

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
HONKAJOKI	403	Hakamäki	5:183	2,33

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Arviokäynti:** 13.04.2023

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisveloitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 13.04.2023

**Arvion tulos:** 18000€

**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

Kankaanpää 13.4.2023

Laatijan allekirjoitus

Arto Uusihonko  
Arto Uusihonko

Arvion nimi: Hakamäki

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
Hakamäki	99-403-5-183	HONKAJOKI	2,33	5,26
<b>Yhteensä</b>			<b>2,33</b>	<b>5,26</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	2,33		1 680	721
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>				
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			22 336	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	500	22 336		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	0	0		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			24 016	10 307
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-6 004	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			18 012	7 730
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			18 012	7 730

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Eritviskohteet:

Arvion nimi: Hakamäki

Klinteristö		Hakamäki, 99-403-5-183																				
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu-palikka	Pää-puulaji	ikä	Kehitys-luokka	Arvokas-vu,%	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha			Muu Yht.	m <sup>3</sup> / kuvio	Puuston €/kuvio	OA-kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio					
							Mät	Kut	Kot													
1	0.43	MT	Kuusi	80	04	2.0	21	107	0	17	69	6	0	219	94	5165	1.00	0	720	0	12715	5475
2	1.00	MT	Hieskoivu	66	04	0.0	31	37	15	25	29	58	19	213	212	8981	1.00	0	720	0	9742	9697
3	0.91	MT	Hieskoivu	66	04	0.0	31	37	15	25	29	58	19	213	193	8190	1.00	0	720	0	9743	8844
Keskim./ha		0.78		69		0.4	29	50	12	23	37	48	15	214	167	7445		0	720	0	10291	8005
Klinteristö yhteensä		2.33					68	116	29	54	86	112	35	35	500	22336		0	1680	0		24016
Arvio yhteensä		2.33					68	116	29	54	86	112	35	35	500	22336		0	1680	0		24016

**Hinnasto**

Nimi: Mhy Karhu 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	53,00	30,00	16,00	17,00	18,00	12,00
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	62,00	65,00	38,00	22,00	23,00	24,00	17,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,00	76,00	46,00	25,00	26,00	27,00	20,00



