

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PUOLANKA	401	AHVENLAMPI	25:1	42,20

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taimikoiden arvot pituuden mukaan, alkaen 300 €/ha. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:** Kauppaa varten

**Arviokäynti:** 22.09.2023

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisvelvoitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 06.10.2023

**Arvion tulos:** 62700€

**Lisätietoja:**

Kuviolla 11 mökki, sen arvoa ei ole tässä arviossa määritetty.

Paikka ja aika

*Vaala*

6.10.2023

Laatijan allekirjoitus

*Niina Mattila*

Niina Mattila

Arvion nimi: Ahvenlampi

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
AHVENLAMPI	620-401-25-1 PUOLANKA	42,20	46,97
<b>Yhteensä</b>		<b>42,20</b>	<b>46,97</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	29,26		5 313	182
<b>2. Kitumaan arvo</b>	6,25		313	50
<b>3. Joutomaan arvo</b>	6,68		134	20
<b>4. Taimikon arvo</b>	1,64		409	250
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			72 252	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	145	5 608		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 266	53 212		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisa		13 432		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			78 421	1 858
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-15 684	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			62 737	1 487
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			62 737	1 487

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynnit tehty 14.-15.9.2023, Roope Hiltunen

Erityiskohteet:

--

**Hinnasto**

**Nimi:** Kainuu-Koillismaa talvi

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	41,00	42,00	0,00	14,00	13,00	12,00	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	50,00	50,00	15,00	17,00	16,00	15,00	7,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	60,00	60,00	19,00	20,00	20,00	19,00	13,00

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,00	3	310	310,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	23,68	81	4 499	190,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	4,59	16	505	110,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>29,26</b>	<b>100</b>	<b>5 313</b>	<b>181,59</b>

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	1,68	100	420	250,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1,68</b>	<b>100</b>	<b>420</b>	<b>250,00</b>

<b>Uudistuskypsien metsien puuston arvo</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	68,11	47	4 087	60,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	19,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	52,39	36	1 048	20,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	24,95	17	474	19,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>145,45</b>	<b>100</b>	<b>5 608</b>	<b>38,56</b>

<b>Kasvatusmetsien puuston arvo</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	485,80	21	23 651	48,69
Kuusitukki	39,14	2	1 957	50,00
Koivutukki	0,61	0	9	15,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 297,62	57	21 152	16,30
Kuusikuitu	101,44	4	1 623	16,00
Koivukuitu	341,82	15	4 820	14,10
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2 266,43</b>	<b>100</b>	<b>53 212</b>	<b>23,48</b>

<b>Puuston arvo yhteensä</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	553,91	23	27 738	50,08
Kuusitukki	39,14	2	1 957	50,00
Koivutukki	0,61	0	9	15,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 350,01	56	22 199	16,44
Kuusikuitu	101,44	4	1 623	16,00
Koivukuitu	366,77	15	5 294	14,43



Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2 411,88</b>	<b>100</b>	<b>58 820</b>	<b>24,39</b>

Arvion nimi: Ahvenlampi

Kiinteistö AHVENLAMPI, 620-401-25-1																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvokas- luokka	Arvokas- vu,%	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha								m <sup>3</sup> / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.								
1	0.43	MT	Mänty	65	03	1.0	42	0	0	64	3	59	0	167	72	1769	1.00	0	310	0	4415	1903
2	1.40	VT	Mänty	67	04	0.8	49	0	0	38	0	18	0	104	145	5608	1.00	0	190	0	4210	5874
3	2.94	VT	Mänty	64	03	2.0	4	0	0	49	0	0	0	53	156	3084	1.13	136	190	0	1374	4045
Selite OAK 1,25-->1,13, turvemaa																						
4	1.68	VT	Kuusi	11	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	190	250	440	739
Selite 500->250, raivaustarve																						
6	6.68	CT	Mänty	23		0.0	0	0	0	5	0	0	0	5	30	0	1.00	0	20	0	20	134
Selite Joutomaa																						
7	1.37	VT	Mänty	48		2.6	0	0	0	37	0	0	0	37	50	0	1.00	0	50	0	50	68
Selite Kitumaa																						
8	1.57	VT	Mänty	67	03	1.4	64	0	0	63	0	9	0	136	213	6937	1.13	573	190	0	5170	8138
Selite OAK 1,26-->1,13, turvemaa																						
9	1.05	VT	Hieskoivu	48	02	1.6	3	0	0	3	0	88	0	94	99	1272	1.27	327	190	0	1726	1815
Selite OAK 1,54-->1,27, turvemaa																						
10	4.89	CT	Mänty	61		0.6	0	0	0	47	1	13	0	61	296	0	1.00	0	50	0	50	244
Selite Kitumaa																						
11	0.91	VT	Mänty	69	03	4.5	40	1	0	42	8	12	0	103	94	2803	1.06	185	190	0	3458	3144
Selite Kuvion koilliskulmassa mökki																						
12	3.09	VT	Mänty	61	03	18.8	11	0	0	40	6	5	0	62	190	4306	1.16	223	190	0	1807	5582
13	0.86	VT	Mänty	56	03	0.8	16	0	0	53	9	11	0	89	76	1703	1.41	815	190	0	2994	2564
Selite OAK 1,81-->1,41, turvemaa																						
14	2.89	VT	Mänty	56	03	1.5	12	0	0	62	2	12	0	89	256	5442	1.41	772	190	0	2846	8223

