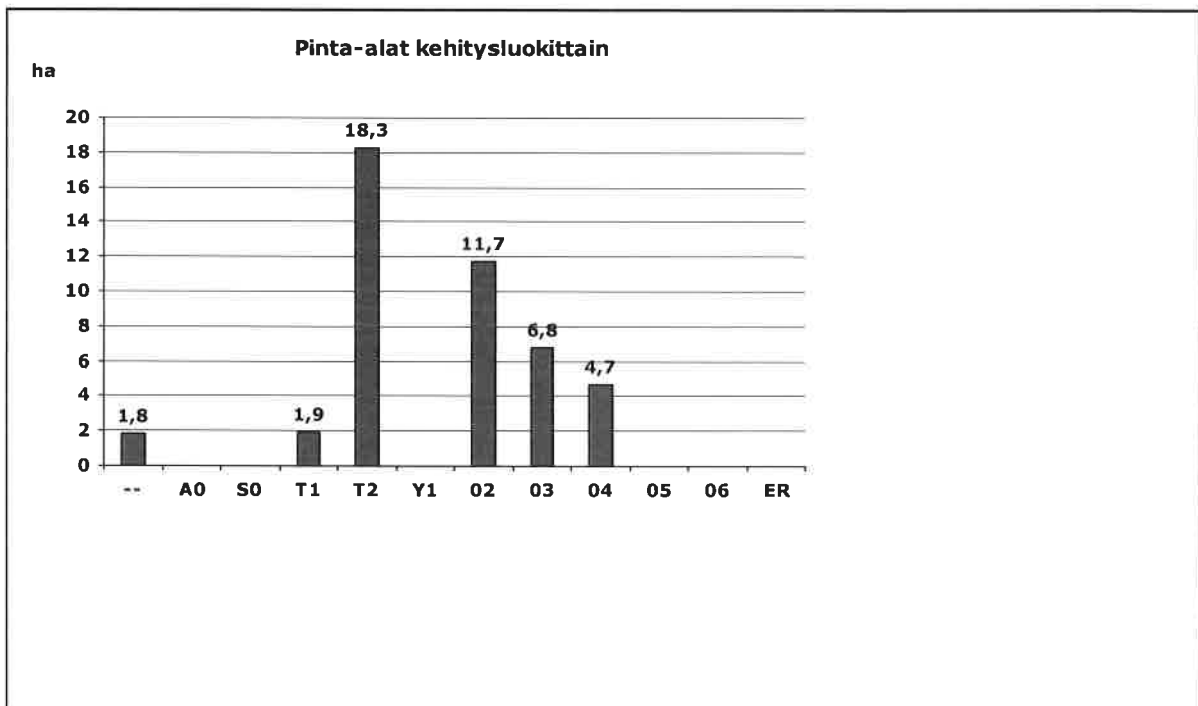
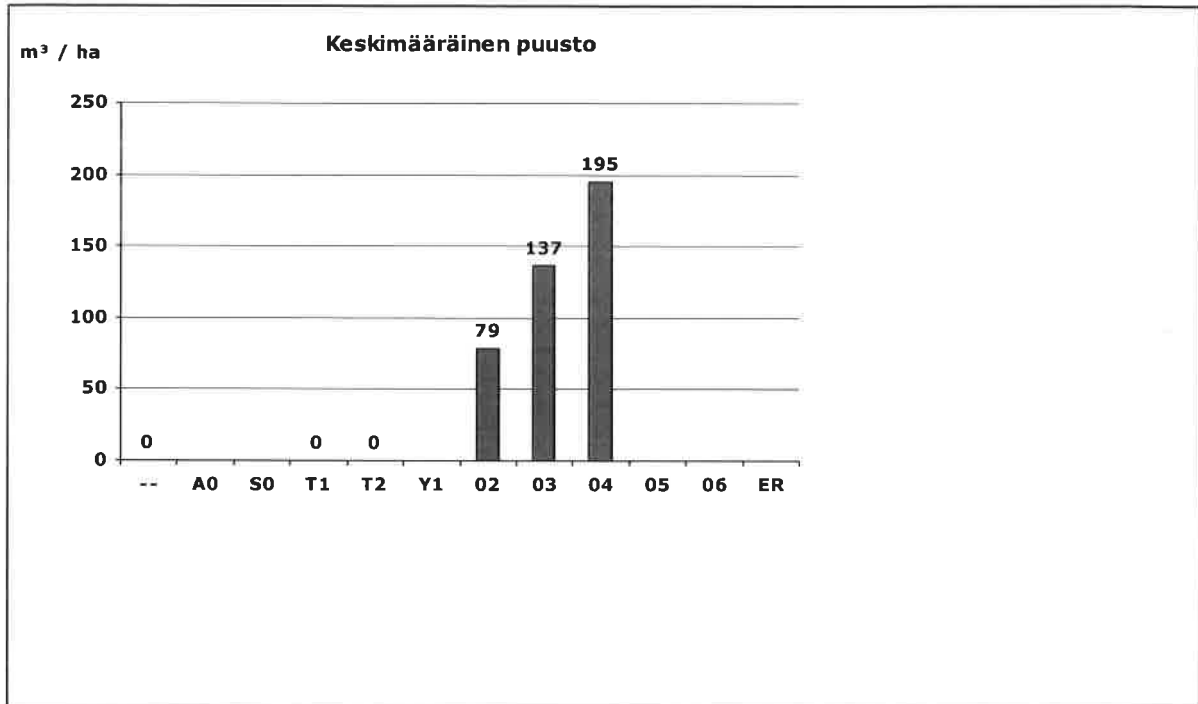
A0 = Aukea
S0 = Siemenpuumetsikkö
T1 = Taimikko, alle 1,3 m
T2 = Taimikko, yli 1,3 m
Y1 = Ylispuustoinen taimikko
02 = Nuori kasvatusmetsikkö
03 = Varttunut kasvatusmetsikkö
04 = Uudistuskypsä metsikkö
05 = Suojuspuumetsikkö
06 = Vajaatuottoinen metsikkö
ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö
--- = Ei tietoa

