

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
TEUVA	404	SUONTAUSTA	6:114	17,07

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 28.04.2023

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 04.12.2023

Arvion tulos: 48700€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

4.12.2023

Laatijan allekirjoitus



Esa Kuoppala

Arvion nimi: Suontausta

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SUONTAUSTA	846-404-6-114 TEUVA	17,07	17,07
Yhteensä		17,07	17,07

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	15,52		3 047	196
2. Kitumaan arvo	1,55		132	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,84		2 392	1 300
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			59 392	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	715	34 100		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	689	15 798		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		9 494		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			64 963	3 806
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-16 241	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			48 722	2 854
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			48 722	2 854

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarviointi 28.4.2023

Erityiskohteet:

Arvion nimi: Suontausta

Kiinteistö SUONTAUSTA, 846-404-6-114																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvokas- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha								m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.								
201	1.84	VT	Mänty	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	1300	1530	2815
203	3.42	VT	Mänty	47	03	1.8	14	0	0	75	0	12	0	101	346	8164	1.50	1192	230	0	3806	13033
204	0.70	VT	Mänty	90	04	1.8	85	0	0	68	0	0	0	152	106	5004	1.00	0	230	0	7412	5164
205	1.52	CT	Mänty	60	03	1.2	32	0	0	50	0	0	0	82	125	4085	1.50	1342	120	0	4146	6311
206	0.27	CT	Mänty	65		3.6	0	0	0	12	0	0	0	12	3	0	1.00	0	85	0	85	23
207	2.05	VT	Mänty	90	04	1.3	68	0	0	53	0	4	0	125	256	11885	1.00	0	230	0	6029	12357
208	1.28	CT	Mänty	35		0.0	0	0	0	7	0	0	0	7	9	0	1.00	0	85	0	85	109
209	0.34	VT	Mänty	45	03	1.3	15	0	0	130	0	12	0	157	53	1174	1.50	1743	230	0	5459	1839
210	1.13	CT	Mänty	40	02	21.3	0	0	0	26	0	0	0	26	30	408	3.00	725	120	0	1207	1360
211	1.73	VT	Mänty	90	04	2.1	76	0	0	60	0	0	0	136	236	11131	1.00	0	230	0	6661	11529
212	2.10	CT	Mänty	40	02	8.1	2	0	0	63	0	0	0	64	135	1966	2.00	935	120	0	1990	4185
213	0.69	VT	Mänty	100	04	0.8	111	0	0	58	0	0	0	169	117	6080	1.00	0	230	0	9006	6240
Keskim./ ha	1.42			55		3.4	30	0	0	50	0	3	0	83	118	4158		556	186	1300	3805	5414
Kiinteistö yhteensä	17.07						510	0	0	851	0	54	0		1416	49898		9494	3179	2392		64963
Arvio yhteensä	17.07						510	0	0	851	0	54	0		1416	49898		9494	3179	2392		64963

Hinnasto

Nimi: Lakeus 02/2022-01/2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42,04	39,82	30,00	13,73	12,40	12,58	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	54,35	55,08	34,20	18,86	18,31	18,33	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	68,77	68,82	38,97	19,98	20,73	19,43	16,00

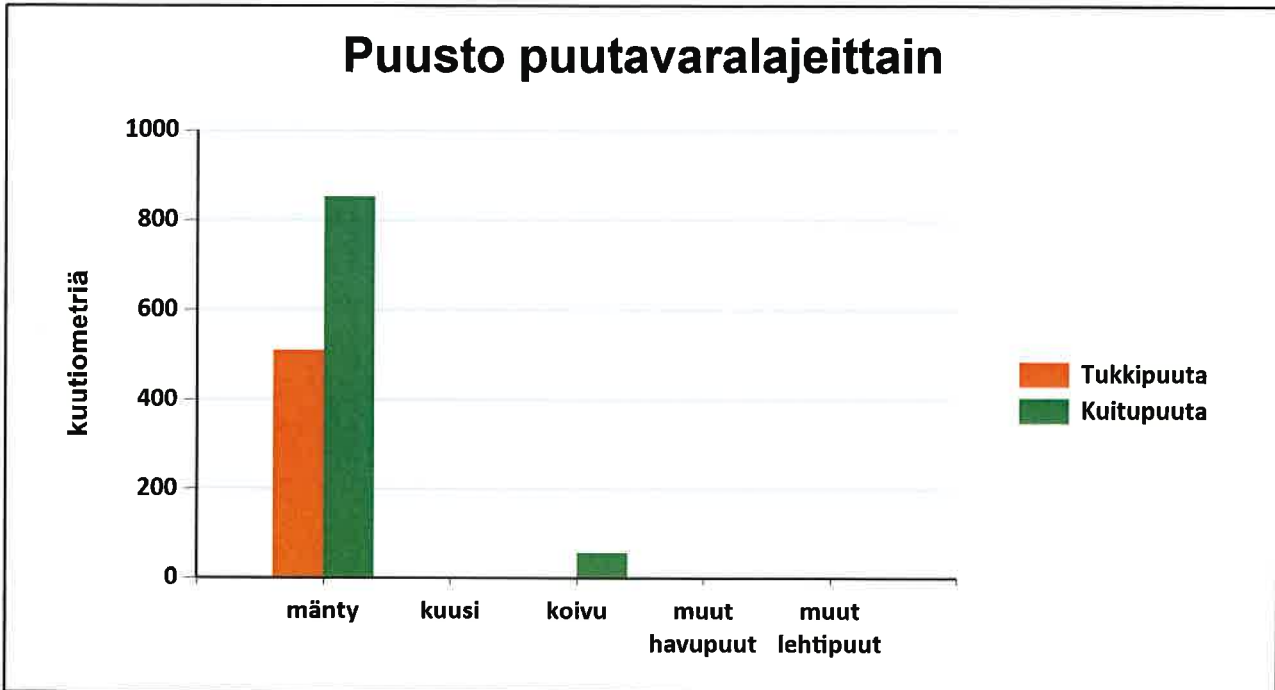
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2023

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2023 on 1465 m³, eli keskimäärin 86 m³/ha metsätalousmaalla.

Tukkipuuta yhteensä: 511 m³, eli 35 % kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 905 m³, eli 62 % kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 48 m³, eli 3 % tilan kokonaispuustosta.



	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m ³					Puusto yhteensä, m ³	Puusto m ³ /ha
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut		
Metsämaa yhteensä	15,5							
Tukkipuuta		510	0	0			511	33
Kuitupuuta		839	0	54			893	58
Kitumaa	1,6	12					12	8
Joutomaa								
Muu metsätalousmaa								
Metsätalousmaa yhteensä:	17,1	1361	0	55	0	0	1416	83

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

