

Pudasjärvi

Syötteen yleiskaava

AT

KYLÄALUE.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

RM/C

KAUPALLISTEN MATKAILUPALVELUJEN KESKUS.

KP

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.

Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakelupiste.

RM-1

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu matkailun kaupallisille palveluille ja majoitustoiminnoille.

RM-2

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu lomakylille ja kaupalliselle majoitukselle.

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu tiiviille loma-asutukselle.

RA-2

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu pääosin erillisille loma-asuntorakennuksille.

RA-3

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu harvalle loma-asuntorakentamiselle, jolla sallitaan vain vähäinen, ympäristön huomioiva lisärakentaminen.

RA-res

LOMA-ASUTUKSEN RESERVIALUE.

RLV

ASUNTOVAUNULEIRINTÄALUE

TVY

RINNETOIMINTOJEN VARIKKOALUE.

Alue on tarkoitettu rinnealueiden kunnostukseen käytettävien koneiden ja laitteiden säilytykseen ja huoltoon. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitukseen liittyviä huolto- ja varastorakennuksia.

VU-1

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.

Rinnetoimintojen alue.

VU-2

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.

Iso- ja Pikku-Syötteen matkailualueita yhdistävä urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Alueen toimintojen toteutuksen tulee perustua asemakaavaan tai muuhun sitä vastaavaan yksityiskohtaiseen suunnitelmaan, josta käy riittävällä tarkkuudella ilmi alueen toimintojen, rakentamisen, liikenneyhteyksien ja reitistöjen järjestelyt.

VU-3

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.

Syötteen hiihtokeskuksen alue.

VR-1

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

VR-1-alueelle saa rakentaa toiminnan kannalta välttämättömän tiestön sekä yhdyskuntateknisen huollon vaatimat verkostot, laitteet ja varusteet huomioiden kuitenkin alueiden luonne ja niiden maisema- ja luontoarvojen rakentamiselle asettamat vaatimukset ja rajoitukset.

Alueille saa rakentaa toiminnan ja yleisen virkistyskäytön kannalta tarpeellisia latu- ja ulkoilureittejä, kevytrakenteisia taukopaikkoja, keitto- ja sadekatoksia ja muita vastaavia rakennelmia ja laitteita.

VR-2

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Alue on Syötteen retkeilyaluetta. Alueelle saa rakentaa toiminnan ja virkistyskäytön kannalta tarpeellisia latu- ja ulkoilureittejä sekä virkistyskäyttöön liittyviä rakennelmia.

Alueen suunnittelussa on virkistys- ja luontoarvojen säilyttämisen vuoksi erityisesti kiinnitettävä huomiota polku- ja reittiverkoston sijoittumiseen sekä maaperän kulumisen estämiseen.



VIRKISTYS- JA MATKAILUKOHDE, OHJEELLINEN SIJAINTI



UIMAPAIKKA.

LP

PYSÄKÖINTIALUE.

LP-mk

MOOTTORIKELKKOJEN PYSÄKÖINTIALUE.

ET-1

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

Vedenottamo.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla perustetut tai perustettaviksi tarkoitetut alueet.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MU-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Alueen metsänhoitosuunnitelmissa tulee huomioida maisema- ja virkistyskäyttöarvot. Alueilla ei sallita laajoja avohakkuita.

MU-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Syötteen virkistysmetsäalueeseen kuuluva alue.

Alueen käytön suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida alueelle laadittu hoitosuunnitelma ja sen asettamat rajoitukset. Alueilla ei sallita laajoja avohakkuita.

MY-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.



VESIALUE.



KEINOTEKOINEN VESIALUE.

Alueet on tarkoitettu rinnealueiden lumetusvesien keräämiseen ja virkistyskäyttötoiminnoille.



SEUTUTIE.



YHDYSTIE, MUU TIEYHTEYS.



TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.



KEVYENLIIKENTEEN PÄÄYHTEYS.



ULKOILUREITTI.

Reittien ohjeellinen sijainti.



MOOTTORIKELKKAREITTI.

Reittien ohjeellinen sijainti.



REITISTÖALIKULKU / YLIKULKU.

Alikulun / ylikulun ohjeellinen sijainti.

/nat

Natura 2000-verkoston kuuluvat alueet.

Alueilla tehtävät toimenpiteet eivät saa heikentää niitä luonnonarvoja, joiden vuoksi kohde on sisällytetty Suomen Natura 2000-suojeluverkostoon.

Alueella tehtävät toimenpiteet edellyttävät luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisen Natura-arvioinnin huomioon ottamista.

Alueen arvot on kuvattu kaavaselostuksessa.



Natura - alueen raja.

pv

Pohjavesialue.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista tai likaantumista.

Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1. luvun 18§:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulain 8§:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

ge

Arvokas geologinen muodostuma.

Merkinnällä on osoitettu luonnon- ja maisemanhoidon kannalta valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet.

Maa-ainestonotto, maiseman luontaisia korkeussuhteita ja geologisia olosuhteita merkittävästi muuttavat toimenpiteet alueella on kielletty.

VU-1 urheilu- ja virkistyspalvelualueella sallitaan rinnetoimintojen rakentamisen edellyttämät maaston muokkaukset.

Rakentamisen ja muiden maisemakuvaa muuttavien toimien tulee perustua asema-kaavaan tai muuhun yksityiskohtaiseen suunnitelmaan. Suunnitelmista tulee pyytää ympäristökeskuksen lausunto. Alueen arvot on kuvattu kaavaselostuksessa.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä luontotyyppi.

Lettosuo. Alueen luontotyyppi on metsälain 10§:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.

ms-1

Syötekylän maisematien suojavyöhyke.

Alueella ei sallita maa-ainestonottoa eikä muita vastaavia tienvarsimaisemaa heikentäviä toimenpiteitä. Maisemaa muuttava toimenpide edellyttää MRL:n 128 §:n mukaista maisematyölupaa.



Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde.

Rakennusten purkamisen edellyttää MRL 127 §:n mukaista purkamislupaa. Purkamisluvasta tulee pyytää ympäristökeskuksen ja museoviranomaisen lausunto. Kohteiden käytön tai säilymisen kannalta tarpeelliset muutokset ovat mahdollisia, muutoksista on neuvoteltava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa. Kohteita koskevista muutoksista on tarvittaessa pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Rakennuksiin suunnitellut muutostyöt on suunniteltava siten, että kohteiden rakennushistoriallisesti arkkitehtonisesti ja maisemallisesti arvokas luonne ei vähene. Rakennuksia kunnostettaessa tulee pyrkiä rakennusten rakennusaika ja tyylipiirteet huomioon ottavaan suunnitteluun.

Rakennuskohteet

Seudullisesti arvokkaat kohteet:

1. Ojala
16. Särkivaaran mylly

Paikallisesti arvokkaat kohteet:

2. Varpula
3. Särkelän myymälä
4. Kanerva
5. Vaarankoulu
6. Heikkilä
7. Mäkelä

- 8. Alanko
- 9. Lähteenmäki
- 10. Oksala
- 11. Kumpula, Syötekyläntie 1079
- 13. Riihelä (Alasyrjä), Syötekyläntie 1232a
- 14. Metsovaara, Särkisuontie (41)
- 15. Havula, Näköalatie 1187
- 17. Viljankuivaamo, Oksanperäntie (17)

Muut kohteet

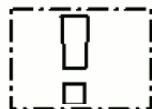
- 18. Pitkospuut. Alueella ei sallita toimenpiteitä, jotka saattavat uhata kohteen säilymistä. Alueelle kohdistuvista ympäristöä muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- 19. Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävä tie. Tien linjaus ja tien kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot tulee säilyttää. Tietä voidaan kehittää osana alueen matkailun reitistöjä.
- 20. Kulttuurihistoriallinen Syötteen pilkkamänty.



Muinaismuistokohde.

Merkinnällä on osoitettu muinaismuistolain nojalla suojellut kiinteät muinaisjäännökset.

- sm-1 Teerisuo, esihistoriallisia maakuoppia
- sm-2 Teerivaara, kivikautinen asumuspainanne.

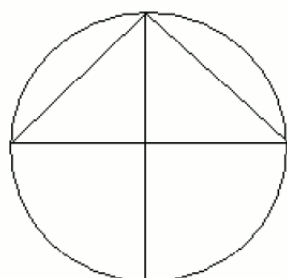


Ympäristö- tai maisemavaurion korjaustarve

Muut yleiskaavamääräykset:

1. Suunnittelutarvealue.
Yleiskaava-alue on MRL:n 16§:n 3. momentin mukaista suunnittelutarvealuetta.
2. VU-1-, VU-2-, VU-3-, VR-1, VR-2- ja MY-1-alueilla maisemaa muuttava toimenpide edellyttää MRL:n 128§:n mukaista maisematyölupaa.
3. RM/C-, RM-, RA-1-, RA-2- ja RA-res-alueet tulee toteuttaa asemakaavalla.
Kaikki asemakaavoitettavat alueet tulee liittää viemäriverkostoon.
Syötteen viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolisilla alueilla jätevedet rakennuspaikoilla tulee käsitellä kulloinkin voimassa olevien määräysten ja viranomaisten ohjeiden mukaan. Jätevesien käsittelyn tulee perustua erilliseen hyväksytyyn suunnitelmaan.
4. Asemakaava-alueen ulkopuolella AP- ja AT-alueilla uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².

Kaupunginhallitus 17.6.2009 / 216§
Kaupunginvaltuusto 30.6.2009 / 46§



MK 1:10 000

Oulussa 20.7.2009

Harri Lindroos

**Harri Lindroos arkkitehti safa
Arkkitehtitoimisto Oulun Yke Oy**