Kuviotiedot

19.12.2022

Loh- ko	Kuvio ha	Ala- paikka m	Kasvu- tuus	Pi- m	Pääpuulaji	Ikä	Kehlk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht.	Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio		
																	m ³ /ha							
Tila: Säikänaho 52:4																								
640	1,0	6,6	MT	8,9	Mänty	25	02	0,0	0,0	0,0	0,0	63,7	3,8	7,8	0,0	0,0	75,3	1,00	0,00	0	250,00	9 105		
640	2,0	0,8	MT	15,3	Mänty	64	03	27,4	15,8	0,0	0,0	26,3	35,8	19,7	0,0	0,0	124,8	1,00	0,00	0	250,00	3 086		
640	3,0	1,2	VT	13,4	Mänty	62	03	10,1	2,1	0,0	0,0	55,8	18,2	15,4	0,0	0,0	101,6	1,00	0,00	0	190,00	2 951		
640	4,0	2,5	VT	6,1	Mänty	23	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	800,00	0	190,00	2 475		
640	5,0	1,2	MT	8,0	Mänty	21	02	0,0	0,0	0,0	0,0	41,1	2,8	25,2	0,0	0,0	69,2	1,00	0,00	0	250,00	1 544		
640	6,0	0,7	MT	10,5	Hieskoivu	33	02	1,2	0,0	0,0	0,0	20,5	34,3	39,9	0,0	0,0	95,9	1,00	0,00	0	250,00	1 204		
640	7,0	1,8	MT	7,7	Mänty	21	02	0,0	0,0	0,0	0,0	31,0	5,5	24,2	0,0	0,0	60,7	1,00	0,00	0	250,00	2 089		
640	8,0	0,9	MT	17,9	Kuusi	98	04	46,0	102,5	0,0	0,0	22,0	66,6	31,8	0,0	0,0	268,8	1,00	0,00	0	250,00	9 954		
640	9,0	1,1	VT	13,4	Mänty	67	03	4,4	0,0	0,0	0,0	81,8	0,0	7,1	0,0	0,0	93,4	1,00	0,00	0	190,00	2 292		
640	10,0	0,3	MT	17,6	Mänty	82	04	81,8	24,1	0,0	0,0	46,7	26,7	10,1	0,0	0,0	189,4	1,00	0,00	0	250,00	2 386		
640	11,0	0,4	VT	17,9	Mänty	98	04	139,6	13,4	0,0	0,0	52,4	13,1	23,6	0,0	0,0	242,0	1,00	0,00	0	190,00	4 224		
640	12,0	1,1	MT	15,8	Mänty	70	03	38,7	12,5	0,0	0,0	45,6	18,2	80,0	0,0	0,0	195,0	1,00	0,00	0	250,00	5 896		
640	13,0	1,8	VT	17,6	Mänty	78	04	86,7	19,0	0,0	0,0	45,4	18,6	9,6	0,0	0,0	179,2	1,00	0,00	0	190,00	13 784		
640	14,0	0,7	CT	13,6	Mänty	68	03	15,1	0,0	0,0	0,0	77,5	8,7	7,4	0,0	0,0	108,6	1,00	0,00	0	130,00	1 838		
640	15,0	1,2	VT	10,6	Mänty	55	02	0,0	0,0	0,0	0,0	57,5	0,0	0,0	0,0	0,0	57,5	1,00	0,00	0	190,00	1 263		
640	16,0	0,8	MT	15,8	Kuusi	71	03	20,6	20,9	1,1	0,0	42,4	57,8	35,4	0,0	0,0	178,1	1,00	0,00	0	250,00	3 826		
640	17,0	15,8	MT	2,0	Mänty	11	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	500,00	0	250,00	11 850		
