

Kiinteistö rakennuksineen

		Toimeksiannon numero			
KOHDE Kiinteistö/ Vuokra- oikeus	Kohteen sijaintikunta, kylä, nimi, Rnro / Kaupunginosa, kortteli, tontti ja osoite Puolanka, Ahvenlampi 620-401-25-1, os. Taivalkoskentie 116, 89200 PUOLANKA		Kiinteistötunnus/ 620-401-25-1		
	Lainhuuto/ Vuokraoikeus kirjattu				
	Maapohja	Pinta-ala ha 46,9 ha	<input checked="" type="checkbox"/> Oma <input type="checkbox"/> Vuokrattu	<input type="checkbox"/> Vuokraoikeuden siirto rajoitettu <input type="checkbox"/> Alueella käyttö-/luovutusrajoitus	
	<input checked="" type="checkbox"/> Tila Vuokranantajan nimi	<input type="checkbox"/> Tontti	<input type="checkbox"/> Määräala	<input type="checkbox"/> Määräosa kiinteistöstä	
		Vuosivuokra, euroa	Vuokrasopimus päättyy		
<input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Vapaa-ajan asunto		<input type="checkbox"/> Metsätila	<input type="checkbox"/> Maatila		
<input type="checkbox"/> Rakentamaton		<input type="checkbox"/> Muu, metsäkämpä			
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	<input type="checkbox"/> Asemakaava	<input type="checkbox"/> Rantakaava	<input type="checkbox"/> Yleiskaava	<input type="checkbox"/> Suunnittelutarvealue	
	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuslupa	<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös	<input type="checkbox"/> Rakennuskielto	<input type="checkbox"/> Toimenpidekielto	
	<input type="checkbox"/> Muu	<input type="checkbox"/> Käyttöönottotarkastus	<input type="checkbox"/> Käyttöönottotarkastuspvm. 1.1.1980		
	Kokonaisrakennusoikeus / m ²		Lisätietoja antaa:		
Kohteen käyttö- ja /luovutusrajoitukset:					
<input checked="" type="checkbox"/> Omaa rantaviivaa 650 m		<input type="checkbox"/> Rantaoikeus	<input checked="" type="checkbox"/> Oikeus vesialueisiin		
Vesijohto		<input type="checkbox"/> Oma	<input type="checkbox"/> Kunnan	<input type="checkbox"/> Porakaivo	<input checked="" type="checkbox"/> Kaivo
Veden laatu ja riittävyys: talousvettä, ei laatututkimusta, riittänyt					
Viemäri		<input type="checkbox"/> Kunnan	<input type="checkbox"/> Oma	<input type="checkbox"/> Saostuskaivo+	<input type="checkbox"/> Umpisäiliö suodatus
<input checked="" type="checkbox"/> Tie perille		<input type="checkbox"/> Sähköliittymä siirtyy	<input type="checkbox"/> Muita siirtyviä liittymiä, vesiliittymä		
Vakuutukset/ vakuutusarvo:					
RAKEN- NUKSET	Päärakennus	Rakennusvuosi/-t 1979	Käyttöönottovuosi/-t 1980	Rakennusmateriaali hirsi ja puu	Kerrosala m ² n. 30
		Asuinpinta-ala m ²	Muut tilat m ²	Yhteensä m ²	<input type="checkbox"/> Tarkistusmitattu
		Ilmanvaihtojärjestelmä			
	Kattotyyppi, kate ja sen kunto : peltikate, kohtalainen				
Muut rakennukset		Kompostori Wc, joka rakennettu muutama vuosi sitten			
ASUMIS- JA HOITOKUS- TANNUK- SET (EUROA)	Lämmityskustannukset (muu kuin sähkö)		Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkön)		
	Vesi ja jätevesi	Puhtaanapito	Kiint. vero n. 90 eur	Tiemaksut ei ole kerätty	
KOHTEE- SEEN KOHDISTUU	Velkakiinnitykset, euroa	Vapaina olevat velkakiinnitykset, euroa	Pantti- ja haltijavelkakirjojen säilytyspaikka	Panttivastuiden määrä	
	on				
Kirjatut muut rasitukset, rasitteet ja vallinnanrajoitukset		Kirjattu hallinnanjakosopimus <input type="checkbox"/> Ei ole <input type="checkbox"/> On:		Maksamattomat maksut	

Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy LKV

Vanhatie 46 as 5

91600 UTAJÄRVI

Puhelin: 0400-184017

Sähköposti: tuomo.torro@metsatilat.fi

http://www.metsatilat.fi



Kiinteistö rakennuksineen

vallinnan- rajoituksia ja maksamattomia maksuja

Toimeksiantaja on ilmoittanut kaikki sellaiset kiinteistöön kohdistuvat maksamattomat maksut, rasitukset, rasitteet sekä vallinnanrajoitukset, jotka eivät ilmene lainhuuto-, kiinnitys- ja kiinteistörekisteristä.

Toimeksiantajan ilmoituksen mukaan edellä mainittuja maksuja, rasitteita ja rasituksia Ei ole

On seuraavat:

KAUPPAAN KUULUVA VARUSTUS JA SEN KUNTO	Keittiö		kuuluu / ei kunto ym. huomioitava		kuuluu / ei kunto ym. huomioitava	
	Jääkaappi	<input type="checkbox"/>				Liesi
Pakastekaappi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			Liesikupu/tuuletin	<input type="checkbox"/>
Viileäkaappi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			Leivinuuni	<input type="checkbox"/>
Kylmiö	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			Mikroaaltouuni	<input type="checkbox"/>
Kaapistot	x	<input type="checkbox"/>			Astianpesukone	<input type="checkbox"/>
Muuta:						

Sauna/kph/wc		kuuluu / ei kunto ym. huomioitava		kuuluu / ei kunto ym. huomioitava	
Sauna	x	<input type="checkbox"/>		Peilit	<input type="checkbox"/>
Kylpyhuone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Peilikaappi	<input type="checkbox"/>
Erillinen WC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Pesukoneliitäntä	<input type="checkbox"/>
Suihku	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Lattialämmitys	<input type="checkbox"/>
Amme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Muuta:	lupahakemus puuttuu				

Pinnoitteet	Seinäateriaalit	Lattiamateriaalit	Muuta huomioitavaa
Keittiö/oh	puu	puu	
Sauna/kph	puu	puu	
Olohuone			
Makuuhuone 1			
Makuuhuone 2			
Makuuhuone 3			
Kodinhuoltohuon.			
Eteinen			

Muuta kauppaan kuuluvaa		kuuluu / ei kunto ym. huomioitava		kuuluu / ei kunto ym. huomioitava	
Siirr. vaatekaapit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Kuivausrumpu	<input type="checkbox"/>
Valaisimet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Keskuspölynimuri	<input type="checkbox"/>
Sälekaihtimet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Mattoteline	<input type="checkbox"/>
Naulakko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Pyykinkuivausteline	<input type="checkbox"/>
Kuivauskaappi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Jätesäiliö	<input type="checkbox"/>
Muuta:					

Muu varustus		kuuluu / ei kunto ym. huomioitava	
<input type="checkbox"/> Satelliitti/kaapeli-TV liittymä		Pihavarusteet	<input type="checkbox"/>
Takka		Istutukset	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ei varaava			<input type="checkbox"/>
Muuta:			

LÄHI-PALVELUT	Palvelut	13 km	Koulut	13 km
	Liikenneyhteydet	13 km	Päiväkoti	13 km
	Muuta			

KOHTEEN VIAT JA VAHINGOT	Kosteusmittaus/ kuntokartoitus/kuntotarkastus/ kuntotutkimus on tehty	
	x <input type="checkbox"/> Ei ole	<input type="checkbox"/> On, pvm:
Toimeksiantaja tietää tai epäilee, että kiinteistössä on		<input type="checkbox"/> Katso erill. liite
	Kyllä Ei	Vahingon ajankohta, syy ja laajuus
1 Vesivahinko	<input type="checkbox"/> x	
2 Kosteusvaurioita	<input type="checkbox"/> x	

Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy LKV

Vanhatie 46 as 5

91600 UTAJÄRVI

Puhelin: 0400-184017

Sähköposti: tuomo.torro@metsatilat.fi

http://www.metsatilat.fi



Kiinteistö rakennuksineen

	3 Home- ja sieniongelmia <input type="checkbox"/> x	
	4 Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita	
LISÄTIEDOT	Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	<input type="checkbox"/> Katso erill. liite
	Rakennuksissa oleva irtaimisto kuuluu kauppaan	
LIITTEET	<input checked="" type="checkbox"/> Lainhuutotodistus <input type="checkbox"/> Tonttikartta <input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta <input checked="" type="checkbox"/> Rasiustodistus <input type="checkbox"/> Maanvuokrasopimus <input type="checkbox"/> Kosteusmittausraportti <input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote <input type="checkbox"/> Huoneenvuokrasopimus <input type="checkbox"/> Kuntotarkastusraportti <input type="checkbox"/> Rakennuslupa-asiakirjat <input type="checkbox"/> Perukirja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös <input type="checkbox"/> Perintöverolippu <input type="checkbox"/> Rakennuspiirustukset <input type="checkbox"/> Ositus-/perinnönjakokirja <input type="checkbox"/> Lopputarkastuspöytäkirja <input type="checkbox"/> Valtakirja/-t	
AJO-OHJE		
AVAIMET	<input type="checkbox"/> Vastaanotettu, päivämäärä ja välittäjän kuittaus	<input type="checkbox"/> Palautettu, päivämäärä ja toimeksiantajan kuittaus
ALLEKIRJOITUKSET	Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi. Päivämäärä, paikkakunta ja toimeksiantajan allekirjoitus 16.10.2023	Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi. Päivämäärä, paikkakunta ja toimeksiantajan allekirjoitus

