

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PUOLANKA	401	MIKKOLA	36:5	28,07

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taimikoiden arvo on määritelty pituuden mukaan. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Arvio laadittu myyntiä varten.

Arviokäynti: Maastokäynnit 19.4. ja 15.6.2023.

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet: Kuvio 7: Metsälain tärkeä elinympäristö, rehevä korpi, puro
Ympäristötukikohde. Arvion liitteenä kiinteistörekisteriote: Sopimus päättyy 5.12.2023.

Muut arvokkaat kohteet: Kuvio 8: Muu arvokas elinympäristö, jyrkänne, luonnontilaisen suon suojakaista

Arvopäivä: 29.06.2023

Arvion tulos: 54700€

Lisätietoja:

Pääosin varttunutta kasvatusmetsikköä tuoreilla kasvupohjilla. Hyvin saavutettavissa. Puuston arvioitu kokonaistilavuus metsämaalla 1904m³.

Hakkuumahdollisuuksia seuraavan viiden vuoden aikana 6,5 hehtaarilla noin 334m³.

Kuviot 14 ja 16 ovat joutomaita.

Paikka ja aika

Vaala

29.6.2023

Laatijan allekirjoitus


Lina Sumiloff

Arvion nimi: Mikkola

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MIKKOLA	620-401-36-5	PUOLANKA	28,07	28,45
Yhteensä			28,07	28,45

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	26,33		6 736	256
2. Kitumaan arvo			0	50
3. Joutomaan arvo	1,74		35	20
4. Taimikon arvo	10,52		2 051	195
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			51 985	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	366	8 708		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 476	40 439		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 837		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			60 807	2 166
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-6 081	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			54 726	1 950
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			54 726	1 950

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynnit 19.4. ja 15.6.2023.

Eryiskohteet:

 Kuvio 7: Metsälain tärkeä elinympäristö; rehevä korpi, puro.
 Ympäristötukikohde.

Hinnasto

Nimi: Puolanka talvi

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42,00	43,80	0,00	13,90	13,70	11,60	5,30
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	52,90	46,30	0,00	17,30	17,20	14,40	7,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	58,30	57,90	0,00	21,60	21,60	18,10	8,40

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2,84	11	966	340,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	21,71	82	5 646	260,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	1,77	7	124	70,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	26,33	100	6 736	255,82

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	10,05	96	1 701	169,29
Kuusi	0,43	4	344	800,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	10,48	100	2 045	195,14

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	16,42	4	957	58,30
Kuusitukki	42,58	12	2 465	57,90
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	8,40
Mäntykuitu	18,69	5	404	21,60
Kuusikuitu	105,32	29	2 275	21,60
Koivukuitu	110,53	30	2 001	18,10
Haapakuitu	71,70	20	602	8,40
Muu	0,51	0	4	8,40
Yhteensä	365,75	100	8 708	23,81

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	292,41	20	15 468	52,90
Kuusitukki	202,53	14	9 377	46,30
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	350,11	24	6 057	17,30
Kuusikuitu	404,91	27	6 964	17,20
Koivukuitu	134,14	9	1 932	14,40
Haapakuitu	91,53	6	641	7,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 475,63	100	40 439	27,40

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	308,83	17	16 426	53,19
Kuusitukki	245,11	13	11 843	48,32
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	368,80	20	6 461	17,52
Kuusikuitu	510,23	28	9 239	18,11
Koivukuitu	244,67	13	3 982	16,07

Haapakuitu	163,23	9	1 243	7,61
Muu	0,51	0	4	8,40
Yhteensä	1 841,38	100	49 148	26,69