640	18,0	0,2	OMT	17,3	Hieskoivu	69	04	11,4	19,8	10,6	0,0	8,7	16,9	94,6	0,0	0,0	162,0	1,00	0,00	0	340,00	888		
640	19,0	0,3	OMT	15,9	Hieskoivu	60	03	1,9	0,0	0,0	0,0	5,4	5,9	116,3	0,0	0,0	129,4	1,00	0,00	0	340,00	822		
640	20,0	0,4	MT	17,6	Kuusi	78	04	24,4	19,4	0,0	0,0	19,5	26,3	52,0	0,0	0,0	141,6	1,00	0,00	0	250,00	1 880		
640	21,0	0,3	MT	0,3	Kuusi	3	T1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	350,00	0	250,00	180		
640	22,0	0,3	OMT	16,0	Hieskoivu	65	03	3,6	3,8	16,4	0,0	4,4	4,5	116,4	0,0	0,0	149,0	1,00	0,00	0	340,00	888		
640	23,0	0,3	MT	16,4	Mänty	85	04	59,2	0,0	0,0	0,0	25,7	0,0	54,7	0,0	0,0	139,7	1,00	0,00	0	250,00	1 541		
640	24,0	0,2	MT	0,3	Kuusi	3	T1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	350,00	0	250,00	120		
640	25,0	0,1	MT	18,7	Mänty	89	04	6,0	20,3	0,0	0,0	3,2	16,2	67,9	0,0	0,0	113,7	1,00	0,00	0	250,00	343		

Lohko	Kuvio	Ala ha	Kasvu- paikka tuus m	Pääpuulaji	Ikä	Kehlk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht.	Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo e/ha	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio
											m ³ /ha										
Tila: Säikänaho 52:4																					
640	26,0	0,3	MT 19,1	Mänty	95	04	79,6	5,5	0,0	0,0	31,4	3,6	38,7	0,0	0,0	158,8	1,00	0,00	0	250,00	1 941
640	27,0	1,0	MT 0,3	Kuusi	2	T1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	350,00	0	250,00	600
640	28,0	0,2	MT 12,0	Mänty	31	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	103,9	0,0	0,0	0,0	103,9	1,00	0,00	0	250,00	362
640	29,0	0,5	OMT 14,7	Hieskoivu	55	03	5,6	2,2	0,0	0,0	12,2	9,2	112,8	0,0	0,0	142,0	1,00	0,00	0	340,00	1 576
640	30,0	0,4	MT 0,3	Kuusi	2	T1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	350,00	0	250,00	240
640	31,0	1,8	Kitu	-----	0	--	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,00	0,00	0	20,00	36
																					tiet
																			91 183 e		
Tila yht.		45,2 ha																			
		2 666 m³																			
<hr/>																					
Arvio yht.		45,2 ha																			
		2 666 m³																			
Kuvioita		31 kpl																			
																			91 183 e		