	<b>Selite OAK 1,81--&gt;1,41, turvema</b>																					
15	0.57	MT	Mänty	63	03	2.1	50	0	0	76	2	2	0	131	74	2192	1.02	77	310	0	4246	<b>2411</b>
16	1.21	VT	Mänty	65	03	2.5	1	0	0	41	0	4	0	46	56	988	1.09	74	190	0	1084	<b>1306</b>
	<b>Selite OAK 1,18--&gt;1,09, turvema</b>																					
17	6.20	VT	Mänty	57	03	1.4	22	6	0	40	10	20	0	97	603	15610	1.29	730	190	0	3437	<b>21315</b>
	<b>Selite OAK 1,58--&gt;1,29, turvema</b>																					
18	4.59	CT	Mänty	57	02	1.1	15	0	0	65	0	2	0	82	377	7105	1.47	728	110	0	2387	<b>10949</b>
	<b>Selite OAK 1,95--&gt;1,47, turvema</b>																					
<b>Keskim./ha</b>	<b>2.49</b>			<b>52</b>		<b>2.4</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>39</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>66</b>	<b>164</b>	<b>3460</b>		<b>317</b>	<b>137</b>	<b>250</b>	<b>1854</b>	<b>4615</b>
<b>Kiinteistö yhteensä</b>	<b>42.32</b>						<b>554</b>	<b>39</b>	<b>1</b>	<b>1658</b>	<b>106</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>2788</b>	<b>58820</b>		<b>13432</b>	<b>5781</b>	<b>420</b>		<b>78453</b>	
<b>Arvio yhteensä</b>	<b>42.32</b>						<b>554</b>	<b>39</b>	<b>1</b>	<b>1658</b>	<b>106</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>2788</b>	<b>58820</b>		<b>13432</b>	<b>5781</b>	<b>420</b>		<b>78453</b>	

