

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
ILOMANTSI	402	SIRKEELÄ	7:28	6,57

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on yleensä 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa kuviokohtaisesti. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kiinteistön arvon määrittäminen

Arviokäynti: 02.11.2023

Uudistamisveloitteet: -

Lakikohteet: -

Muut arvokkaat kohteet: Kuviolla 2 pohjaveden vaikutusta havaittavissa

Arvopäivä: 09.11.2023

Arvion tulos: 21 200 €

Lisätietoja:

Peltoalan (2,66 ha) arvo määritettävä erikseen.

Paikka ja aika

Tuupovaara 9.11.2023

Laatijan allekirjoitus



Mikko Paunu

Arvion nimi: SIRKEELÄ 7:28

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SIRKEELÄ	146-402-7-28	ILOMANTSI	6,57	6,93
Yhteensä			6,57	6,93

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,53		1 354	384
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			26 945	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	192	9 513		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	481	14 242		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		3 190		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			28 299	8 017
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-7 075	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			21 224	6 013
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			21 224	6 013

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	0 €
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 11/2023

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,65	54,16	46,27	19,33	21,54	22,54	8,73
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,51	57,13	50,91	24,64	25,27	25,76	12,97
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	71,45	57,37	25,41	26,07	28,69	15,63

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,69	19	357	520,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	2,85	81	996	350,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,53	100	1 354	383,52

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Koivu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	101,14	53	7 181	71,00
Kuusitukki	0,00	0	0	71,45
Koivutukki	0,00	0	0	57,37
Mäntykuitu	80,93	42	2 056	25,41
Kuusikuitu	0,28	0	7	26,07
Koivukuitu	9,36	5	269	28,69
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	191,71	100	9 513	49,62

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	50,64	11	3 014	59,51
Kuusitukki	2,69	1	152	56,37
Koivutukki	15,21	3	767	50,41
Mäntykuitu	92,00	19	2 267	24,64
Kuusikuitu	25,13	5	614	24,42
Koivukuitu	292,64	61	7 409	25,32
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	2,41	1	21	8,73
Yhteensä	480,72	100	14 242	29,63

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	151,78	23	10 195	67,17
Kuusitukki	2,69	0	152	56,37
Koivutukki	15,21	2	767	50,41
Mäntykuitu	172,93	26	4 323	25,00
Kuusikuitu	25,41	4	621	24,44
Koivukuitu	302,00	45	7 677	25,42
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	2,41	0	21	8,73
Yhteensä	672,43	100	23 755	35,33

Arvion nimi: SIRKEELÄ 7:28

Kiinteistö SIRKEELÄ, 146-402-7-28																						
Teholl. Kuvio	Kasvu- p-ala	Pää- paikka	puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston OA- kerroin	OA- lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio		
1	0.55	VT	Mänty	54	04	0.8	183	0	0	146	1	17	0	346	192	9513	1.00	0	350	0	17525	9707
2	1.67	VT	Hieskoivu	55	03	0.0	3	1	7	6	10	131	0	158	264	7331	1.20	878	350	0	5619	9382
3	0.62	VT	Mänty	54	03	1.1	72	0	3	132	4	55	0	266	166	5746	1.30	2765	350	0	12331	7687
4	0.38			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
Selite sähkölinja ja aitaus																						
5	0.69	MT	Hieskoivu	50	02	7.1	0	1	2	0	8	59	4	74	51	1166	1.00	0	520	0	2216	1523
6	2.66			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
Selite maatalousmaa																						
Keskim./ha	1.10			29		0.9	23	0	2	26	4	46	0	102	112	3959	486	206	0	4307	4717	
Kiinteistö yhteensä	6.57						152	3	15	173	25	302	2	672	23755	3190	1354	0	28299			

Arvio yhteensä																			
Arvio yhteensä	6.57						152	3	15	173	25	302	2	672	23755	3190	1354	0	28299