**Kehitysluokka**

-- = Ei tietoa

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen taimikko

O2 = Nuori kasvatusmetsikkö

O3 = Varttunut kasvatusmetsikkö

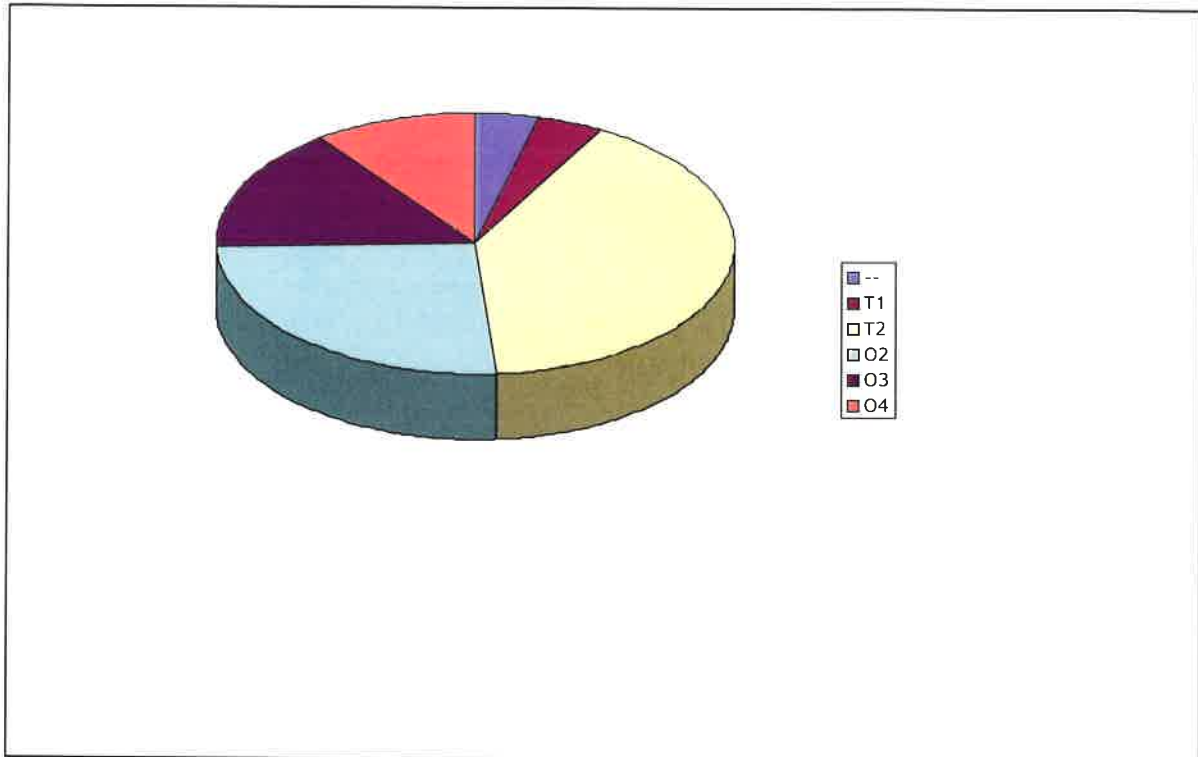
O4 = Uudistuskypsä metsikkö

O5 = Suojuspuumetsikkö

O6 = Vajaatuottoinen metsikkö

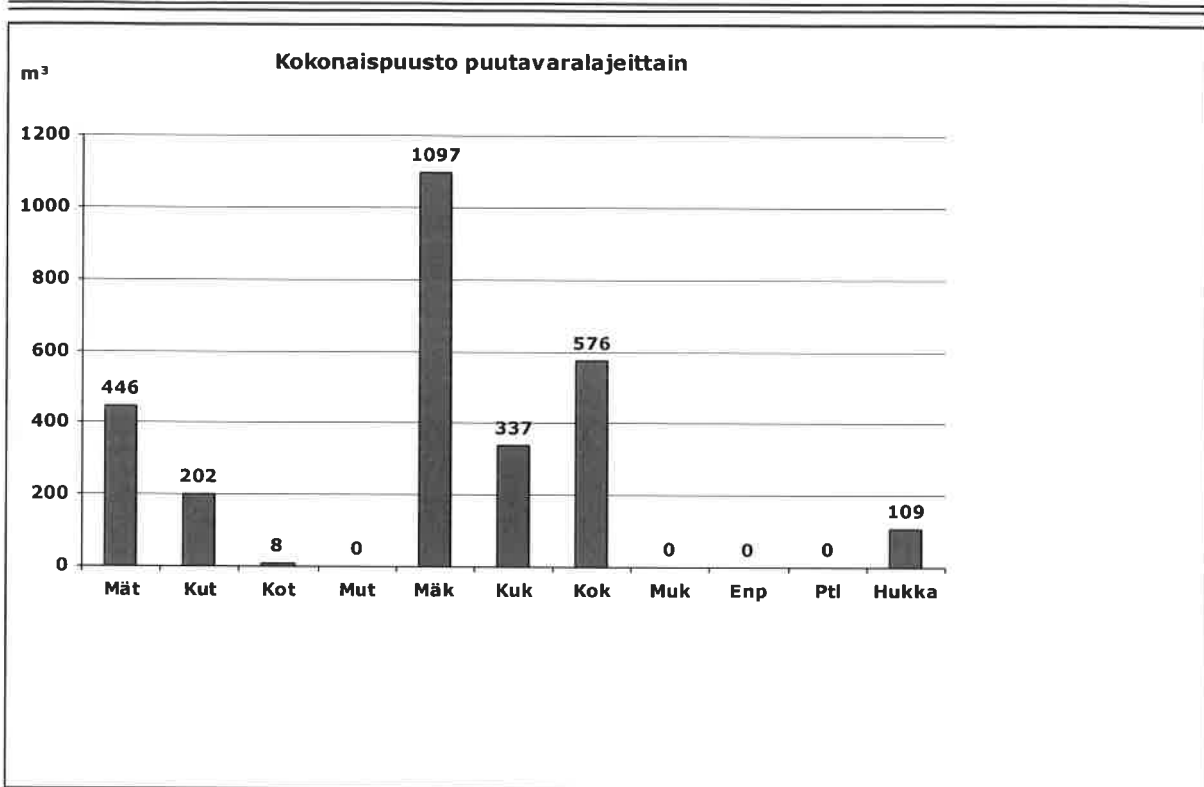
ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