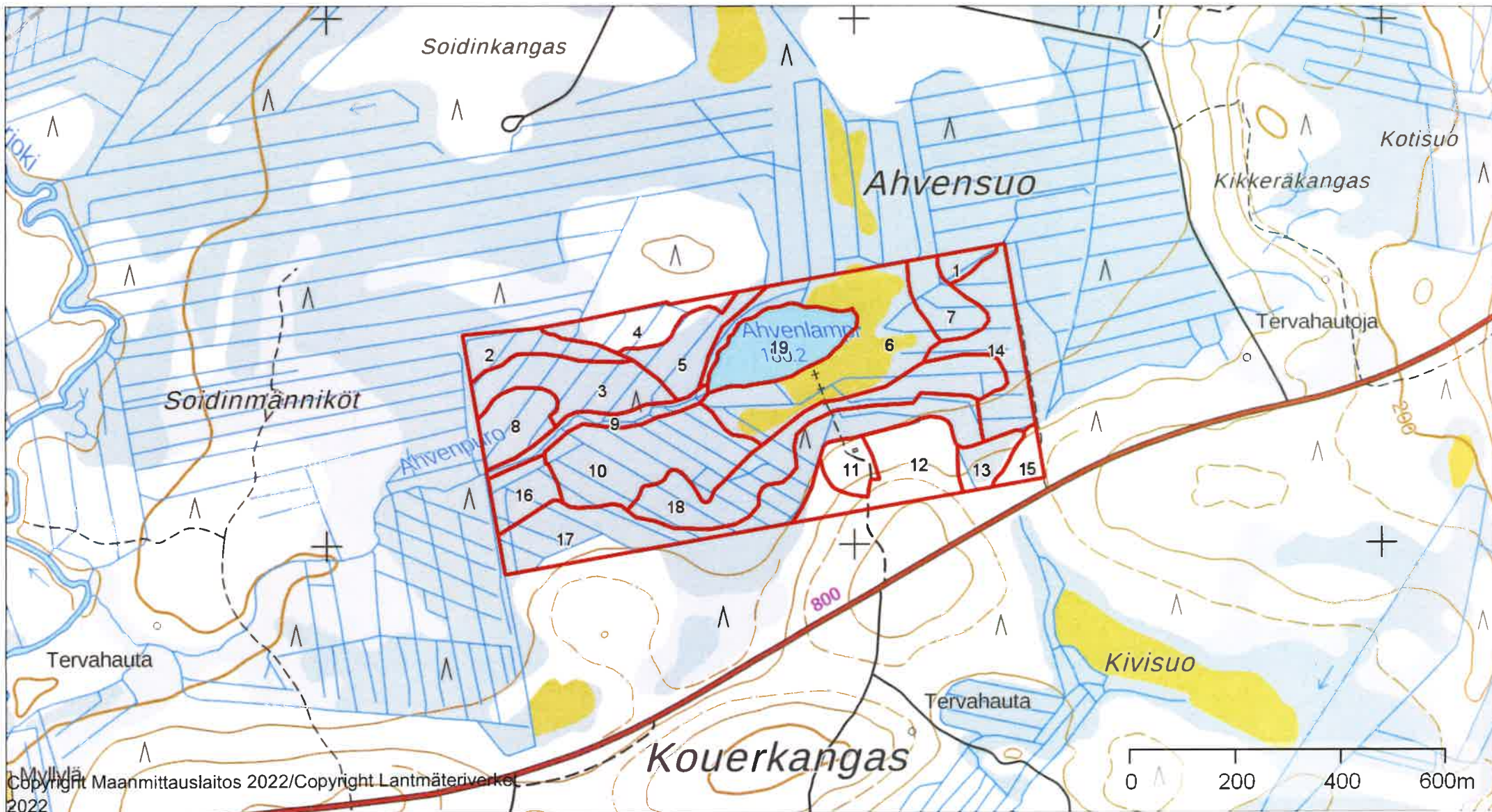
# Peruskartta

1:10000

Kiinteistö: AHVENLAMPI 620-401-25-1  
Omistaja: Haaksluoto Seppo Juhani  
Puhelinnumero:



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN  
Keskipiste (537808, 7203257)  
Tulostettu 20.10.2023





