

Kiinteistö rakennukseen

Toimeksiannon numero

KOHDE Kiinteistö/ Vuokra- oikeus	Kohteen sijaintikunta, kylä, nimi, Rnro / Kaupunginosa, kortteli, tontti ja osoite Puolanka, Kotila, Väliälytie 620-409-17-27, os. Paltamontie 124b, 89200 PUOLANKA		Kiinteistötunnus/ 620-409-17-27	
	Lainhuuto/ Vuokraoikeus kirjattu			
KAIVOITUS JA MUUT TIEDOT	Maapohja	Pinta-ala ha 10,7 ha	<input checked="" type="checkbox"/> Oma <input type="checkbox"/> Vuokrattu	<input type="checkbox"/> Vuokraoikeuden siirto rajoitettu <input type="checkbox"/> Alueella käyttö-/luovutusrajoitus
	<input checked="" type="checkbox"/> Tila Vuokranantajan nimi	<input type="checkbox"/> Tontti	<input type="checkbox"/> Määräala Vuosivuokra, euroa	<input type="checkbox"/> Määräosa kiinteistöstä Vuokrasopimus päättyy
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Rakentamaton	<input type="checkbox"/> Vapaa-ajan asunto	<input type="checkbox"/> Metsätila <input type="checkbox"/> Muu, myydään purkukuntoisena	<input type="checkbox"/> Maatila
	<input type="checkbox"/> Asemakaava <input checked="" type="checkbox"/> Rakennuslupa <input type="checkbox"/> Muu	<input type="checkbox"/> Rantakaava <input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös <input type="checkbox"/> Käyttöönottotarkastus	<input type="checkbox"/> Yleiskaava <input type="checkbox"/> Rakennuskielto	<input type="checkbox"/> Suunnittelutarvealue <input type="checkbox"/> Toimenpidekielto <input type="checkbox"/> Lopputarkastuspvm.
Kokonaisrakennusoikeus / m ²		Lisätietoja antaa:		
Kohteen käyttö- ja /luovutusrajoitukset:				
<input type="checkbox"/> Omaa rantaviivaa m		<input type="checkbox"/> Rantaoikeus	<input type="checkbox"/> Oikeus vesialueisiin	
Vesijohto		<input type="checkbox"/> Oma	<input type="checkbox"/> Kunnan	<input type="checkbox"/> Porakaivo <input checked="" type="checkbox"/> Kaivo,
Veden laatu ja riittävyys: veden laatua ei ole tutkittu				
Viemäri		<input type="checkbox"/> Kunnan	<input type="checkbox"/> Oma	<input checked="" type="checkbox"/> Saostuskaivo+ <input type="checkbox"/> Umpisäiliö suodatus
<input checked="" type="checkbox"/> Tie perille		<input checked="" type="checkbox"/> Sähköliittymä siirtyy	<input type="checkbox"/> Muita siirtyviä liittymiä, vesiliittymä	
Vakuutukset/ vakuutusarvo:				
RAKEN- NUKSET	Päärakennus	Rakennusvuosi/-t	Käyttöönottovuosi/-t	Rakennusmateriaali puurunko
		Asuinpinta-ala m ²	Muut tilat m ²	Yhteensä m ²
			Ilmanvaihtojärjestelmä	
			Kattotyyppi, kate ja sen kunto Peltikatto, kunto kohtalainen	
Muut rakennukset		Huonokuntoiset talousrakennukset, varasto, vanha navetta, kellari ja hirsivarasto		
ASUMIS- JA HOITOKUS- TANNUK- SET (EUROA)	Lämmityskustannukset (muu kuin sähkö)		Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkön)	
	Vesi ja jätevesi	Puhtaanapito	Kiint	Tiemaksut ei ole kerätty
KOHTEE- SEEN KOHDISTUU rasituksia, rasitteita,	Velkakiinnitykset, euroa	Vapaina olevat velkakiinnitykset, euroa	Pantti- ja haltijavelkakirjojen säilytyspaikka	Panttivastuiden määrä
	Kirjatut muut rasitukset, rasitteet ja vallinnanrajoitukset	Kirjattu hallinnanjakosopimus <input type="checkbox"/> Ei ole <input type="checkbox"/> On:		Maksamattomat maksut

Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy LKV

Vanhatie 46 as 5

91600 UTAJÄRVI

Puhelin: 0400-184017

Sähköposti: tuomo.torro@metsatilat.fi

http://www.metsatilat.fi



Kiinteistö rakennuksineen

vallinnan-
rajoituksia ja
maksamatto-
mia maksuja

Toimeksiantaja on ilmoittanut kaikki sellaiset kiinteistöön kohdistuvat maksamattomat maksut, rasitukset, rasitteet sekä vallinnanrajoitukset, jotka eivät ilmene lainhuuto-, kiinnitys- ja kiinteistörekisteristä.