Pinta-alat kehitysluokittain



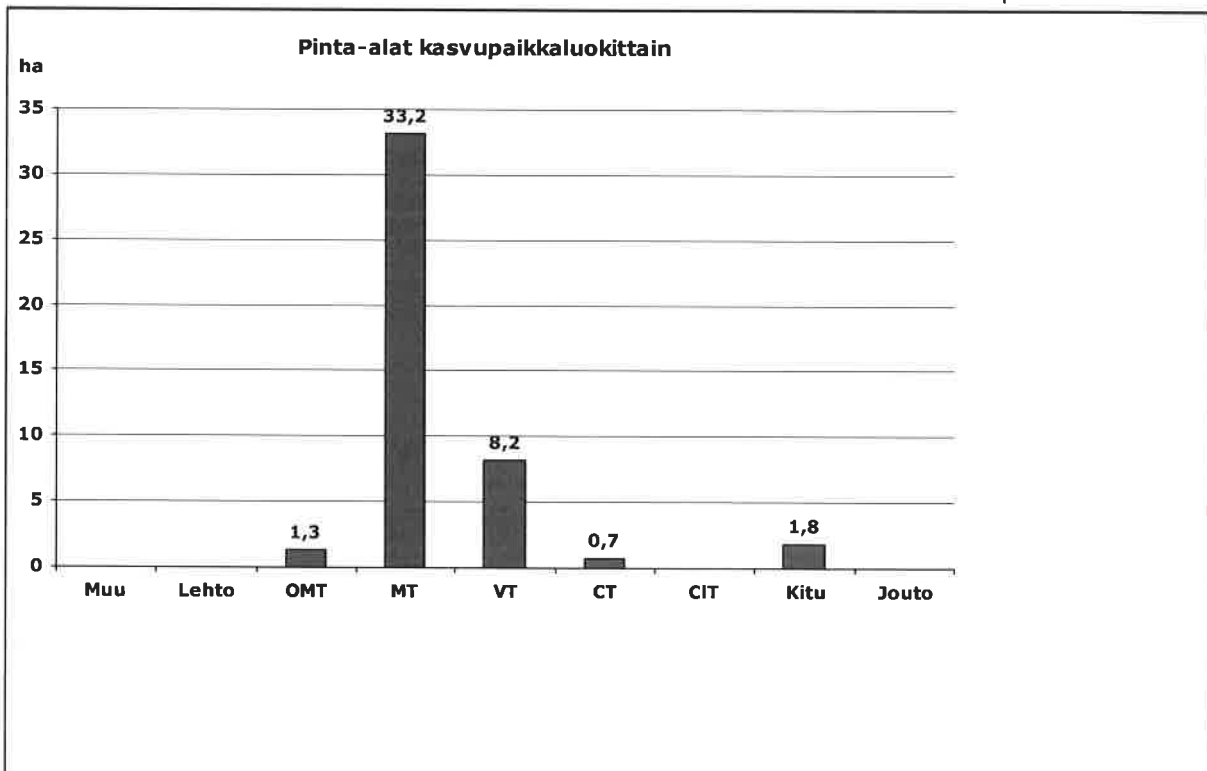
Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
--	Ei lietoa	1,8	4,0	0	0,0
T1	Taimikko, alle 1.3 m	1,9	4,2	0	0,0
T2	Taimikko, yli 1.3 m	18,3	40,5	0	0,0
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	11,7	25,9	926	33,4
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	6,8	15,0	932	33,6
O4	Uudistuskypsä metsikkö	4,7	10,4	917	33,1
Yhteensä		45,2	100	2 775	100