# Ilmavalokuva

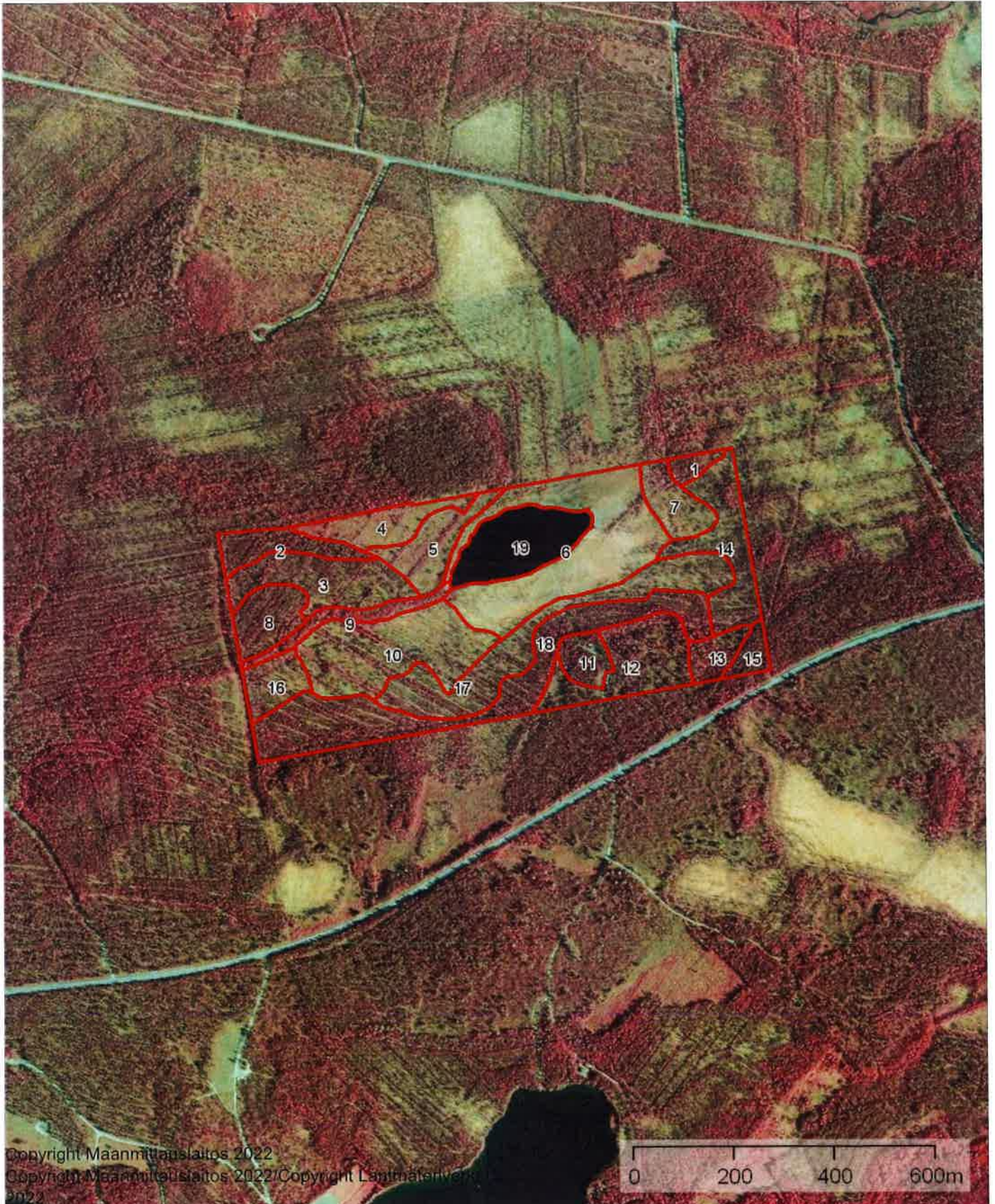
1:10000

 Metsänhoitoyhdistys  
Rokua-Paljakka

Kiinteistö: AHVENLAMPI 620-401-25-1  
Omistaja: Haaksluoto Seppo Juhani  
Puhelinnumero:



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN  
Keskipiste (537808, 7203257)  
Tulostettu 20.10.2023



# Latvuskartta

1:5000

Kiinteistö: AHVENLAMPI 620-401-25-1  
Omistaja: Haaksluoto Seppo Juhani  
Puhelinnumero:



