

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PADASJOKI	404	METSÄKOIVISTO	1:135	18,36

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 19.6.2023

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 19.6.2023

Arvion tulos: 69500€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

19.6.2023

Laatijan allekirjoitus

Juhani Jaskari

Arvion nimi: METSÄKOIVISTO

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
METSÄKOIVISTO	576-404-1-135	PADASJOKI	18,36	18,91
Yhteensä			18,36	18,91

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	18,11		9 864	545
2. Kitumaan arvo	0,25		21	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	8,41		11 556	1 374
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			71 210	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	269	16 291		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 255	28 932		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		25 986		
5.4 Hukkapuu	117			
5.5 Taimikoiden puusto	62			
5.6 Puusto, kitumaa	8	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			92 651	5 046
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-23 163	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			69 488	3 785
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			69 488	3 785

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

maastokäynti 19.6.2023 / Juhani Jaskari

Erityiskohteet:

--

Hinnasto**Nimi:** MHY PÄIJÄT-HÄME 2/23Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,70	53,80	43,79	17,17	17,36	17,10	12,09
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	61,23	63,01	49,87	21,31	21,47	21,13	13,16
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,37	73,65	58,91	25,59	26,41	25,69	15,14

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2,79	15	1 897	680,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	15,32	85	7 966	520,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	18,11	100	9 864	544,65

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,51	18	2 019	1 337,09
Kuusi	6,90	82	9 537	1 382,17
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	8,41	100	11 556	1 374,08

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	34,87	13	2 489	71,37
Kuusitukki	152,76	57	11 251	73,65
Koivutukki	13,46	5	793	58,91
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	8,72	3	223	25,59
Kuusikuitu	35,52	13	938	26,41
Koivukuitu	23,27	9	598	25,69
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	268,60	100	16 291	60,65

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	35,30	3	2 078	58,88
Kuusitukki	60,94	5	3 840	63,01
Koivutukki	47,40	4	2 364	49,87
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	40,55	3	824	20,31
Kuusikuitu	597,39	48	10 872	18,20
Koivukuitu	473,75	38	8 955	18,90
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 255,33	100	28 932	23,05

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	74,14	5	4 567	61,60
Kuusitukki	213,70	14	15 091	70,62
Koivutukki	60,86	4	3 157	51,87
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	50,26	3	1 047	20,83
Kuusikuitu	636,39	42	11 810	18,56
Koivukuitu	497,02	32	9 553	19,22

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 532,37	100	45 224	29,51