

SKANNATTU TARKASTAMATON

KAVAOTTEET PYYDETTÄVÄ ALKUPERÄISESTÄ KAAVASTA KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMESTA

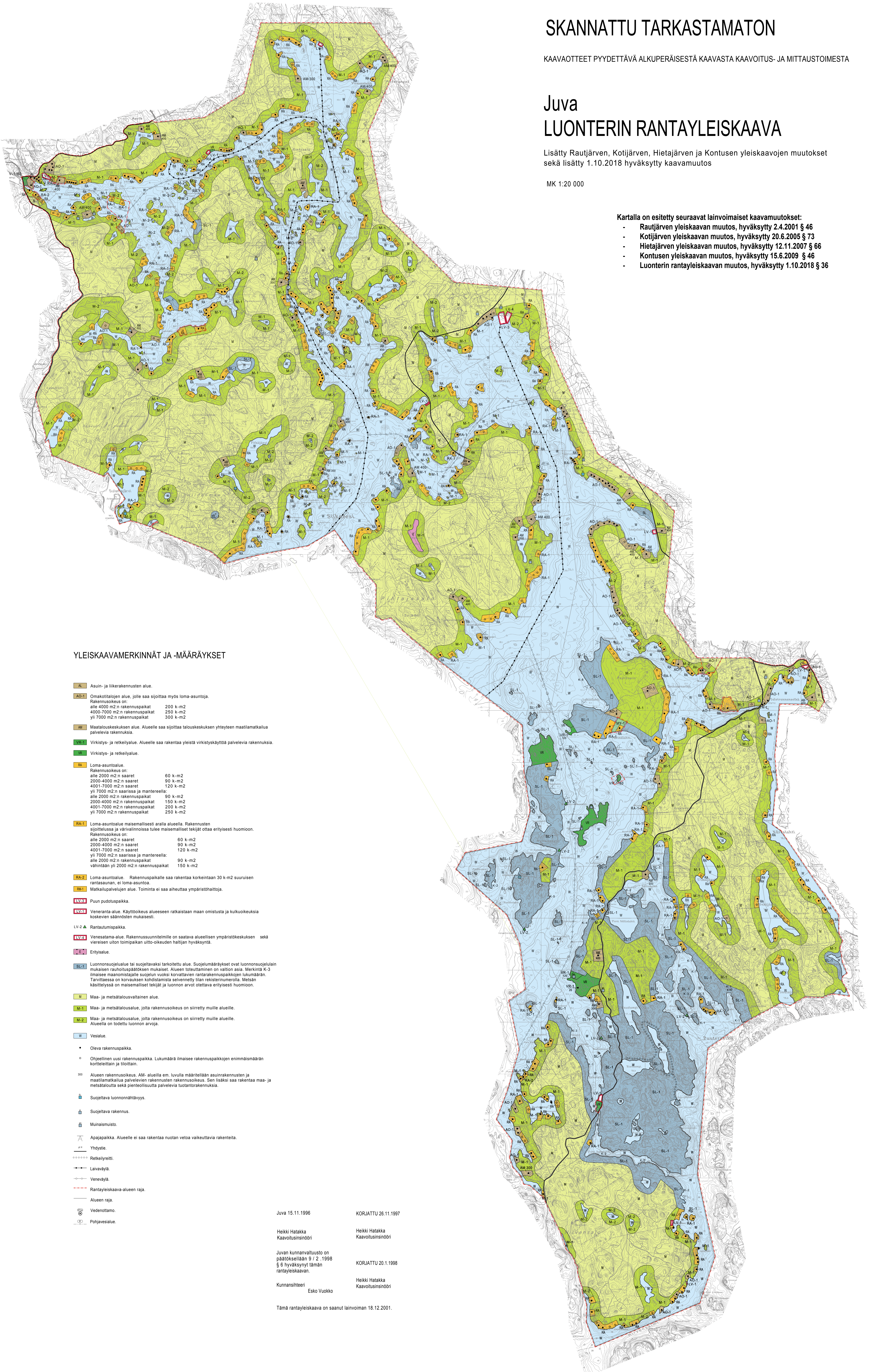
Juva LUONTERIN RANTAYLEISKAAVA

Lisätty Rautjärven, Kotijärven, Hietajärven ja Kontusen yleiskaavojen muutokset sekä lisätty 1.10.2018 hyväksytty kaavamuuos

MK 1:20 000

Kartalla on esitetty seuraavat lainvoimaiset kaavamutokset:

- Rautjärven yleiskaavan muutos, hyväksytty 2.4.2001 § 46
- Kotijärven yleiskaavan muutos, hyväksytty 20.6.2005 § 73
- Hietajärven yleiskaavan muutos, hyväksytty 12.11.2007 § 66
- Kontusen yleiskaavan muutos, hyväksytty 15.6.2009 § 46
- Luonterin rantayleiskaavan muutos, hyväksytty 1.10.2018 § 36



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL** Asuin- ja liikerakennusten alue.
- AO-1** Omakotitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja.
Rakennusoikeus on:
alle 4000 m²:n rakennuspaikat 200 k-m²
4000-7000 m²:n rakennuspaikat 250 k-m²
yli 7000 m²:n rakennuspaikat 300 k-m²
- AM** Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa talouskeskuksen yhteyteen maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
- VR-1** Virkistys- ja retkeilyalue. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia.
- VR** Virkistys- ja retkeilyalue.
- RA** Loma-asuntoalue.
Rakennusoikeus on:
alle 2000 m²:n saaret 60 k-m²
2000-4000 m²:n saaret 90 k-m²
4001-7000 m²:n saaret 120 k-m²
yli 7000 m²:n saarissa ja mantereella:
alle 2000 m²:n rakennuspaikat 90 k-m²
2000-4000 m²:n rakennuspaikat 150 k-m²
4001-7000 m²:n rakennuspaikat 200 k-m²
yli 7000 m²:n rakennuspaikat 250 k-m²
- RA-1** Loma-asuntoalue maisemallisesti aralla alueella. Rakennusten sijoittelussa ja värivaihtoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
Rakennusoikeus on:
alle 2000 m²:n saaret 60 k-m²
2000-4000 m²:n saaret 90 k-m²
4001-7000 m²:n saaret 120 k-m²
yli 7000 m²:n saarissa ja mantereella:
alle 2000 m²:n rakennuspaikat 90 k-m²
2000-4000 m²:n rakennuspaikat 150 k-m²
vähintään yli 2000 m²:n rakennuspaikat 250 k-m²
- RA-2** Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m² suuruisen rantasaunan, ei loma-asuntoa.
- RA-3** Matkailupalvelujen alue. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhaittoja.
- RA-4** Puun pudotuspaikka.
- RA-5** Veneranta-alue. Käyttöoikeus alueeseen ratkaistaan maan omistusta ja kuluoikeuksia koskevien säännösten mukaisesti.
- LV-2** Rantautumispaikka.
- RA-6** Venesatama-alue. Rakennus suunnitelmille on saatava alueellisen ympäristökeskuksen sekä viereisen uton toimipaikan utto-oikeuden haltijan hyväksyntä.
- E** Erityisalue.
- SL-1** Luonnonsuojelun alue tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Suojelumääräykset ovat luonnonsuojelun mukaisen rauhoituspäätöksen mukaiset. Alueen toteuttaminen on valtion asia. Merkintä K-3 ilmaisee maanomistajalle suojelun vuoksi korvattavien rantarakennuspaikkojen lukumäärän. Tarvittaessa on korvauksen kohdistamista selvennetty tilin rekisterinumeroilla. Metsän käsittelyssä on maisemalliset tekijät ja luonnon arvot otettava erityisesti huomioon.
- M** Maa- ja metsätalousvälttämätön alue.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue, jolta rakennusoikeus on siirretty muille alueille.
- M-2** Maa- ja metsätalousalue, jolta rakennusoikeus on siirretty muille alueille. Alueella on todettu luonnon arvoja.
- W** Vesialue.
• Oleva rakennuspaikka.
○ Ohjeellinen uusi rakennuspaikka. Lukumäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelittain ja tilittain.
300 Alueen rakennusoikeus. AM-alueilla em. luvulla määritellään asuinrakennusten ja maatilamatkailua palvelevien rakennusten rakennusoikeus. Sen lisäksi saa rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä pieniteollisuutta palvelevia tuotantorakennuksia.
Suojeltava luonnonnähtävyys.
Suojeltava rakennus.
Muuinainmuisto.
Apajapaikka. Alueelle ei saa rakentaa uotun vetoa vaikeuttavia rakenteluita.
Yhdystie.
Retkeilyreitti.
Laivaväylä.
Veneväylä.
Rantayleiskaava-alueen raja.
Alueen raja.
Vedenottamo.
Pohjavesialue.

Juva 15.11.1996
Heikki Hatakka
Kaavotusinsinööri
KORJATTU 26.11.1997
Heikki Hatakka
Kaavotusinsinööri
KORJATTU 20.1.1998
Heikki Hatakka
Kaavotusinsinööri
Tämä rantayleiskaava on saanut lainvoiman 18.12.2001.