

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja

Laatija Nikkonen Jaana

21.6.2023

PUUSTON ARVO	m ³	e/m ³	e	Arvo
Mäntytukki	415	70,25	29 147	
Kuusitukki	377	72,93	27 502	
Koivutukki	55	54,58	2 975	
Muu tukki	3	10,00	30	
Mäntykuitu	684	18,81	12 867	
Kuusikuitu	398	20,57	8 183	
Koivukuitu	150	20,32	3 051	
Muu kuitu	23	3,67	83	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	2 104		83 836	
Odotusarvolisä			23 589	
Puusto yhteensä				<u>107 426 e</u>

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	17,3	1 197,57	<u>20 718 e</u>

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	38,0	582,84	22 148
Kitumaa	0,7	50,00	35
Joutomaa	0,0	50,00	0
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	38,7		<u>22 183 e</u>

Arvon korjaus	150 327 e	- 10 %	-15 033 e
Muut hintatekijät	7,9 ha		-3 620 e

Käypä arvo	38,7 ha	3 402 e/ha	<u>131 674 e</u>
-------------------	----------------	-------------------	-------------------------

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja

Laatija

Nikkonen Jaana

21.6.2023

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	990,00
Lehtomainen kangas	990,00
Tuore kangas	740,00
Kuivahko kangas	430,00
Kuiva kangas	270,00
Karukkokangas	80,00
Kitumaa	50,00
Joutomaa	50,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päätehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	37,00	63,29	73,76
Kuusitukki	= Kut	37,00	63,26	75,00
Koivutukki	= Kot	34,00	45,27	55,66
Muu tukki	= Mut	5,00	7,00	10,00
Mäntykuitu	= Mäk	16,47	21,43	24,16
Kuusikuitu	= Kuk	16,66	21,52	25,41
Koivukuitu	= Kok	16,47	21,28	24,41
Muu kuitu	= Muk	2,00	4,00	5,00
Energiapuu	= Enp	0,00	0,00	0,00