

kaavaa nro 17

Kaavaa nro 44



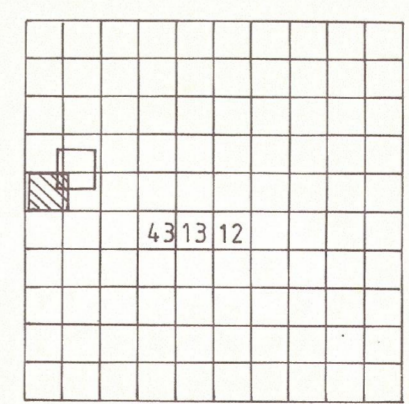
Kuuluu lääninhallituksen päätökseen
 Nro 9 L
 Joensuussa 13 päivänä tammikuuta 1993
 Tarkastaja *Viljo Tuomola*
 VEIKKO TUOMOLA

Kuuluu kaupunginvaltuuston päätökseen 9/11/1992 no 147
 Kirjuri *Hannu Järvinen*

LIEKSA
4313 12

422Rnp905

Rantakaavoituksen pohjakartta 1:2000		Kartan laatija JARI TURTIAINEN	
Kunta	LIEKSA KAUPUNKI	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS
Kylä	KOLI	Koordinaattijärjestelmä	KKJ
Tila	KÄRÄNKÄ 4:26	Korkeusjärjestelmä	Likim. N60
		Ilmakuvaus pvm.	16.5.1989
		Mittausluokka	3
Lääni	POHJOIS-KARJALA	Kartta hyväksytty	18.5.1990
			Hannu Järvinen



LIEKSAN KAUPUNKI

KOLIN KYLÄ

määräykset nro 44

KÄRÄNKÄVAARAN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE MAA- JA
METSÄTALOUSALUEITA. RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS
KOSKEE KÄRÄNKÄVAARA I 4:51 (422-411-4-51) JA
KÄRÄNKÄMÄEN 4:28 (422-411-4-28) TILOJA

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 8 SEKÄ SIIHEN
LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATUALUEET

KUUSAMOSSA, 23.1.2008, 29.11.2008, 10.9.2009



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
PUH 0400 703 521, FAX (08) 8511 250
kimmo.mustonen@koillismaa.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 25.2.-26.3.2008

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 16.3.-15.4.2009

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON LIEKSAN
KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 7.9.2009 § 88 MUKAINEN

TODISTAA *Mikko Tamm*
MIRJA TUOVINEN
TOIM. KOKOAJA



Lähivirkistysalue.

Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia hakkuista maisemallisesti herkillä alueilla. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia laitteita, rakennelmia ja reittejä.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

12

Korttelin numero.

RANTATIE

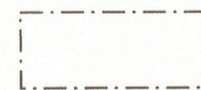
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.15

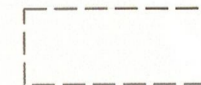
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

||

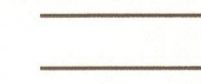
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



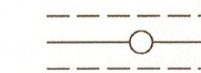
Ohjeellinen rakennusala.



Katu.



Ulkoilureitti.



Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölinja

/yk

Yhteiskäyttöalue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Valtakunnallisesti arvokas kallioalue.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
2. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
3. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELIOSITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON LUONNONKIVI TAI PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
4. RAKENNUSTEN ETÄISYYS RAKENNUSPAIKAN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 4 METRIÄ.

n:o 17

KÄRÄNKÄVAARAN RANTAKAAVA 1:2000

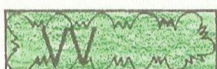
KUNTA: LIEKSAN KAUPUNKI
 KYLÄ: KOLI
 TILAT: MÄÄRÄALA TILASTA KÄRÄNKÄRINTA 4:26/1 JA
 TILA KÄRÄNKÄ 4:26/2

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT LIEKSAN KAUPUNGIN KOLIN KYLÄN KORTTELIT 1-7 SEKÄ VIRKISTYS-, LOMA-, MATKAILU-, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ LIIKENNE- JA TIEALUEET.

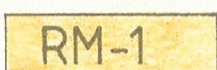
RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



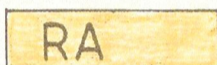
LÄHIVIRKISTYSALUE.



UIMARANTA-ALUE.



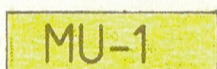
MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KAAVAN MUKAISEN KERROSALAN LISÄKSI MAANALAISEN KERROKSEN. MAAN ALLE VOIDAAN RAKENTAA SAMA MÄÄRÄ PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISIA TILOJA.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLA VOIDAAN MUODOSTAA ITSENÄISIÄ TILOJA.



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA. ALUEEN LUONNONMAISEMA ON SÄILYTETTÄVÄ. SUORITETTAESSA METSÄNHOIDOLLISIA TOIMENPITEITÄ SAA AUKKOHAKKUUN PINTA-ALA OLLA ENINTÄÄN 20.000 M². ALUEELLA ON KIELLETTY KALLION JA MAAPERÄN LOUHINTA JA KAIVU. ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124a §:N MUKAINEN TOIMEKSIPIDEKIELTO.



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN JA ALUEEN RAJA.

3

KORTTELIN NUMERO.

KÄRÄNKÄVAARANTIE

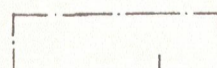
RANTAKAAVATIE NIMI.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e = 0,15

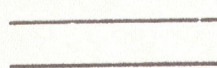
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAA.



RAKENNUSALA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



RANTAKAAVATIE.



ALUEELLA OLEVA OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

RA- JA RM-ALUEILLA RAKENNUSTEN TULEE SIJOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA OLLA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ. RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALIN ON OLTAVA PÄÄOSIN PUUTA. RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA. RAKENNUSTEN ETÄISYYS RAKENNUSPAIKAN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 4 METRIÄ.

Kuuluu lääninhallituksen päätökseen

Nro 9 L

Joensuussa 13 päivänä tammikuuta 1993

Tarkastaja

Urho Ruomalainen
 URHO RUOMALAINEN

SAVONLINNASSA 24. PÄIVÄNÄ SYYSKUUTA 1992

Kuuluu kaupunginvaltuuston päätökseen
 9/11 1992 § 147
Mari Tammi