Toimeksiantajan ilmoituksen mukaan edellä mainittuja maksuja, rasitteita ja rasituksia Ei ole

On seuraavat:

KAUPPAAN KUULUVA VARUSTUS JA SEN KUNTO	Keittiö	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava		kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava
	Jääkaappi	x <input type="checkbox"/>	huono	Liesi	x <input type="checkbox"/>	puuliesi, sähköliesi
	Pakastekaappi	<input type="checkbox"/>		Liesikupu/tuuletin	<input type="checkbox"/>	
	Viileäkaappi	<input type="checkbox"/>		Leivinuuni	x <input type="checkbox"/>	oiohuoneessa, hyvä
	Kylmiö	<input type="checkbox"/>		Mikroaaltouuni	<input type="checkbox"/>	
	Kaapistot	x <input type="checkbox"/>		Astianpesukone	<input type="checkbox"/>	
	Muuta:					
	Sauna/kph/wc	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava		kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava
	Sauna	<input type="checkbox"/>		Peilit	<input type="checkbox"/>	
	Kylpyhuone	<input type="checkbox"/>		Peiliikaappi	<input type="checkbox"/>	
	Erillinen WC	x <input type="checkbox"/>		Pesukoneliitäntä	<input type="checkbox"/>	
	Suihku	x <input type="checkbox"/>		Lattialämmitys	<input type="checkbox"/>	
	Amme	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
	Muuta:					
	Pinnoitteet	Seinäateriaalit	Lattiamateriaalit	Muuta huomioitavaa		
	Keittiö					
	Sauna/kph					
	Olohuone					
	Makuuhuone 1					
	Makuuhuone 2					
	Makuuhuone 3					
	Kodinhoitohuon.					
	Eteinen					
	Muuta kauppaan kuuluvaa	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava	
	Siirr. vaatekaapit	<input type="checkbox"/>		Kuivausrumpu	<input type="checkbox"/>	
	Valaisimet	x <input type="checkbox"/>		Keskuspölynimuri	<input type="checkbox"/>	
	Sälekaihtimet	<input type="checkbox"/>		Mattotellne	<input type="checkbox"/>	
	Naulakko	<input type="checkbox"/>		Pyykinkuivausteline	<input type="checkbox"/>	
	Kuivauskaappi	<input type="checkbox"/>		Jätesäiliö	<input type="checkbox"/>	
	Muuta:	irtaimisto sisältyy myytävään kiinteistöön				
	Muu varustus			kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava	
	<input type="checkbox"/> Satelliitti/kaapeli-TV liittymä			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Takka			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> ei varaava			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Muuta:			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LÄHI- PALVELUT	Palvelut	13 km Puolangan kk:llä	Koulut	13 km Puolangan kk:llä		
	Liikenneyhteydet	13 km Puolangan kk:llä	Päiväkoti	13 km Puolangan kk:llä		
	Muuta					
KOHTIEN VIAT JA VAHINGOT	Kosteusmittaus/ kuntokartoitus/kuntotarkastus/ kuntotutkimus on tehty					
	x <input type="checkbox"/> Ei ole <input type="checkbox"/> On, pvm:					
	Toimeksiantaja tietää tai epäilee, että kiinteistössä on					
		Kyllä	Ei	Vahingon ajankohta, syy ja laajuus		<input type="checkbox"/> Katso erill. liite
	1 Vesivahinko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	2 Kosteusvaurioita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy LKV

