

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PORI	401	FLYNNÄ	4:357 M601	9,11

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Arviokäynti:** 08.11.2023

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisveloitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 09.11.2023

**Arvion tulos:** 37200€

**Lisätietoja:**

**Paikka ja aika**

Nakelila

9.11.2023

**Laatijan allekirjoitus**

Henna Vormisto-Kupi

Henna Vormisto-Kupi

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta- ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
FLYNNÄ 609-401-4-357 M601	PORI	9,11	9,45
<b>Yhteensä</b>		<b>9,11</b>	<b>9,45</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	9,11		8 852	972
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	3,70		4 567	1 233
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			34 042	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	40	1 148		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	789	18 296		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		14 598		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-1000	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>46 461</b>	<b>5 100</b>
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-9 292	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>37 169</b>	<b>4 080</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>37 169</b>	<b>4 080</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

**Hinnasto**

Nimi: Mhy Karhu 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	53,00	30,00	16,00	17,00	18,00	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	62,00	65,00	38,00	22,00	23,00	24,00	17,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,00	76,00	46,00	25,00	26,00	27,00	20,00



**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	4,32	47	4 925	1 140,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	4,79	53	3 927	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>9,11</b>	<b>100</b>	<b>8 852</b>	<b>971,66</b>

  

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	2,28	62	2 473	1 084,98
Rauduskoivu	1,42	38	2 094	1 470,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>3,70</b>	<b>100</b>	<b>4 567</b>	<b>1 233,07</b>

  

<b>Uudistuskypsiens metsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	76,00
Koivutukki	5,34	13	246	46,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	26,00
Koivukuitu	29,74	74	803	27,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	4,97	12	99	20,00
<b>Yhteensä</b>	<b>40,05</b>	<b>100</b>	<b>1 148</b>	<b>28,66</b>

  

<b>Kasvatusemetsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	6,36	1	394	62,00
Kuusitukki	27,29	3	1 774	65,00
Koivutukki	52,25	7	1 986	38,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	108,90	14	1 780	16,34
Kuusikuitu	164,18	21	3 283	20,00
Koivukuitu	376,56	48	8 172	21,70
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	53,41	7	908	17,00
<b>Yhteensä</b>	<b>788,95</b>	<b>100</b>	<b>18 296</b>	<b>23,19</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	6,36	1	394	62,00
Kuusitukki	27,29	3	1 774	65,00
Koivutukki	57,59	7	2 231	38,74
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	108,90	13	1 780	16,34
Kuusikuitu	164,18	20	3 283	20,00
Koivukuitu	406,30	49	8 975	22,09
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	58,38	7	1 007	17,26
<b>Yhteensä</b>	<b>829,00</b>	<b>100</b>	<b>19 444</b>	<b>23,45</b>



Kiinteistö FLYNNÄ, 609-401-4-357 M601

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/ha							
5	1.06	OMT	Hieskoivu	57	03	4.2	2	4	23	2	8	91	21	153	162	4320	1.00	0	1140	0	5210	5531	
6	0.56	MT	Hieskoivu	56	03	4.5	0	4	25	0	11	137	18	194	109	2821	1.00	0	820	0	5832	3283	
7	1.42	MT	Rauduskoivu	4	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	820	1470	2290	3262	
Selite mekaanisen heinäämisen tarve																							
8	0.52	MT	Hieskoivu	55	03	4.9	7	30	22	7	36	85	34	221	116	3574	1.00	0	820	0	7659	4002	
9	2.07	MT	Kuusi	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	820	995	1815	3762	
Selite mekaanisen heinäämisen tarve																							
10	2.84	OMT	Rauduskoivu	25	02	11.1	0	0	0	36	29	51	0	116	329	5637	2.90	3765	1140	0	6886	19591	
12	0.41	OMT	Kuusi	32	03	5.8	0	13	6	0	116	34	7	177	73	1944	3.00	9399	1140	0	15238	6302	
13	0.21	MT	Kuusi	55	Y1	4.9	0	0	26	0	144	24	194	40	1148	1.00	0	820	1990	8380	1727		
Keskim./ ha	1.14			25		4.9	1	3	6	12	18	45	6	91	104	2431		1603	972	1233	5210	5933	
Kiinteistö yhteensä	9.11						6	27	58	109	164	406	58	829	19444		14598	8852	4567		47461		

Arvio yhteensä

9.11

47461

4567

8852

19444

829

58

406

164

58

109

164

406

58

164

406

58

164

406

58

19444

829

58

164

406

58

109

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58

164

406

58





Keskipiste

(214742, 6846728)

Tulostettu

9.11.2023

