



Lausunto metsän arvosta

1(1)

Toimeksiantaja

Paikalla
Suunnitelm.

Arvion tarkoitus

Lausunto tehty kauppaa varten.

Kohde ja omistus

Kunta	Kylä	Tila	RN:o	Määräala
ENONTEKIO	PALOJOENSUU	JOKIKULMA	17:25	

Lainhuuto kiinteistöön on

Pinta-ala ja tietolähde

Kohteen kokonaisala on 12,4 ha, joka perustuu mhy:n tiedostoihin.

Arvioala on 12,4 ha, josta metsämaata on 9,1 ha (73%), kitumaata 0 ha (0%) ja joutomaata 3,3 ha (27%). Muuta maata on 0 ha (0%).

Arviokäynti

Maastokäynti suoritettu 28.8.2023

Kuvaus arviomenetelmästä

Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, taimikon arvo ja maapohjan arvo. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Taimikon arvot ovat arvioijan määrittelemiä. Summa-arvomenetelmässä oleva vähennysprosentti(kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotoista, sijainnista, hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta. Se on yleensä 10-40% puuston arvon, odotusarvon taimikon ja maapohjan summasta. Tässä arvioissa on huomioitu vain tilan metsätalousarvot. Muita mahdollisia arvoja kuten virkistys, rakennus tai osuuksia yhteisiin ei ole huomioitu laskelmassa.

Kehitysluokkien rakenne

Arvioalasta metsämaata on 9,1 ha:

taimikoita on	0 ha (0%)
kasvatusmetsiä on	4,3 ha (47%)
uudistusikäisiä metsiä on	4,8 ha (53%)
uudistamatonta alaa on	0 ha (0%)
luontaisesti uudistettua alaa on	0 ha (0%)
vajaatuottoista alaa on	0 ha (0%)

Puustotiedot

Arvioalalla on tukkipuuta 170 m³ ja kuitupuuta 710 m³.

Muut arvioissa huomioidut seikat

Arvioissa on huomioitu vain metsätaloudelliset arvot.

Arvion tekijällä ei ole tiedossa kohteella sijaitsevia hakkuusopimuksia.

Arviotulos

Kohteen metsätalousmaan käypä arvo on noin 16100 euroa.

Muonio 28.8.2023

Paikka ja aika

Laatijan allekirjoitus

Reinikka Marko

Nimen selvennys

Liitteet

Kuviokartta, Lähestymiskartta ja Lainhuutotiedot.

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja

Laatija

Reinikka Marko

28.8.2023

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	250,00
Lehtomainen kangas	200,00
Tuore kangas	150,00
Kuivahko kangas	130,00
Kuiva kangas	100,00
Karukkokangas	80,00
Kitumaa	25,00
Joutomaa	15,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päätehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m³	e/m³	e/m³
Mäntytukki	= Mät	42,00	46,00	52,00
Kuusitukki	= Kut	34,00	40,00	46,00
Koivutukki	= Kot	0,00	0,00	0,00
Muu tukki	= Mut	0,00	0,00	0,00
Mäntykuitu	= Mäk	10,00	15,00	20,00
Kuusikuitu	= Kuk	10,00	15,00	20,00
Koivukuitu	= Kok	10,00	14,00	18,00
Muu kuitu	= Muk	5,00	7,00	10,00
Energiapuu	= Enp	0,00	0,00	0,00

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja

Laatija

Reinikka Marko

28.8.2023

PUUSTON ARVO	m³	e/m³	e	Arvo
Mäntytukki	167	49,23	8 203	
Kuusitukki	0		0	
Koivutukki	0		0	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	705	17,29	12 178	
Kuusikuitu	0		0	
Koivukuitu	4	16,62	61	
Muu kuitu	0		0	
Energiapuu	0		0	
Ainespuu yhteensä	875		20 441	
Odotusarvolisä			0	
Puusto yhteensä				<u>20 441 e</u>

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	0,0	0,00	<u>0 e</u>

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	9,1	100,00	910
Kitumaa	0,0	25,00	0
Joutomaa	3,3	15,00	50
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	12,4		<u>960 e</u>

Arvon korjaus	21 401 e	- 25 %	-5 350 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

Käypä arvo	12,4 ha	1 294 e/ha	<u>16 051 e</u>
-------------------	----------------	-------------------	------------------------

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

Mät = Mäntytukki
Kut = Kuusitukki
Kot = Koivutukki
Mut = Muu tukki

Mäk = Mäntykuitu
Kuk = Kuusikuitu
Kok = Koivukuitu
Muk = Muu kuitu
Enp = Energiapuu