Vanhatie 46 as 5

91600 UTAJÄRVI

Puhelin: 0400-184017

Sähköposti: tuomo.torro@metsatilat.fi

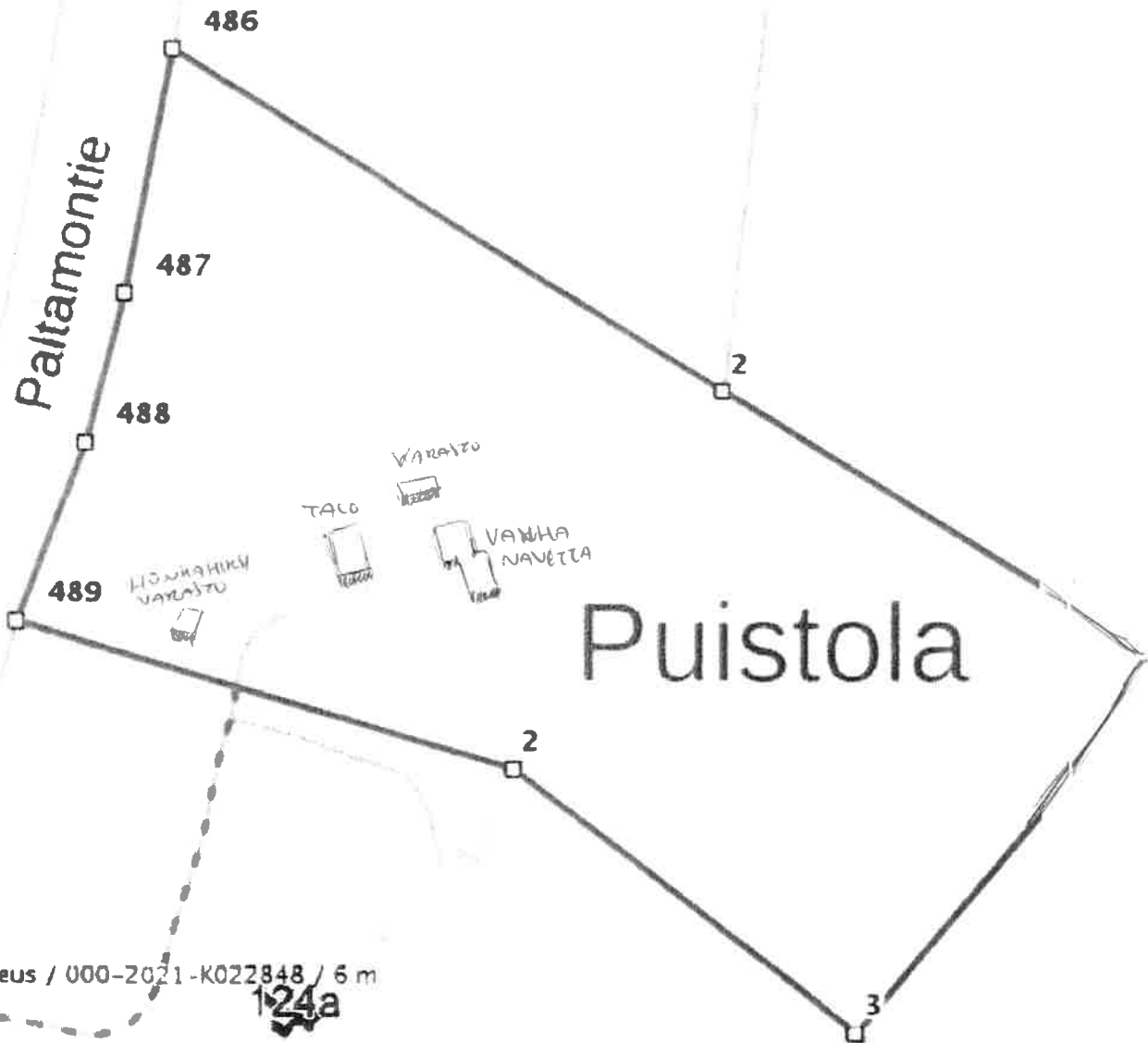
http://www.metsatilat.fi



Kiinteistö rakennuksineen

	3 Home- ja sieniongelmia <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																						
	4 Muita erityisiä huomioita, ollut peruslämmöllä, ummehtunut haju, hiiren ulosteita, ei asumiskelpoinen nykykunnossa, myydään purkukuntoisena																						
LISÄTIEDOT	Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot <input type="checkbox"/> Katso erill. liite Rakennuksissa oleva irtaimisto kuuluu kauppaan																						
LIITTEET	<table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Lainhuutotodistus</td> <td><input type="checkbox"/> Tonttikartta</td> <td><input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Rasitustodistus</td> <td><input type="checkbox"/> Maanvuokrasopimus</td> <td><input type="checkbox"/> Kosteusmittausraportti</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote</td> <td><input type="checkbox"/> Huoneenvuokrasopimus</td> <td><input type="checkbox"/> Kuntotarkastusraportti</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Rakennuslupa-asiakirjat</td> <td><input type="checkbox"/> Perukirja</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös</td> <td><input type="checkbox"/> Perintöverolippu</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Rakennuspiirustukset</td> <td><input type="checkbox"/> Ositus-/perinnönjakokirja</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Lopputarkastuspöytäkirja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Valtakirja/-t</td> <td></td> </tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/> Lainhuutotodistus	<input type="checkbox"/> Tonttikartta	<input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta	<input checked="" type="checkbox"/> Rasitustodistus	<input type="checkbox"/> Maanvuokrasopimus	<input type="checkbox"/> Kosteusmittausraportti	<input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote	<input type="checkbox"/> Huoneenvuokrasopimus	<input type="checkbox"/> Kuntotarkastusraportti	<input type="checkbox"/> Rakennuslupa-asiakirjat	<input type="checkbox"/> Perukirja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös	<input type="checkbox"/> Perintöverolippu		<input type="checkbox"/> Rakennuspiirustukset	<input type="checkbox"/> Ositus-/perinnönjakokirja		<input type="checkbox"/> Lopputarkastuspöytäkirja	<input checked="" type="checkbox"/> Valtakirja/-t	
