

Metsän arvio



Kuvaus arviointimenetelmästä

Arviointimenetelmänä tässä metsänarviossa on käytetty summa-arvomenetelmää. Summa-arvomenetelmässä puuston arvo, maapohjan arvo ja taimikoiden arvo lasketaan yhteen. Tästä summasta tehdään kokonaisarvon korjaus, joka on yleensä 0-50 % alaspäin. Kokonaisarvon korjausprosentin suuruus riippuu metsätilan sijainnista, kehitysluokkajakaumasta, hoitotöiden määrästä ja vaikeusasteesta, tiestöstä, hakkuumahdollisuuksista, puuston laadusta, maapohjasta ja muista tarpeelliseksi katsotuista tekijöistä.

Maapohjan hintoina on käytetty kehittämiskeskus Tapion taulukkohintoja. Puunhinnat ovat kyseisen maantieteen toteutuneiden kauppojen keskihintoja, lähteenä Metlan Metinfo.

Kiinteistön metsänhoidollinen tila

Kiinteistöllä metsänhoidollinen tila on hyvä.

Uudistamisvelvoitteet

Ei uudistamisvelvoitteita

Muuta tässä arviossa mainittavaa / huomioonotettavaa

Arvio perustuu kuviotietoihin, jotka on käyty varmistamassa maastossa. Maapohjan ja taimikoiden arvona on käytetty Tapion taulukkoarvoja. Puunhinnat ovat paikkakunnalla käytettyjä pystykauppahintoja.

Arvio koskee vain metsää eikä pidä sisällään erityisarvoja tai muita omaisuuseriä.
Arviossa on mukana seuraavat kiinteistöt:

METSÄN ARVIOLASKELMA

Kunta: Kauhava 233
 Kylä: 416
 Tilan nimi ja RN:o Hanhila 7 - 21
 Toimeksiantaja / omistaja: Kalijärvi Vesa

Tila-arvio on tehty summa-arvomenetelmää käyttäen

PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	m3	€/m3	€	yht. €
Mäntytukki	108	62,00	6 696,00	
Kuusitukki	2	62,00	124,00	
Koivutukki		45,00		
Mäntykuitu	638	23,00	14 674,00	
Kuusikuitu	7	23,00	161,00	
Koivukuitu	42	23,00	966,00	
Muut	3	10,00	30,00	
Puusto yhteensä	800	m3		22 651,00

Odotusarvokorjaus Nuoret kasvatusmetsät 1,0ha x 500€ **500,00**

TAIMIKOIDEN ARVO

	ha	€/ha		
Taimikot T1	1,9	1400,00	2 660,00	
Taimikot T2	6,0	1800,00	10 800,00	
Taimikot yhteensä	7,9			13 460,00

MAAPOHJAN ARVO

	ha	€/ha	€	
Lehtomaiset kankaat *		350,00		
Tuoreet kankaat *	2,0	300,00	600,00	
Kuivahkot kankaat *	5,4	250,00	1 350,00	
Kuivat kankaat *	9,4	180,00	1 692,00	
Kitumaat	1,7	80,00	136,00	
Muut (tie)	0,3	80,00	24,00	
(*vastaavat suot)				
Yhteensä	18,8	ha		3 802,00

PUUSTO, TAIMIKOT, MAAPOHJA YHTEENSÄ

40 413,00
 Summa-arvon korjaus-% 20 -8 082,60

METSÄN ARVO

32 330,40

Paikka ja aika: Kauhava 28.10.23

Laatijan allekirjoitus ja nimenselvennys: Mauri Pihlajamäki metsäasiantuntija

METSÄN ARVIOLASKELMA

Kunta: Kauhava 233
 Kylä: 416
 Tilan nimi ja RN:o Hanhila K. Kp 7 - 32
 Toimeksiantaja / omistaja: Kalijärvi Vesa

Tila-arvio on tehty summa-arvomenetelmää käyttäen

PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	m3	€/m3	€	yht. €
Mäntytukki	397	62,00	24 614,00	
Kuusitukki	19	62,00	1 178,00	
Koivutukki		45,00		
Mäntykuitu	1948	23,00	44 804,00	
Kuusikuitu	95	23,00	2 185,00	
Koivukuitu	210	23,00	4 830,00	
Muut	86	10,00	860,00	
Puusto yhteensä	2755	m3		78 471,00

Odotusarvokorjaus Nuoret kasvatusmetsät 3,8ha x 500€ **1 900,00**

TAIMIKOIDEN ARVO

	ha	€/ha	€	
Taimikot T1	5,9	1400,00	8 260,00	
Taimikot T2	17,7	1800,00	31 860,00	
Taimikot yhteensä	23,6			40 120,00

MAAPOHJAN ARVO

	ha	€/ha	€	
Lehtomaiset kankaat *		350,00		
Tuoreet kankaat *	8,8	300,00	2 640,00	
Kuivahkot kankaat *	19,3	250,00	4 825,00	
Kuivat kankaat *	22,4	180,00	4 032,00	
Kitumaat	6,5	80,00	520,00	
Muut (tie)	0,9	80,00	72,00	
(*vastaavat suot)				
Yhteensä	57,9	ha		12 089,00

PUUSTO, TAIMIKOT, MAAPOHJA YHTEENSÄ

Summa-arvon korjaus-% 20 **132 580,00**

106 064,00

Paikka ja aika: Kauhava 28.10.23

Laatijan allekirjoitus ja nimenselvitys: Mauri Pihlajamäki
 metsäasiantuntija