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

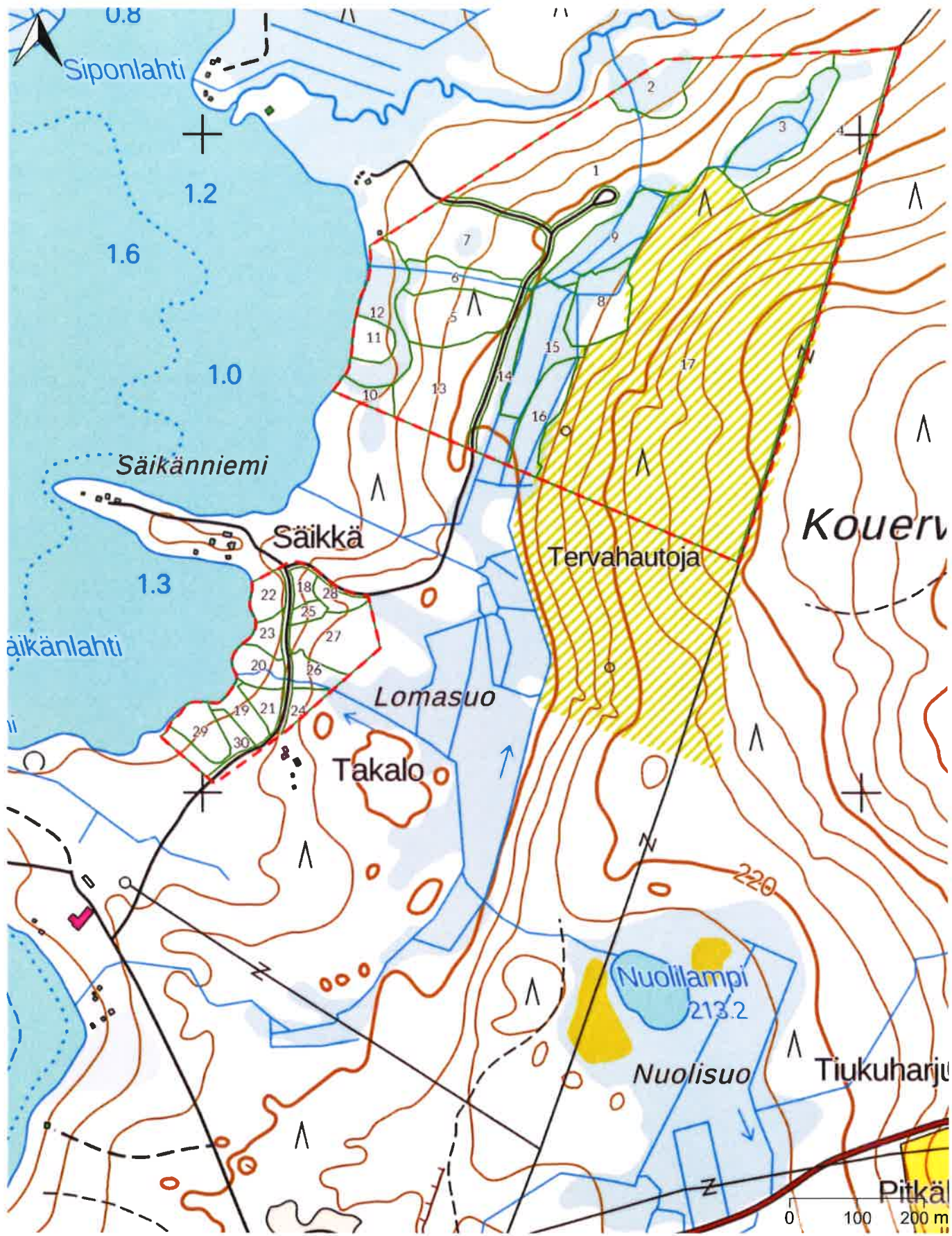
VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