<input checked="" type="checkbox"/> Lainhuutotodistus	<input type="checkbox"/> Tonttikartta	<input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta																					
<input checked="" type="checkbox"/> Rasitustodistus	<input type="checkbox"/> Maanvuokrasopimus	<input type="checkbox"/> Kosteusmittausraportti																					
<input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote	<input type="checkbox"/> Huoneenvuokrasopimus	<input type="checkbox"/> Kuntotarkastusraportti																					
<input type="checkbox"/> Rakennuslupa-asiakirjat	<input type="checkbox"/> Perukirja	<input type="checkbox"/>																					
<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös	<input type="checkbox"/> Perintöverolippu																						
<input type="checkbox"/> Rakennuspiirustukset	<input type="checkbox"/> Ositus-/perinnönjakokirja																						
<input type="checkbox"/> Lopputarkastuspöytäkirja	<input checked="" type="checkbox"/> Valtakirja/-t																						
AJO-OHJE	N. 13 km Puolangan kk:ltä Paltamon suuntaan kantatie 78 pitkin tein vasemmalla puolen																						
AVAIMET	<input type="checkbox"/> Vastaanotettu, päivämäärä ja välittäjän kuittaus	<input type="checkbox"/> Palautettu, päivämäärä ja toimeksiantajan kuittaus																					
ALLEKIRJOITUKSET	<p>Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi. Päivämäärä, paikkakunta ja toimeksiantajan allekirjoitus Oulu 5.9.2023</p> <p>Allekirjoittaja Puttonen Sirpa 91281628M DN: cn=Puttonen Sirpa 91281628M, c=FI, o=Oikeusministeriö email=Sirpa.puttonen@oikeus.fi Päivämäärä: 2023.09.05 13:16:33 +0300</p> <p>Puttonen Sirpa 91281628M</p>	<p>Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi. Päivämäärä, paikkakunta ja toimeksiantajan allekirjoitus</p>																					





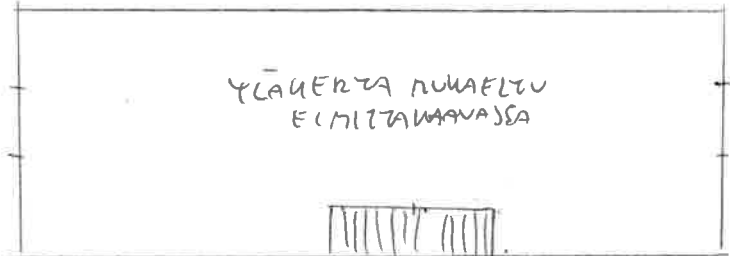
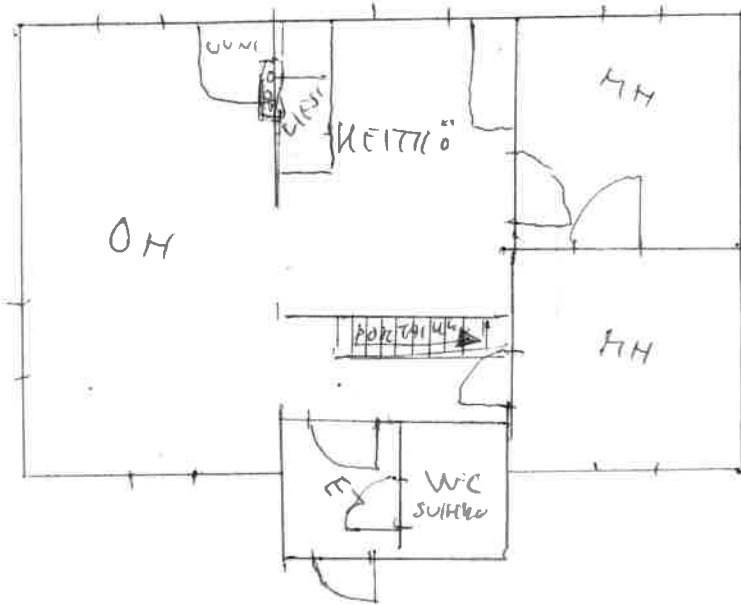
Puistola

Leppälä

lueoikeus / 000-2021-K022848 / 6 m

124a

ALUEKORTTA, MUUTETTU ELMITTÄ-
MAAVASSA



YLÄKORTTA MUUTETTU
ELMITTÄMAAVASSA