

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja XXXXXXXXXXXXXXXX

Laatija Heikki Mononen

29.6.2023

PUUSTON ARVO	m³	e/m³	e	Arvo
Mäntytukki	824	72,43	59 679	
Kuusitukki	465	63,26	29 391	
Koivutukki	40	54,10	2 158	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	547	19,91	10 894	
Kuusikuitu	368	21,52	7 909	
Koivukuitu	400	19,21	7 689	
Muu kuitu	17	4,62	77	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	2 660		117 796	
Odotusarvolisä			14 140	
Puusto yhteensä			<u>131 936</u>	e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	e	
Taimikot yhteensä	0,0	0,00	<u>0</u>	e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e	
Metsämaa	11,9	780,50	9 288	
Kitumaa	0,0	50,00	0	
Joutomaa	0,0	50,00	0	
Muu	0,0	0,00	0	
Maapohja yhteensä	11,9		<u>9 288</u>	e

Arvon korjaus	141 224 e	- 0 %	0 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

Käypä arvo	11,9 ha	11 868 e/ha	<u>141 224</u>	e
-------------------	----------------	--------------------	-----------------------	----------

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja xxxxxxxxxxxxxxxx

Laatija Heikki Mononen

29.6.2023

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	990,00
Lehtomainen kangas	990,00
Tuore kangas	740,00
Kuivahko kangas	430,00
Kuiva kangas	270,00
Karukkokangas	80,00
Kitumaa	50,00
Joutomaa	50,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päättehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	37,00	63,29	73,76
Kuusitukki	= Kut	37,00	63,26	75,00
Koivutukki	= Kot	34,00	45,27	55,66
Muu tukki	= Mut	5,00	7,00	10,00
Mäntykuitu	= Mäk	16,47	21,43	24,16
Kuusikuitu	= Kuk	16,66	21,52	25,41
Koivukuitu	= Kok	16,47	21,28	24,41
Muu kuitu	= Muk	2,00	4,00	5,00
Energiapuu	= Enp	0,00	0,00	0,00

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

Mät	= Mäntytukki	Mäk	= Mäntykuitu
Kut	= Kuusitukki	Kuk	= Kuusikuitu
Kot	= Koivutukki	Kok	= Koivukuitu
Mut	= Muu tukki	Muk	= Muu kuitu
		Enp	= Energiapuu

Kasvupaikka

Lehto	= Lehto tai vastaava suo	CT	= Kuiva kangas tai vastaava suo
OMT	= Lehtomainen kangas tai vastaava suo	CIT	= Karukkokangas tai vastaava suo
MT	= Tuore kangas tai vastaava suo	Kitu	= Kitumaa
VT	= Kuivahko kangas tai vastaava suo	Jouto	= Joutomaa
		Muu	= Muu maa

Kehitysluokka

A0	= Aukea	02	= Nuori kasvatusmetsikkö
S0	= Siemenpuumetsikkö	03	= Varttunut kasvatusmetsikkö
T1	= Taimikko, alle 1,3 m	04	= Uudistuskypsä metsikkö
T2	= Taimikko, yli 1,3 m	05	= Suojuspuumetsikkö
Y1	= Ylispuustoinen taimikko	06	= Vajaatuottoinen metsikkö
		ER	= Eri-ikäisrakenteinen metsikkö
		--	= Ei tietoa

Kuviotiedot

29.6.2023

Loh-ko	Kuvio	Ala ha	Kasvu- paikka tuus m	Pääpuulaji	Ikä	Kehlk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht.Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio	
											m ³ /ha										
Tila: Teuvonperä 5-50																					
375	1,0	0,2	MT 19,0	Hieskoivu	70	06	0	0	14	0	0	0	125	0	0	139	0,50	0,00	0 740,00	531	
																	odotusarvo 0,5, metsäsertin rantakaista				
375	2,0	3,2	MT 12,0	Mänty	24	02	0	0	0	0	75	0	36	0	0	111	3,00	0,00	0 740,00	19 918	
																	odotusarvoista vähennetty harvennuspoistuma				
375	3,0	0,4	MT 21,0	Mänty	60	03	182	0	0	0	84	0	0	0	0	267	1,00	0,00	0 740,00	5 624	
375	4,0	1,4	MT 18,8	Kuusi	45	03	0	182	0	0	0	175	7	0	0	364	1,00	0,00	0 740,00	22 636	
																	odotusarvoista vähennetty harvennuspoistuma ja laatuvehennys riukuuntumisen johdosta				
375	5,0	0,9	MT 27,3	Mänty	100	04	249	0	16	0	67	0	16	0	0	347	1,00	0,00	0 740,00	19 805	
375	6,0	0,7	MT 28,3	Mänty	109	04	272	0	11	0	65	0	18	4	0	369	1,00	0,00	0 740,00	16 411	
375	7,0	1,5	MT 24,5	Mänty	105	04	187	0	6	0	60	0	5	5	0	262	1,00	0,00	0 740,00	24 696	
375	8,0	1,0	MT 10,5	Mänty	23	02	0	0	0	0	44	0	15	0	0	59	3,00	0,00	0 740,00	3 655	
																	odotusarvoista vähennetty harvennuspoistuma				
375	9,0	0,3	VT 18,0	Mänty	103	04	82	0	0	0	54	0	0	0	0	136	0,50	0,00	0 430,00	1 232	
																	odotusarvo 0,5, korjuukelvoton rinne				
375	10,0	0,6	OMT 18,0	Rauduskoivu	25	02	0	0	0	0	0	0	135	0	0	135	2,00	0,00	0 990,00	3 262	
																	odotusarvoista vähennetty harvennuspoistuma				
375	11,0	0,5	OMT 22,0	Rauduskoivu	30	03	0	0	12	0	0	0	227	0	0	239	1,00	0,00	0 990,00	3 182	
																	odotusarvoista vähennetty harvennuspoistuma ja laatuvehennys riukuuntumisen johdosta				
375	12,0	0,5	OMT 18,5	Kuusi	43	03	0	162	0	0	0	126	0	0	0	288	1,10	0,00	0 990,00	7 623	
																	odotusarvoista vähennetty harvennuspoistuma				
375	13,0	0,7	OMT 20,8	Kuusi	44	03	45	184	0	0	25	85	9	9	0	357	1,00	0,00	0 990,00	12 649	
																	odotusarvoista vähennetty harvennuspoistuma ja laatuvehennys riukuuntumisen johdosta				
Tila yht.	11,9 ha																			141 224 e	
	2 659 m³																				
Arvio yht.	11,9 ha																			141 224 e	
	2 659 m³																				
Kuvioita	13 kpl																				

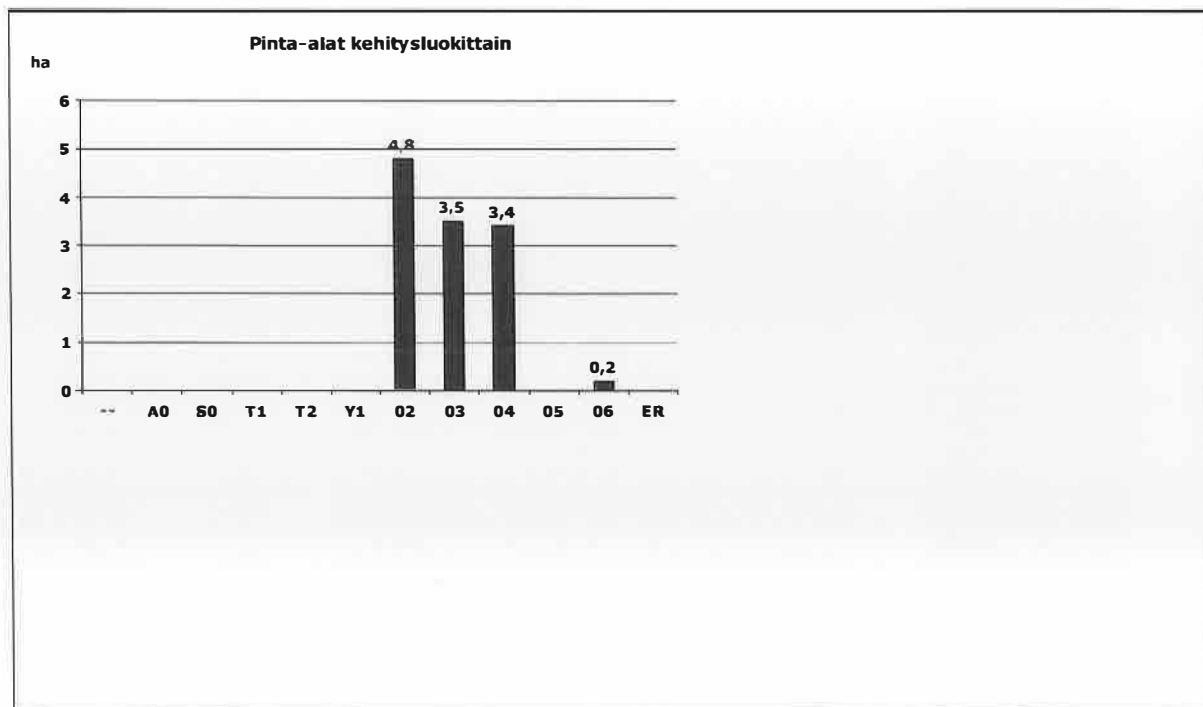
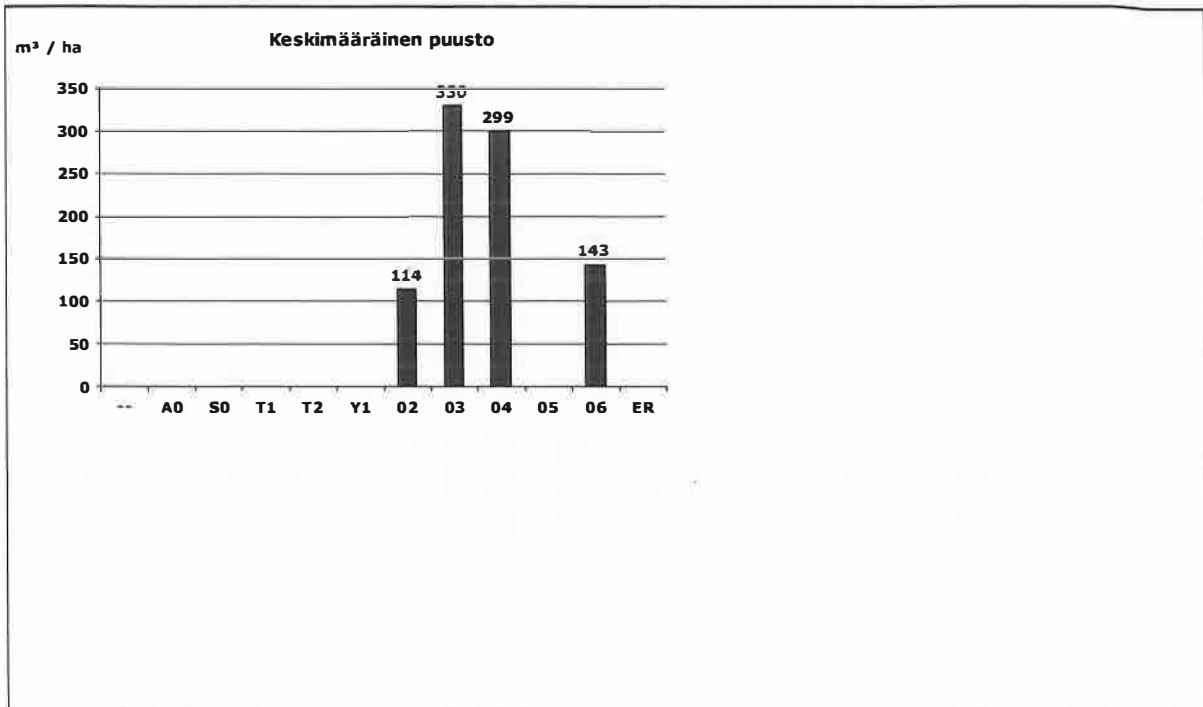
Omistaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Laatija

Heikki Mononen

29.6.2023



Kehitysluokka

-- = Ei tietoa

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö

03 = Varttunut kasvatusmetsikkö

04 = Uudistuskypsä metsikkö

05 = Suojuspuumetsikkö

06 = Vajaatuottoinen metsikkö

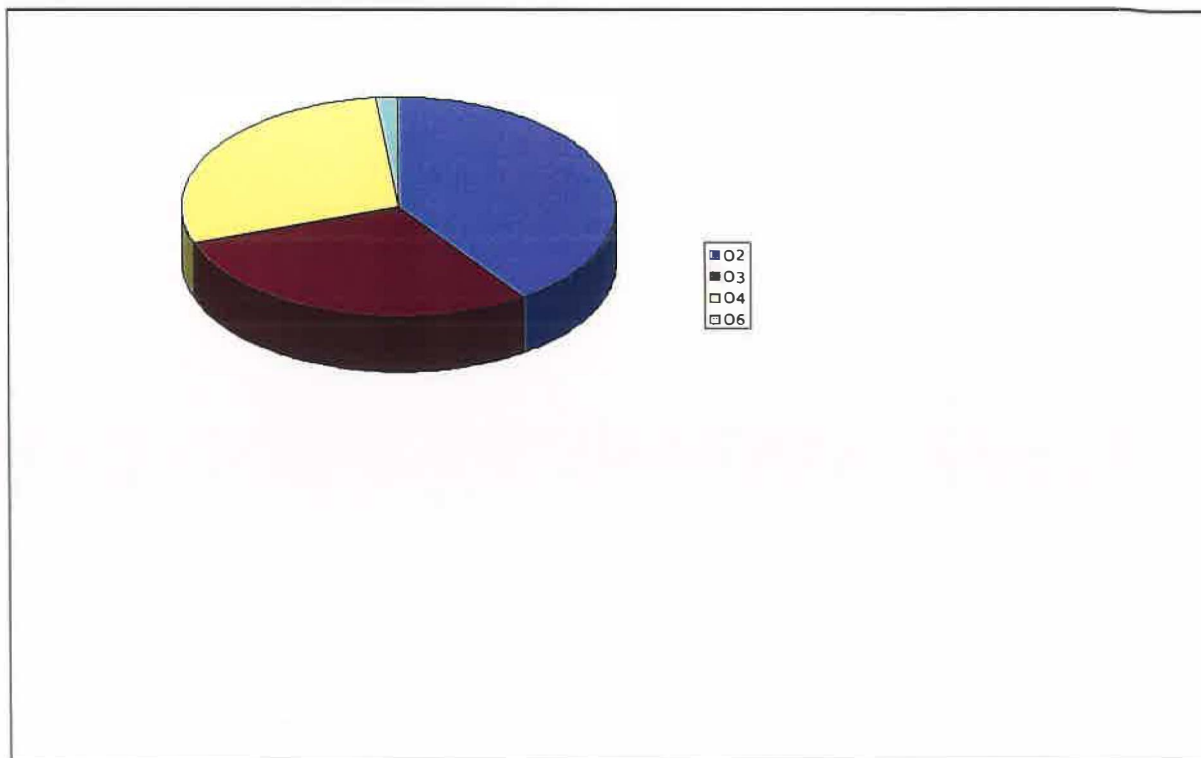
ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

Omistaja xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Laatija Heikki Mononen

29.6.2023

Pinta-alat kehitysluokittain



Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	4,8	40,3	546	19,9
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	3,5	29,4	1 155	42,1
O4	Uudistuskypsä metsikkö	3,4	28,6	1 015	37,0
O6	Vajaatuottoinen metsikkö	0,2	1,7	29	1,0
Yhteensä		11,9	100	2 745	100

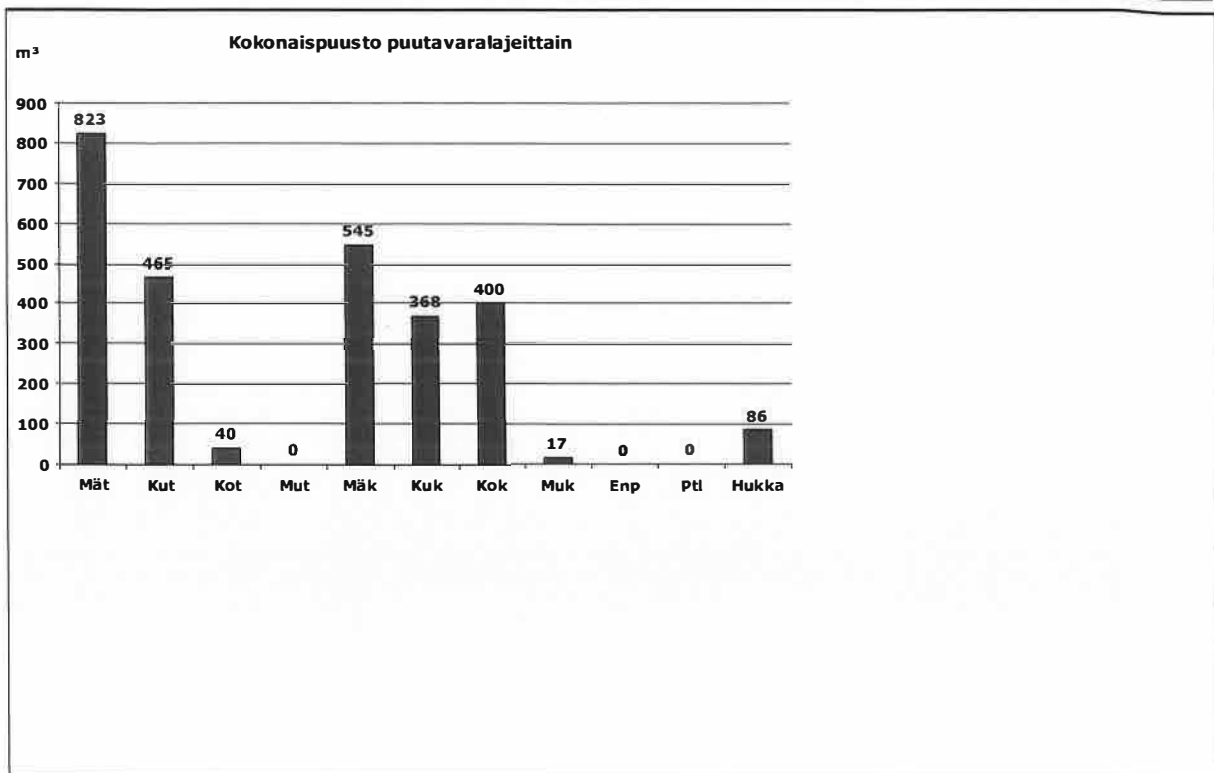
Omistaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Laatija

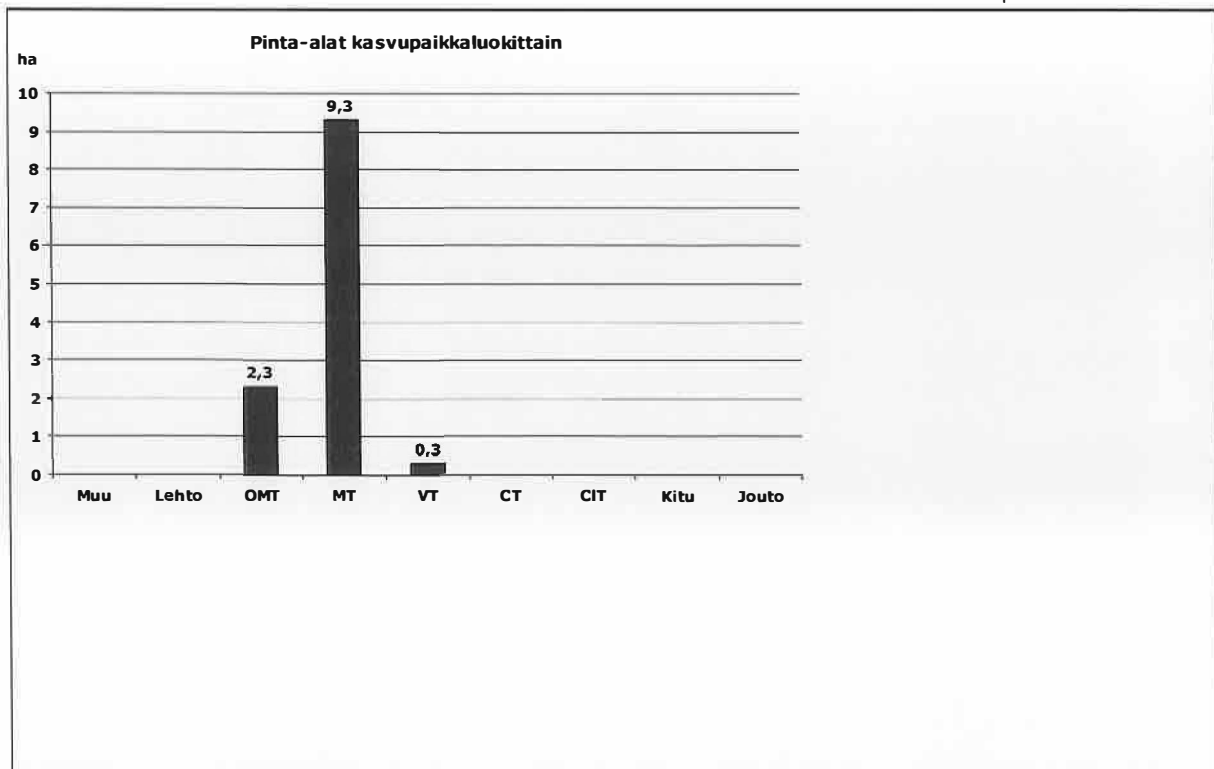
Heikki Mononen

29.6.2023



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

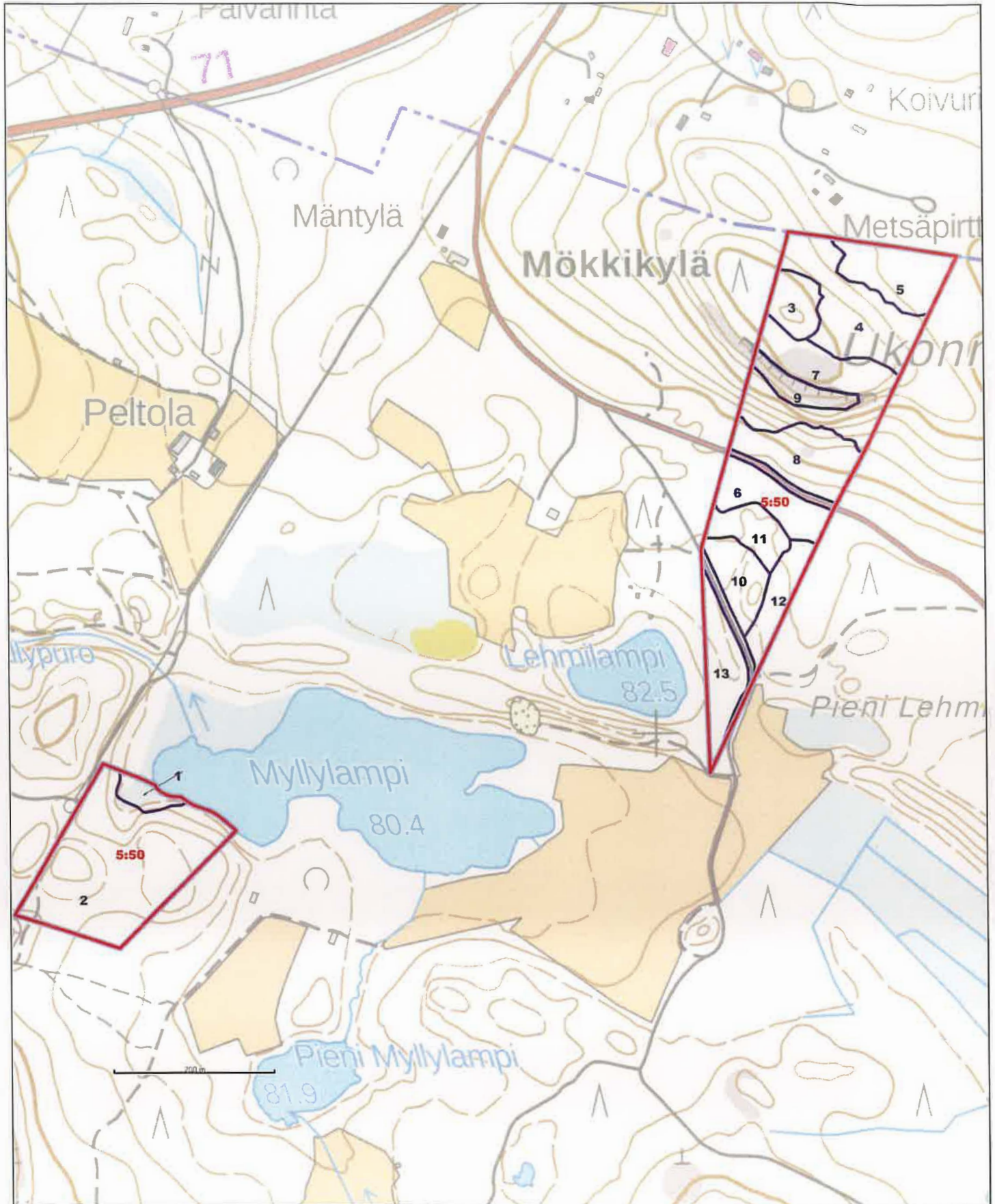
CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa

Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo ry
Kunta: Savonlinna
Kylä: KERIMÄEN PIHLAJANIEMI
Tila: TEUVONPERÄ
Kp: 632800, 6880160

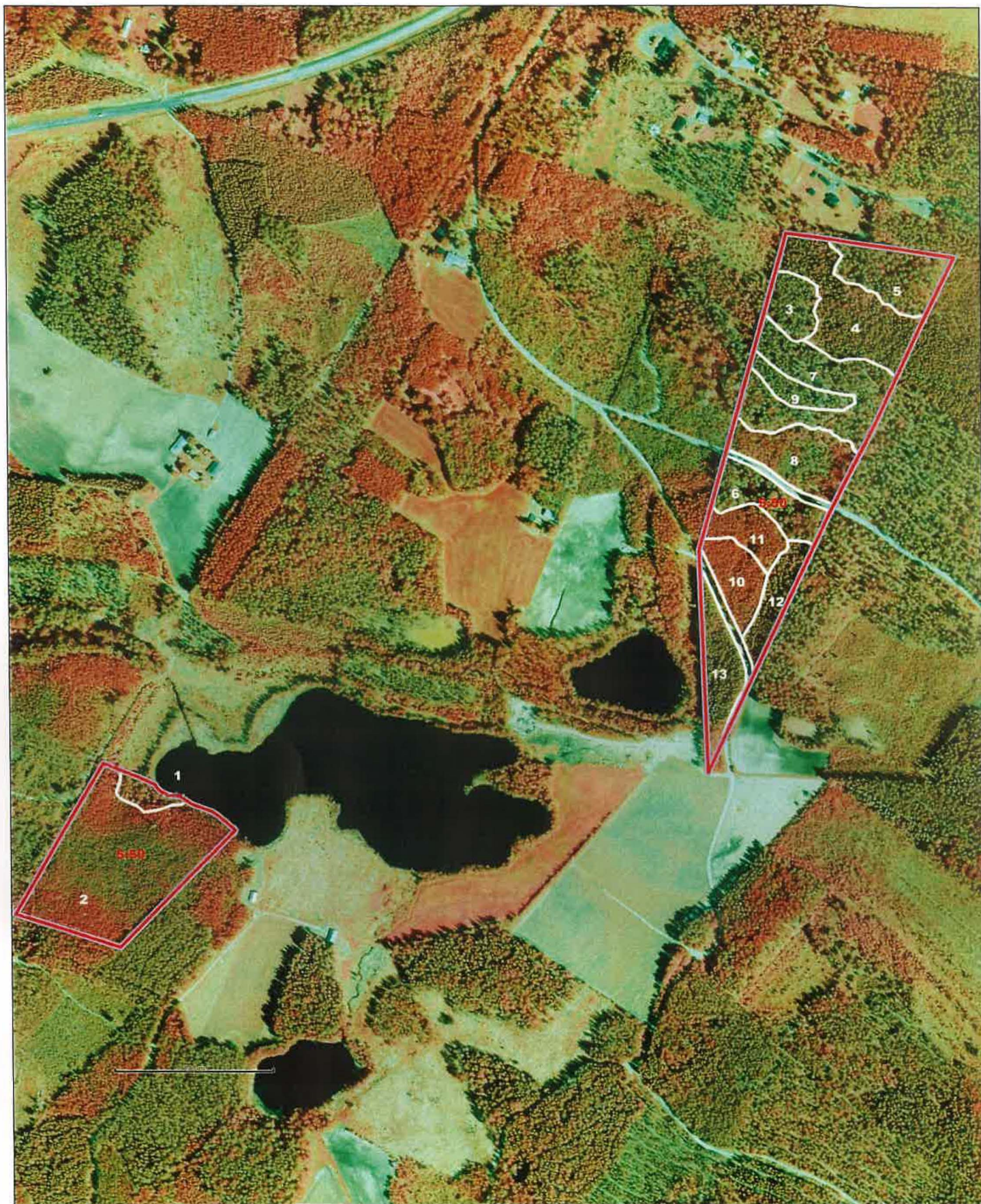
KIINTEISTÖKARTTA
29.6.2023 klo 10.58
Kiinteistö: 740-587-5-50
Alue: 12,3 ha
Mittakaava: 1:6500



© MML, © BLOM

Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo ry
Kunta: Savonlinna
Kylä: KERIMÄEN PIHLAJANIEMI
Tila: TEUVONPERÄ
Kp: 632800, 6880160

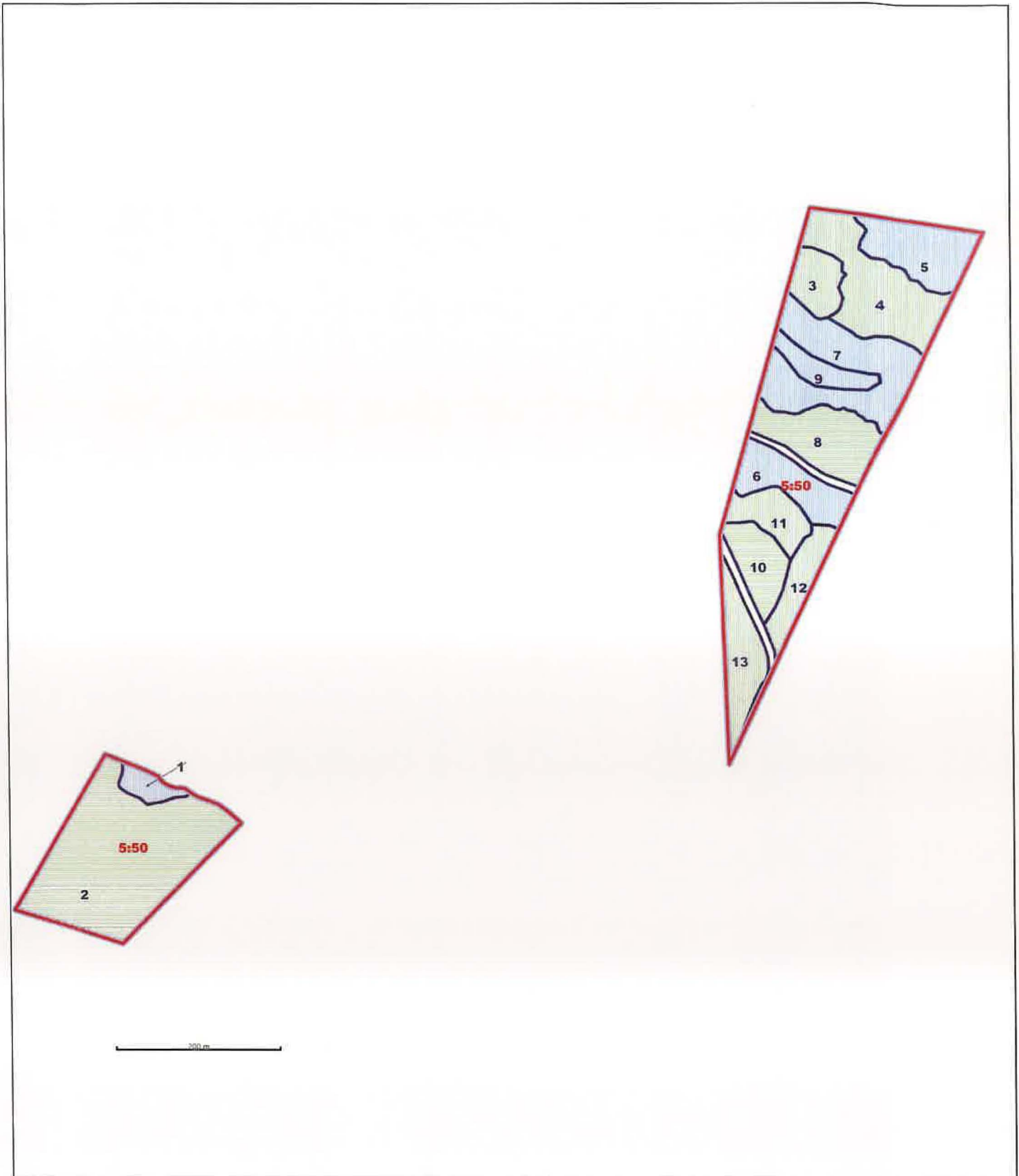
KIINTEISTÖKARTTA
29.6.2023 klo 10.59
Kiinteistö: 740-587-5-50
Alue: 12,3 ha
Mittakaava: 1:6500



© MML

Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo ry
 Kunta: Savonlinna
 Kylä: KERIMÄEN PIHLAJANIEMI
 Tila: TEUVONPERÄ
 Kp: 632800, 6880160

KIINTEISTÖKARTTA
 29.6.2023 klo 11.00
 Kiinteistö: 740-587-5-50
 Alue: 12,3 ha
 Mittakaava: 1:6500



TEEMASELITE	PINTA-ALA	KPL	KEHITYSLUOKAT
Nuori kasvatusmetsikkö	4,8 ha	(3)	Varttunut kasvatusmetsikkö
			3,5 ha (5)
			Uudistuskypsä metsikkö
			3,6 ha (5)