

Arvion nimi: JUSSILA II

| Arvioidut tilat |             | Kunta | Arvion pinta-ala, ha | Kiinteistön kok. ala, ha |
|-----------------|-------------|-------|----------------------|--------------------------|
| JUSSILA II      | 678-402-7-2 | RAAHE | 17,17                | 17,17                    |
| <b>Yhteensä</b> |             |       | <b>17,17</b>         | <b>17,17</b>             |

| Yhteenveto                                   | ha   | €      | €, yht | €/ha   |
|--|------|--------|--------|--------|
| 1. Metsämaan arvo                            | 4,06 |        | 1 972  | 486    |
| 2. Kitumaan arvo                             |      |        | 0      | 85     |
| 3. Joutomaan arvo                            |      |        | 0      | 50     |
| 4. Taimikon arvo                             |      |        |        |        |
|  | m3   | €      | €, yht | €/ha   |
| 5. Puuston arvo                              |      |        | 13 734 |        |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo      | 425  | 13 734 |        |        |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo             | 0    | 0      |        |        |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvovolisä |      | 0      |        |        |
| 6. Metsänhoitokustannukset                   |      |        | 0      |        |
| 7. Arvioitu arvo ilman korjausta             |      |        | 15 706 | 3 868  |
| Kokonaisarvon korjaus                        |      | -20%   | -3 141 |        |
| 8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen          |      |        | 12 565 | 3 095  |
| Muut kustannukset ja arvot                   |      |        | 78 600 |        |
| 9. Arvioitu käypä arvo                       |      |        | 91 165 | 22 454 |

Lisätiedot:

| Muut kustannukset ja arvot | €             |
|----------------------------|---------------|
| Pelto 13,1 ha x 6000 €     | 78 600        |
| <b>Yhteensä</b>            | <b>78 600</b> |

Metsävaran lähde:

Eritviskohteet: