

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
MULTIA	403	UOLOLA: " "	2:151	n. 24,22

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Taplo Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Myynti

Arviokäynti: 09.10.2023

Arvopäivä: 23.02.2024

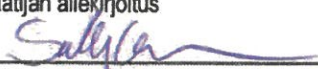
Arvion tulos: 167 500€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

23.2.2024

Laatijan allekirjoitus


Santtu Korhonen

Arvion nimi: Uolola

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
UOLOLA määräala	495-403-2-151 MULTIA	24,22	30,73
Yhteensä		24,22	30,73

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	24,23		10 891	449
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,15		2 611	2 271
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			188 322	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	760	44 178		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 995	116 844		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		27 300		
5.4 Hukkapuu	108			
5.5 Taimikoiden puusto	2			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			201 824	8 330
Kokonaisarvon korjaus		-17%	-34 310	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			167 514	6 913
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			167 514	6 913

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti: 5.10.2024

Erityiskohteet:

--

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,61	3	464	760,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	15,68	65	7 997	510,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	6,26	26	2 128	340,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	1,68	7	302	180,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	24,23	100	10 891	449,49

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	1,15	100	2 611	2 270,75
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,15	100	2 611	2 270,75

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	266,85	35	19 408	72,73
Kuusitukki	220,60	29	16 430	74,48
Koivutukki	3,61	0	207	57,42
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	142,96	19	4 289	30,00
Kuusikuitu	104,48	14	3 166	30,30
Koivukuitu	21,65	3	677	31,29
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	760,15	100	44 178	58,12

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	421,40	14	26 962	63,98
Kuusitukki	703,74	23	43 964	62,47
Koivutukki	15,49	1	736	47,54
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	742,04	25	19 078	25,71
Kuusikuitu	798,80	27	19 885	24,89
Koivukuitu	193,55	6	5 283	27,30
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	120,22	4	936	7,78
Yhteensä	2 995,24	100	116 844	39,01

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	688,25	18	46 370	67,37
Kuusitukki	924,34	25	60 394	65,34
Koivutukki	19,10	1	944	49,41
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	885,00	24	23 367	26,40
Kuusikuitu	903,28	24	23 050	25,52
Koivukuitu	215,20	6	5 961	27,70

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	120,22	3	936	7,78
Yhteensä	3 755,39	100	161 021	42,88

Hinnasto

Nimi: Keski-Suomi 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntyukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	64,00	63,00	47,00	26,00	25,00	28,00	8,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,89	56,88	39,67	22,99	22,32	23,43	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,18	62,78	47,54	26,36	25,94	28,20	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,73	74,48	57,42	30,00	30,30	31,29	9,50