Koordinaatisto

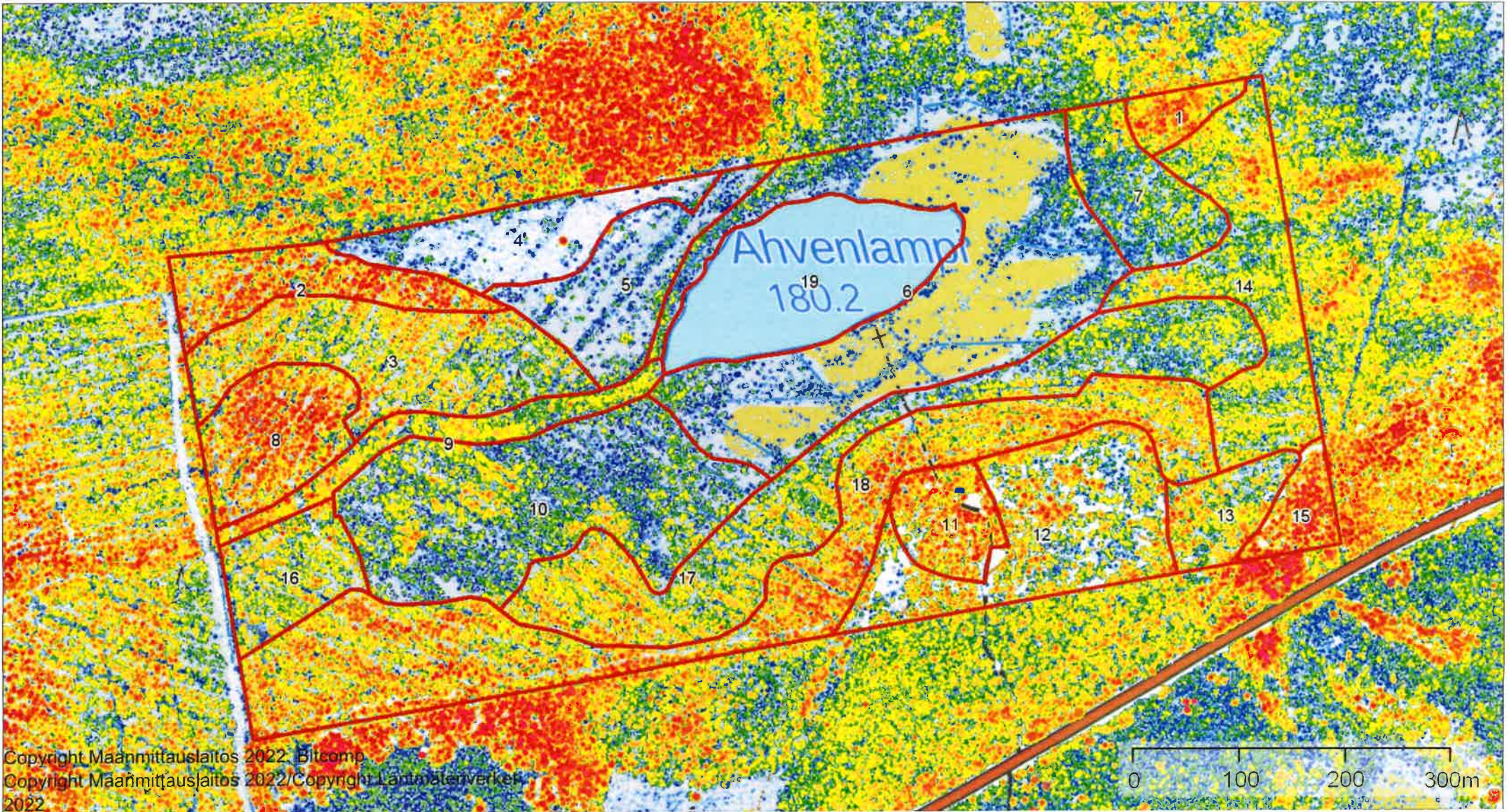
ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(537808, 7203257)

Tulostettu

20.10.2023










## KARTTASELITTEET












### PISTEMÄISET KOHTEET

	Kielletty ajosuunta		Kiinteistö		Kiinteä muinaisjäänös
	Kääntöpaikka		Lakisääteisesti turvattava laji		Liito-orava
	Lähde		METE-kohde		Muu kulttuuriperintökohde
	Muu luontokohde		Muu piste		Oma sijainti
	Pienaukko		Riistatiheikkö		Suuntanuoli
	Säästöpuuryhmä		Uhanalainen / silmälläpidettävä laji		Valokuva
	Varastopaikka		Varastopaikka, energia		Varastopaikka, energia
	Varastopaikka, puu		Vaunuparkki		Valittu kiinteistö
















### ALUEKOHTEET

	HCV-alueet		IFL 2016 alueet
	Kiinteä muinaisjäänösalue		Muu kulttuuriperintökohdealue
	Natura-alue		Pohjavesialueet
	Suojellut joet		Suojellut kosket
	Suojeltu valuma-alue		Suojelualue
	Valittu Sopimus- tai korjuulohkokuvio		Valittu kiinteistö
	Valittu metsikkökuvio		Valittu metsävarakuvio

### VIIVAKOHTEET
















	Ajoura
	Kiinteistöraja
	Metsikkökuvioraja
	Muu linja tai viiva
	Muu vapaavalintainen viiva
	Natura: suojellut joet ja kosket
	Oja (piirtosuunta alavirtaan)
	Sopimuksen ja korjuulohkon kuvioraja
	Sähkö- tai puhelinlinja
	Tie
	Varoitus

### LATVUSPINTAMALLI

	30		20		10
	28		18		8
	26		16		6
	24		14		4
	22		12		2



Puun pituus (m)  0

### LATVUSPINTAMALLI (MV)

	30		20		10
	28		18		8
	26		16		6
	24		14		4
	22		12		2

Puun pituus (m)  0

### KORJUUKELPOISUUS

	Kelirikko
	Normaali kesä, kivennäismaa
	Kuiva kesä, kivennäismaa
	Normaali kesä, turvemaa
	Kuiva kesä, turvemaa
	Talvi
	Vesistö

Värit kuvaavat maaperän staattista korjuukelpoisuutta (kantavuutta).