Arvion nimi: Mikkola

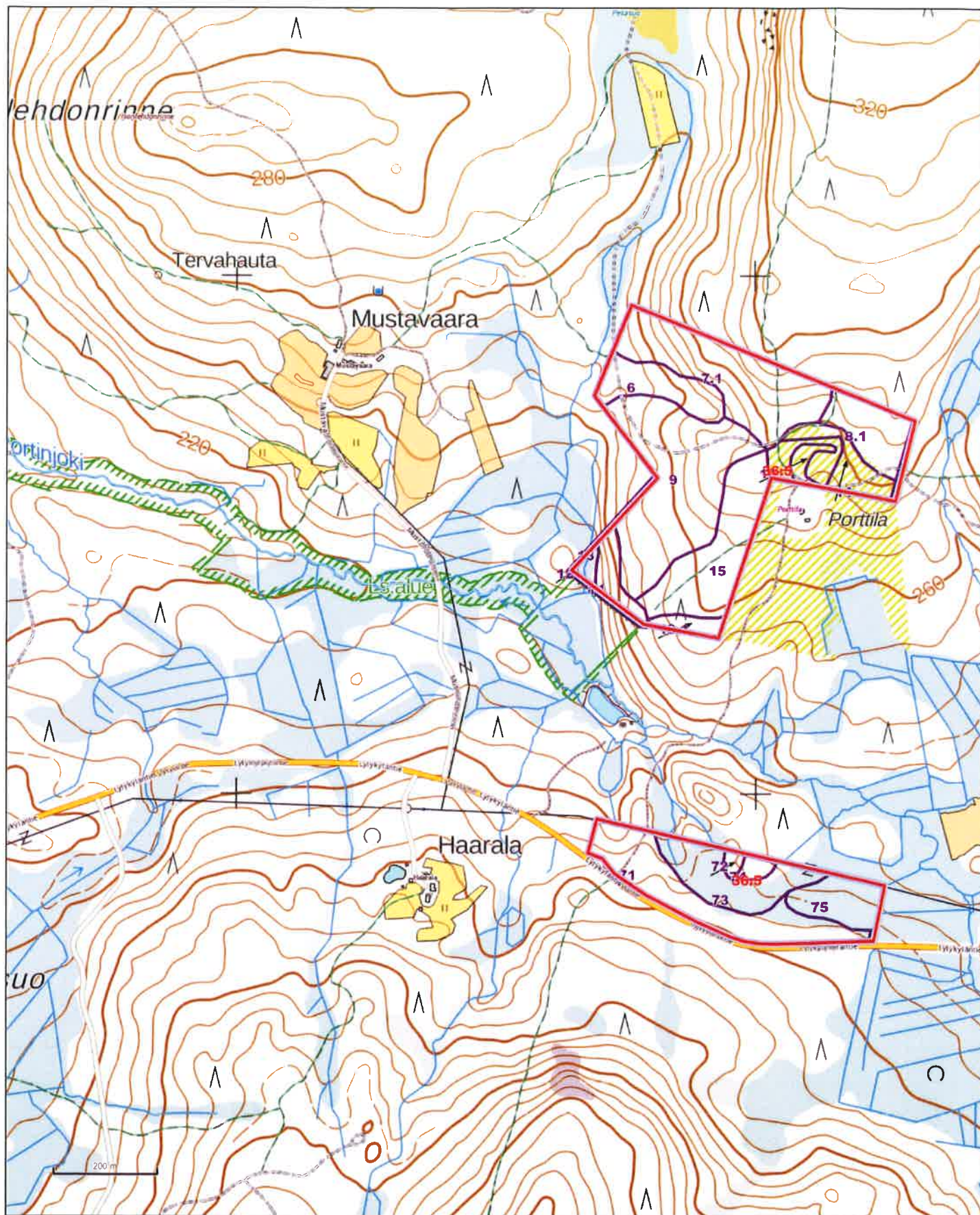
Kiinteistö MIKKOLA, 620-401-36-5																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys-		Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha							m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
				Ikä	luokka		Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu									Yht.
1	1.27	MT	Kuusi	77	03	4.1	2	40	0	2	50	19	14	128	163	4142	1.06	195	260	0	3706	4721
2	2.63	QMT	Hieskoivu	53	04	5.4	6	11	0	7	20	35	26	105	276	6371	1.00	0	340	0	2762	7265
3	2.16	MT	Kuusi	60	03	3.9	16	17	0	20	36	12	16	118	254	6250	1.55	1593	260	0	4749	10249
4	1.73	MT	Kuusi	45	03	3.2	13	15	0	21	46	14	8	117	203	4844	1.00	0	260	0	3068	5293
5	3.06	MT	Mänty	67	03	2.9	34	12	0	28	23	14	8	120	366	10751	1.00	0	260	0	3779	11546
6	2.25	MT	Mänty	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	260	150	410	922
	Selite Taimikko ei vakiintunut																					
7	0.21	QMT	Hieskoivu	124	04	3.5	0	35	0	0	53	57	6	151	32	897	0.50	-2123	340	0	2463	520
	Selite Metsälain tärkeä elinympäristö																					
8	0.43	MT	Kuusi	120	04	1.8	2	15	0	2	96	12	8	135	57	1440	0.50	-1688	260	0	1948	831
	Selite Muu arvokas elinympäristö																					
9	0.55	MT	Mänty	14	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	260	500	760	421
	Selite Pituus 3m																					
10	6.64	MT	Mänty	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	260	150	410	2723
	Selite Taimikko ei vakiintunut																					
11	0.80	MT	Mänty	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	260	150	410	248
	Selite Taimikko ei vakiintunut																					
12	2.60	MT	Mänty	74	03	3.9	40	19	0	32	40	6	0	137	356	11257	1.00	0	260	0	4595	11932
13	0.43	MT	Kuusi	32	T2	36.5	0	0	0	0	11	0	0	11	5	0	0.00	0	260	800	1060	455
	Selite Pituus 6m																					
14	1.41	VT	Mänty	45		0.4	0	0	0	1	1	0	0	3	4	0	1.00	0	20	0	20	28
	Selite Joutomaa																					



15	1.77	CT	Mänty	95	03	0.5	14	0	0	55	7	0	0	76	134	3195	1.10	181	70	0	2056	3638
	Selite: OK 1.2->1.1, räme																					
16	0.33	VT	Mänty	45		0.3	0	0	0	21	3	0	0	24	8	0	1.00	0	20	0	20	7
	Selite: Joutomaa																					
Keskim./ha	1.75			43		2.5	11	9	0	13	18	9	6	66	116	3072		101	241	195	2166	3800
Kilnteistö yhteensä	28.07						309	245	0	377	518	245	164		1858	49148		2837	6771	2045		60800
Arvio yhteensä	28.07						309	245	0	377	518	245	164		1858	49148		2837	6771	2045		60800

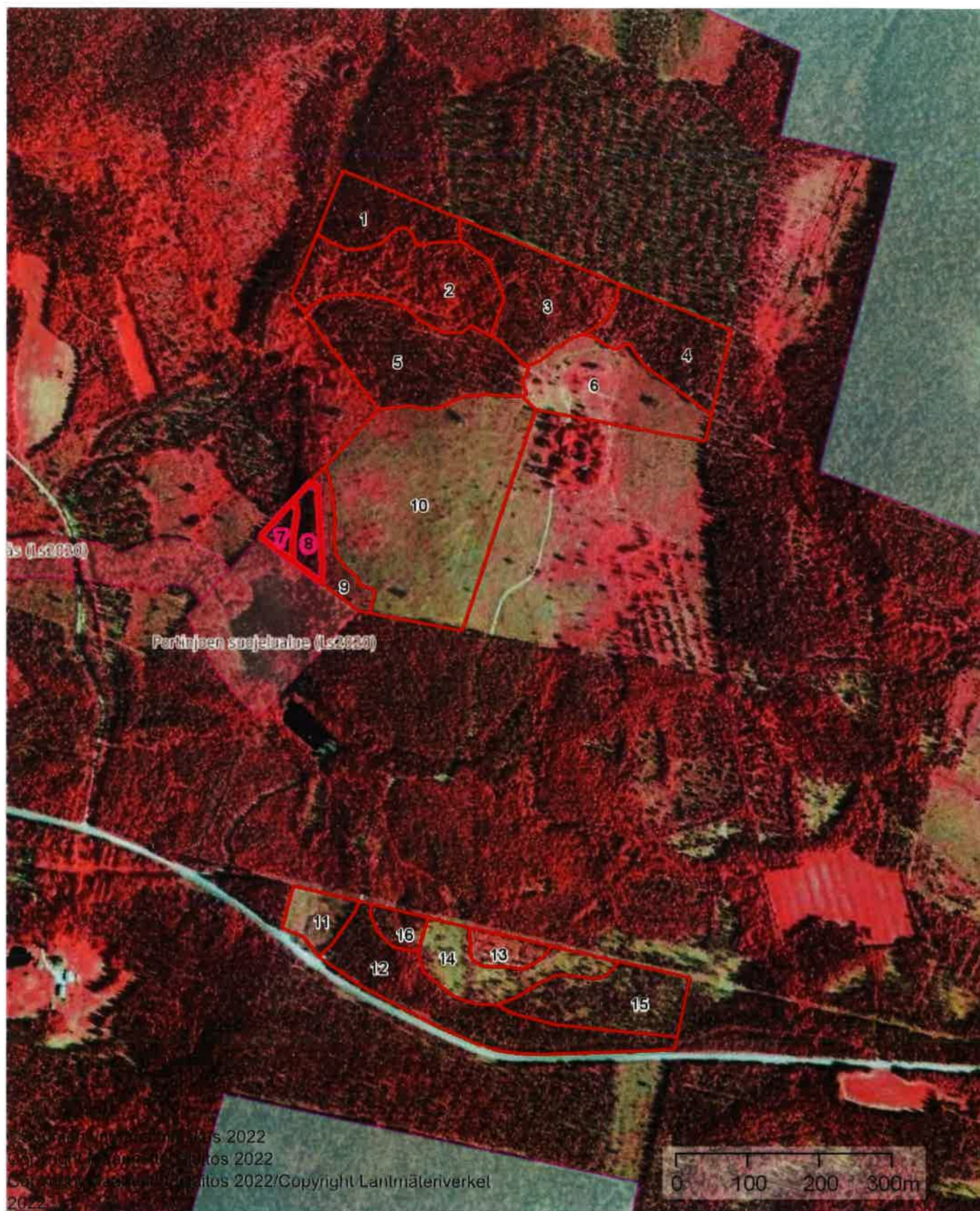
ULANDER RAIMO JA PIRKKO
HAUHOLANKUJA 9
87100 KAJAANI
+358504139942
© MML



Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka ry
Kunta: Puolanka
Kylä: AITOKYLÄ
Tila: MIKKOLA
Kp: 541497, 7201351

KIINTEISTÖKARTTA
23.3.2023 klo 13.49
Kiinteistö: 620-401-36-5
Alue: 28,4 ha
Mittakaava: 1:10000



Väärävari-ilmakuva	1:7000	 Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka	
Kiinteistö: MIKKOLA 620-401-36-5		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (541977, 7201328) 6.7.2023



Latvusmalli	1:7000	 Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka	
Kiinteistö: MIKKOLA 620-401-36-5		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (541977, 7201328) 6.7.2023



Lähestymiskartta

1:100000



Kiinteistö: MIKKOLA 620-401-36-5



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(540377, 7201840)

Tulostettu

6.7.2023