Kasvupaikka

Lehto = Lehto tai vastaava suo
OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo
MT = Tuore kangas tai vastaava suo
VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo
CIT = Karukkokangas tai vastaava suo
Kitu = Kitumaa
Jouto = Joutomaa
Muu = Muu maa

Kehitysluokka

A0 = Aukea
S0 = Siemenpuumetsikkö
T1 = Taimikko, alle 1,3 m
T2 = Taimikko, yli 1,3 m
Y1 = Ylispuustoinen taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö
03 = Varttunut kasvatusmetsikkö
04 = Uudistuskypsä metsikkö
05 = Suojuuspuumetsikkö
06 = Vajaatuottoinen metsikkö
ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö
-- = Ei tietoa

Kuviotiedot

28.8.2023

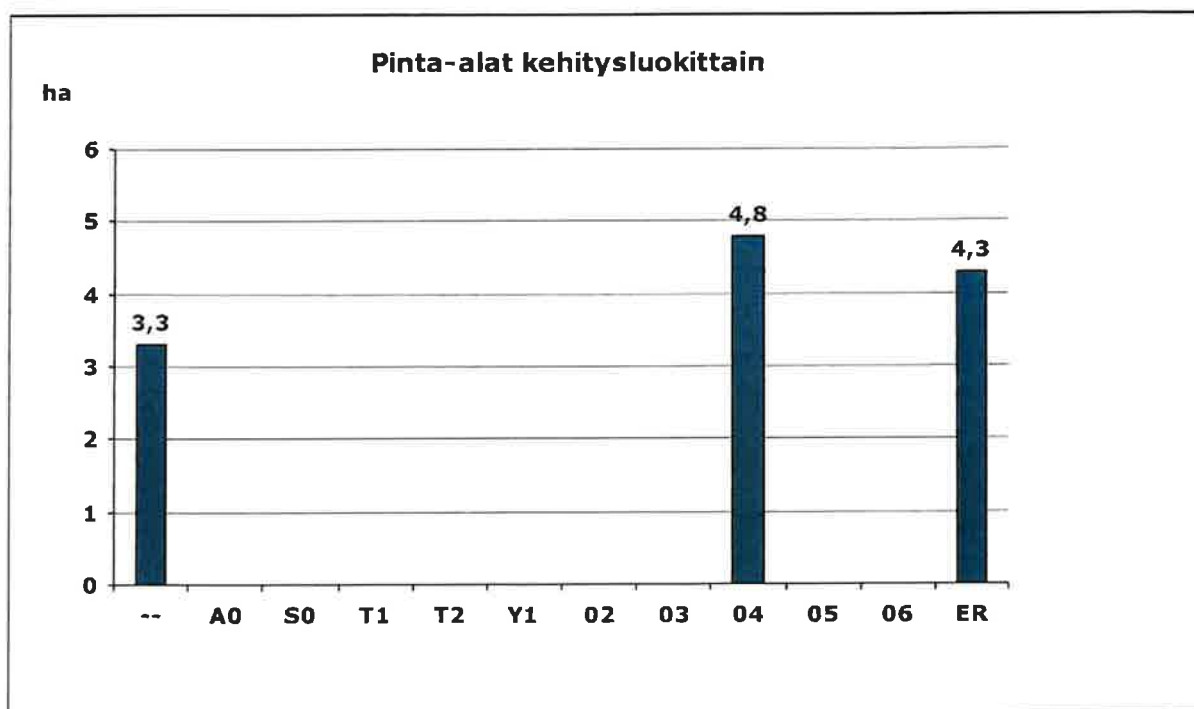
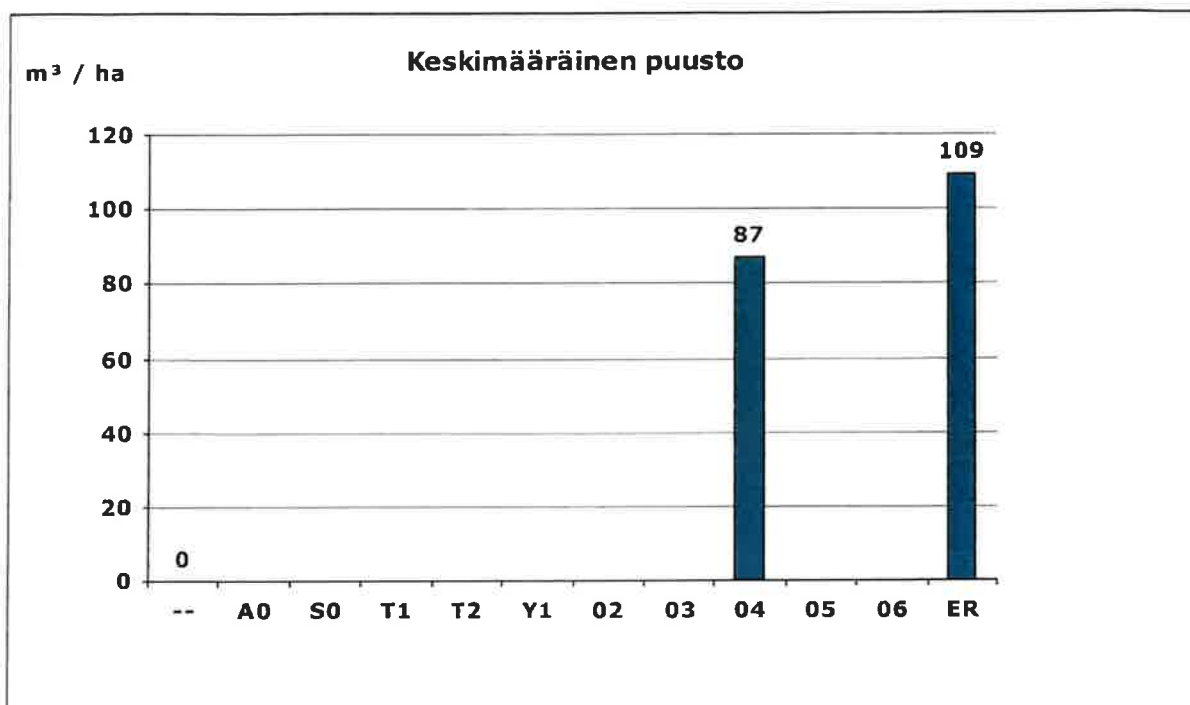
Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu-	Pi- paikka	Pääpuulaji	Ikä	Kehik	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. arvo- kerroin	arvo	Muu arvo	Maan arvo	Arvo	
		ha		m								m ³ /ha						e/ha	e/ha	e	e/kuvio	
Tila: JOKIKULMA 17:25																						
67	4,0	3,3	Jouto	3,0	Hieskoivu	22	--	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	15,00	50	
67	5,0	2,4	CT	12,0	Mänty	112	04	19,5	0,0	0,0	0,0	67,2	0,0	0,4	0,0	0,0	87,0	0,00	0	100,00	5 916	
67	6,0	2,0	CT	10,7	Mänty	99	ER	16,0	0,0	0,0	0,0	93,0	0,0	0,4	0,0	0,0	109,4	0,00	0	100,00	4 473	
67	7,0	2,4	CT	11,4	Mänty	110	04	17,9	0,0	0,0	0,0	67,0	0,0	0,6	0,0	0,0	85,5	0,00	0	100,00	5 716	
67	8,0	2,3	CT	11,5	Mänty	105	ER	19,5	0,0	0,0	0,0	85,4	0,0	0,2	0,0	0,0	105,1	0,00	0	100,00	5 246	
Tila yht.		12,4 ha																				21 401 e
		874 m ³																				