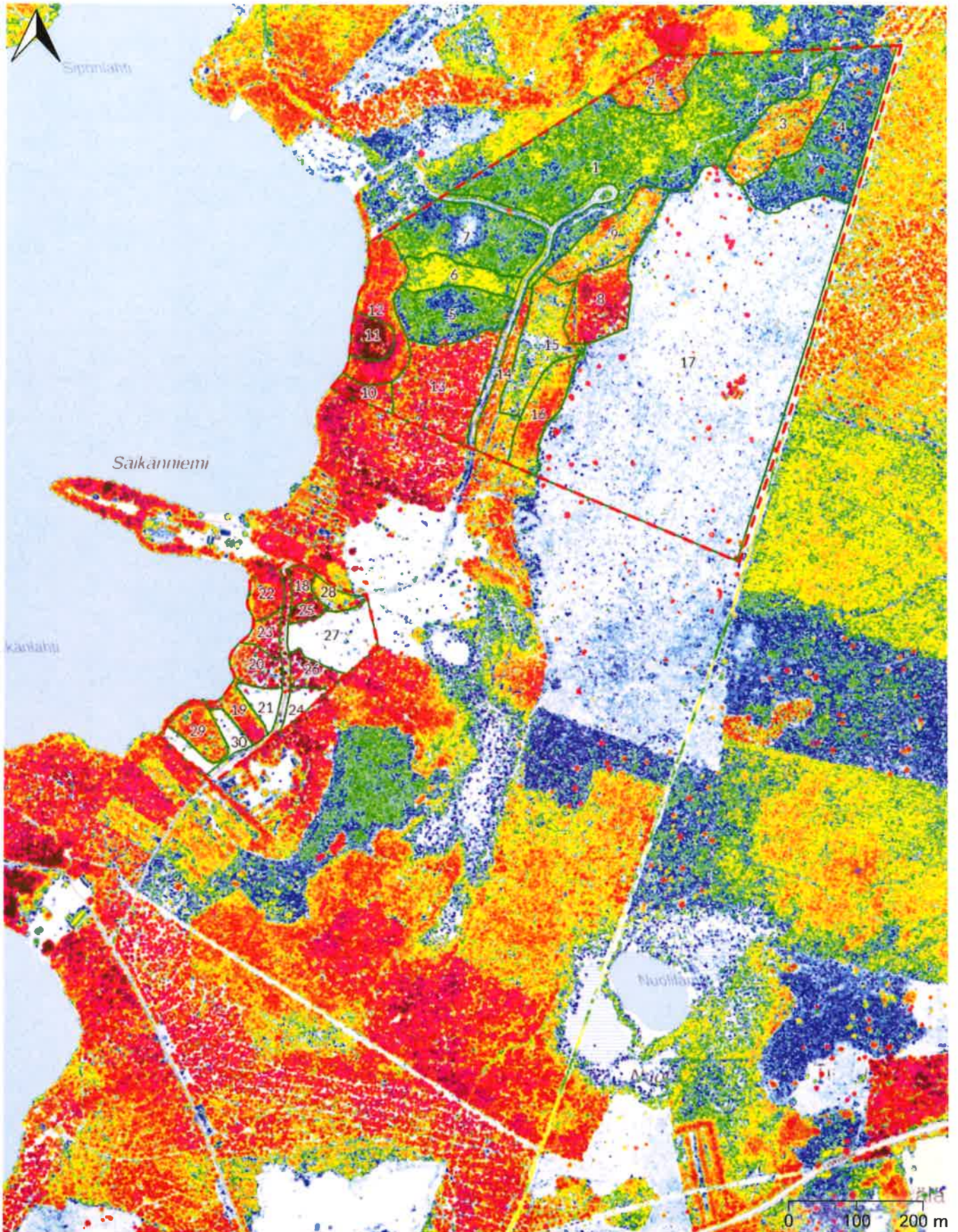
CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa































KARTTASELITTEET












PISTEMÄISET KOHTEET

	Kielletty ajosuunta		Kiinteistö		Kiinteä muinaisjäännös
	Kääntöpaikka		Lakisääteisesti turvattava laji		Liito-orava
	Lähde		METE-kohte		Muu kulttuuriperintökohde
	Muu luontokohde		Muu piste		Oma sijainti
	Pienaukko		Riistatiheikkö		Suuntanuoli
	Säästöpuuryhmä		Uhanalainen / silmälläpidettävä laji		Valokuva
	Varastopaikka		Varastopaikka, energia		Varastopaikka, energia
	Varastopaikka, puu		Vaunuparkki		Valittu kiinteistö
















ALUEKOHTEET

	HCV-alueet		IFL 2016 alueet
	Kiinteä muinaisjäännösalue		Muu kulttuuriperintökohdealue
	Natura-alue		Pohjavesialueet
	Suojellut joet		Suojellut kosket
	Suojeltu valuma-alue		Suojelualue
	Valittu Sopimus- tai korjuulohkokuvio		Valittu kiinteistö
	Valittu metsikkökuvio		Valittu metsävarakuvio

VIIVAKOHTEET
















	Ajoura
	Kiinteistöraja
	Metsikkökuvioraja
	Muu linja tai viiva
	Muu vapaavalintainen viiva
	Natura: suojellut joet ja kosket
	Oja (piirtosuunta alavirtaan)
	Sopimuksen ja korjuulohkon kuvioraja
	Sähkö- tai puhelinlinja
	Tie
	Varoitus

LATVUSPINTAMALLI

	30		20		10
	28		18		8
	26		16		6
	24		14		4
	22		12		2

Puun pituus (m) 0

LATVUSPINTAMALLI (MV)

	30		20		10
	28		18		8
	26		16		6
	24		14		4
	22		12		2

Puun pituus (m) 0

KORJUUKELPOISUUS

	Kelirikko
	Normaali kesä, kivennäismaa
	Kuiva kesä, kivennäismaa
	Normaali kesä, turvemaa
	Kulva kesä, turvemaa
	Talvi
	Vesistö

Värit kuvaavat maaperän staattista korjuukelpoisuutta (kantavuutta).