Arvio yht. 12,4 ha

874 m³

Kuvioita 5 kpl

21 401 e

**Kehitysluokka**

-- = Ei tietoa

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen taimikko

O2 = Nuori kasvatusmetsikkö

O3 = Varttunut kasvatusmetsikkö

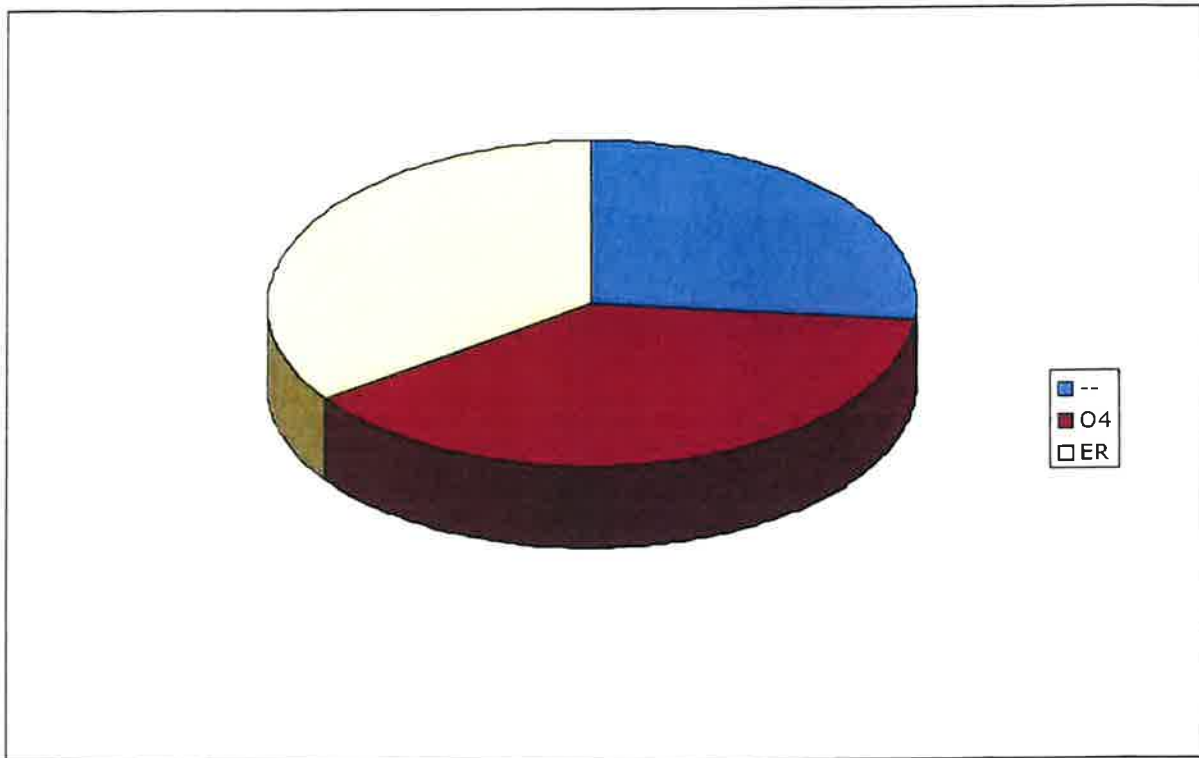
O4 = Uudistuskypsä metsikkö

O5 = Suojuspuumetsikkö

O6 = Vajaatuottoinen metsikkö

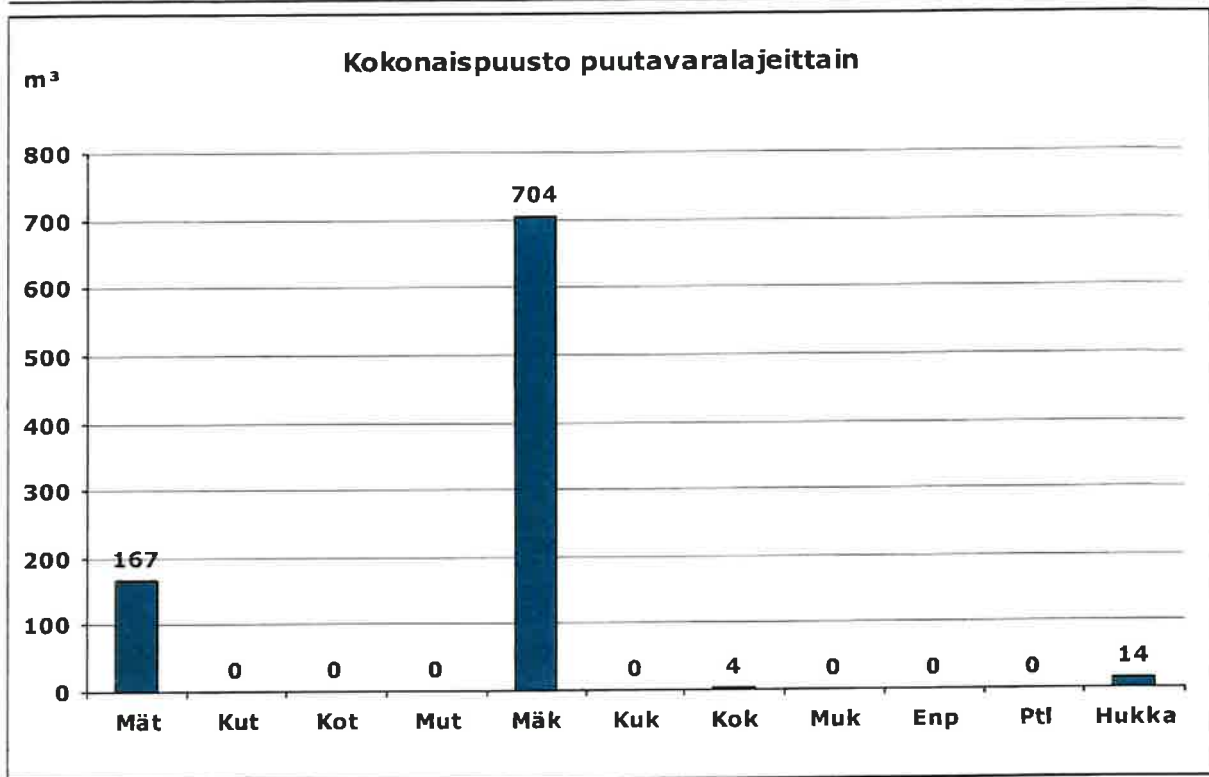
ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

Pinta-alat kehitysluokittain



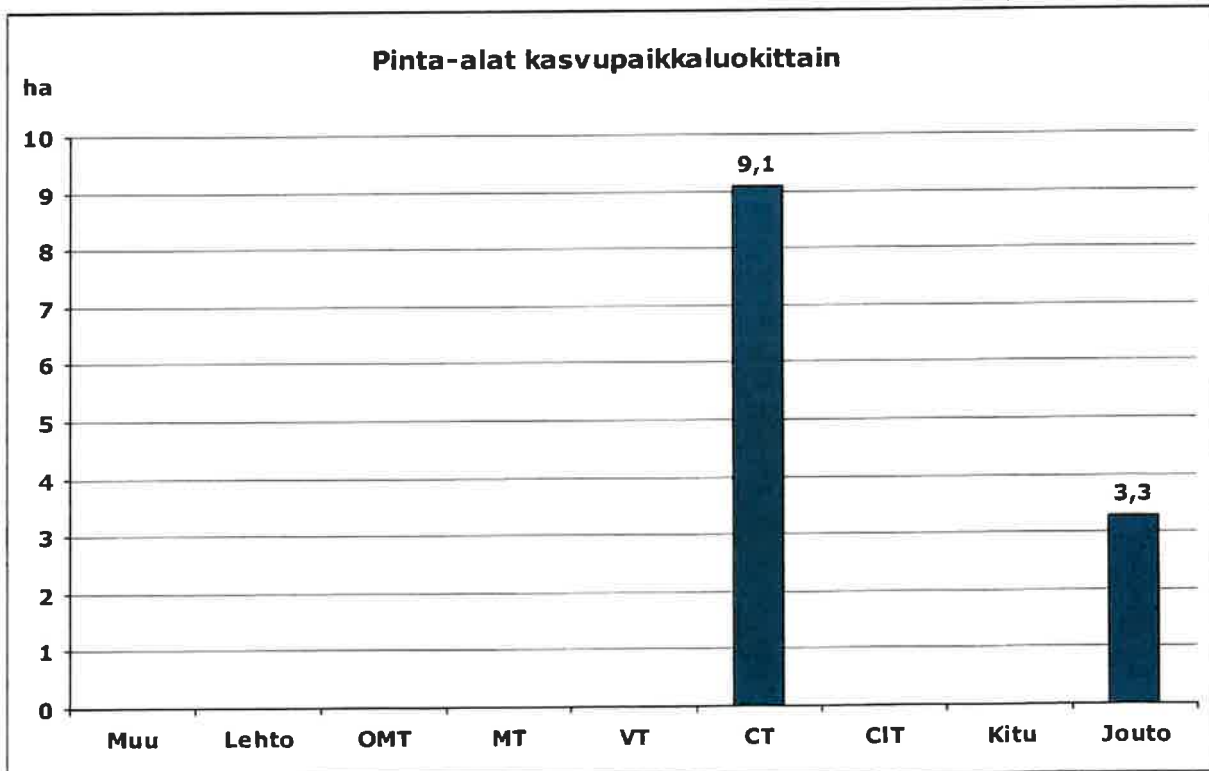
Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
--	Ei tietoa	3,3	26,6	0	0,0
O4	Uudistuskypsä metsikkö	4,8	38,7	418	47,1
ER	Eri-ikäisrakenteinen metsikkö	4,3	34,7	470	52,9
Yhteensä		12,4	100	888	100



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa

Metsänhoitoyhdistys Lappi ry
Kunta: Enontekiö
Kylä: Palojoensuu
Tila: JOKIKULMA
Kp: 334026, 7586380

KIINTEISTÖKARTTA
28.8.2023 klo 13.12
Kiinteistö: 47-404-17-25
Alue: 14,5 ha
Mittakaava: 1:10000

© MML



Metsänhoitoyhdistys Lappi ry
Kunta: Enontekiö
Kylä: Palojoensuu
Tila: JOKIKULMA
Kp: 336560, 7584104

KIINTEISTÖKARTTA
28.8.2023 klo 13.20
Kiinteistö: 47-404-17-25
Alue: 14,5 ha
Mittakaava: 1:50000

© MML

