

Arvion nimi:

KARIMÄKI 2

KUVIOT 1-12 JA 23-30

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha
KARIMÄKI	560-418-138-3 ORIMATTILA	17,91
<b>Yhteensä</b>		<b>17,91</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	16,40		11 260	687
<b>2. Kitumaan arvo</b>	1,51		128	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	1,73		3 089	1 786
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			90 454	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	18	1 135		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 458	41 708		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		46 678		
5.4 Hukkapuu	65			
5.5 Taimikoiden puusto	8			
5.6 Puusto, kitumaa	36	933		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>104 931</b>	<b>5 859</b>
Kokonaisarvon korjaus		-18%	-18 888	
<b>7. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>86 043</b>	<b>4 804</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>8. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>86 043</b>	<b>4 804</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

MAASTOKÄYNTI 12.2.2024
------------------------

Kiinteistö KARIMÄKI, 560-418-138-3																									
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvo kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / kuvio		Puuston kerroin	OA- €/ha	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio								
1	0.35	VT	Raudusk	29	03	6.8	1	0	0	12	0	33	0	1	48	17	445	2.60	2033	390	0	3694	1293		
2	0.75	MT	Raudusk	16	02	27.5	0	0	0	1	0	43	0	17	61	46	665	4.00	2662	720	0	4269	3202		
3	0.54	MT	Kuusi	63	03	5.2	2	34	0	7	24	14	0	1	82	44	1919	1.00	0	720	0	4274	2308		
4	1.37	VT	Mänty	28	02	7.2	0	0	0	74	14	31	0	5	124	170	3275	2.80	4303	390	0	7083	9704		
5	0.20	MT	Kuusi	68	03	4.4	0	60	0	0	35	3	0	1	99	20	1000	1.00	0	720	0	5721	1144		
6	0.39	MT	Mänty	18	T2	41.5	0	0	0	20	1	1	0	12	33	13	0	0.00	0	720	3300	4020	1568		
7	3.58	OMT	Raudusk	30	03	7.1	0	1	0	0	4	86	0	2	93	334	8691	2.60	3884	850	0	7162	25641		
8	0.19	MT	Kuusi	73	04	2.7	0	69	0	0	29	0	0	1	98	19	1116	1.00	0	720	0	6595	1253		
9	2.10	VT	Mänty	28	02	10.8	1	1	0	80	11	42	0	5	139	291	5719	2.80	4902	390	0	8015	16831		
11	0.48	MT	Mänty	17	02	29.9	0	0	0	42	19	0	0	18	79	38	588	3.50	3062	720	0	5007	2403		
12	1.59	OMT	Raudusk	30	03	6.1	0	4	1	0	2	87	0	2	95	151	4122	2.60	4148	850	0	7590	12068		
23	0.21	MT	Mänty	48	03	2.2	124	0	2	92	1	6	0	2	228	48	2283	1.10	1087	720	0	12679	2663		
24	0.31	OMT	Hieskoiv	33	03	6.6	0	0	0	0	1	55	18	2	76	24	588	1.40	759	850	0	3506	1087		
25	0.82	MT	Kuusi	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0.00	0	720	1500	2220	1820		
26	2.02	MT	Mänty	34	03	5.4	16	12	1	22	16	41	0	2	111	225	8128	1.60	2414	720	0	7158	14459		
27	0.55	MT	Kuusi	53	03	5.5	7	27	0	15	61	6	0	2	118	65	2401	1.10	437	720	0	5523	3038		
28	1.51		Mänty	43		2.7	0	0	0	13	10	1	0	1	25	38	933	1.00	0	85	0	703	1062		
	Selite Kitumaata																								
29	0.52	MT	Mänty	6	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	720	1100	1820	946		

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / Puuston		OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio							
30	0.43	MT	Hieskoiv	59	03	5.3	0	34	0	0	37	29	0	2	102	44	1724	1.10	401	720	0	5131	2206
Keskim./ha	0.94			32		8.3	4	6	0	22	11	42	0	4	89	83	2295		2603	636	1786	5846	5510
Kiinteistö yhteensä	17.91						66	110	4	397	191	748	5			1586	43598		46620	11388	3089		104695
Arvio yhteensä	17.91						66	110	4	397	191	748	5			1586	43598		46620	11388	3089		104695

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	5,48	33	4 658	850,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,10	43	5 112	720,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	3,82	23	1 490	390,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>16,40</b>	<b>100</b>	<b>11 260</b>	<b>686,57</b>

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	0,91	53	1 859	2 042,86
Kuusi	0,82	47	1 230	1 500,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1,73</b>	<b>100</b>	<b>3 089</b>	<b>1 785,55</b>

<b>Uudistuskypsien metsien puuston arvo</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	13,06	71	966	74,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	5,43	29	168	31,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>18,49</b>	<b>100</b>	<b>1 135</b>	<b>61,37</b>

<b>Kasvatusmetsien puuston arvo</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	66,23	5	4 408	66,56
Kuusitukki	97,08	7	6 564	67,61
Koivutukki	3,69	0	185	50,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	369,82	25	7 876	21,30
Kuusikuitu	170,07	12	4 120	24,22
Koivukuitu	746,10	51	18 426	24,70
Haapakuitu	5,03	0	121	24,00
Muu	0,40	0	10	24,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 458,42</b>	<b>100</b>	<b>41 708</b>	<b>28,60</b>

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	66,23	4	4 408	66,56
Kuusitukki	110,14	7	7 530	68,37
Koivutukki	3,69	0	185	50,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	389,43	26	8 385	21,53
Kuusikuitu	190,43	13	4 676	24,56
Koivukuitu	747,46	49	18 462	24,70
Haapakuitu	5,03	0	121	24,00
Muu	0,40	0	10	24,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 512,81</b>	<b>100</b>	<b>43 776</b>	<b>28,94</b>

**Hinnasto**
**Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>**

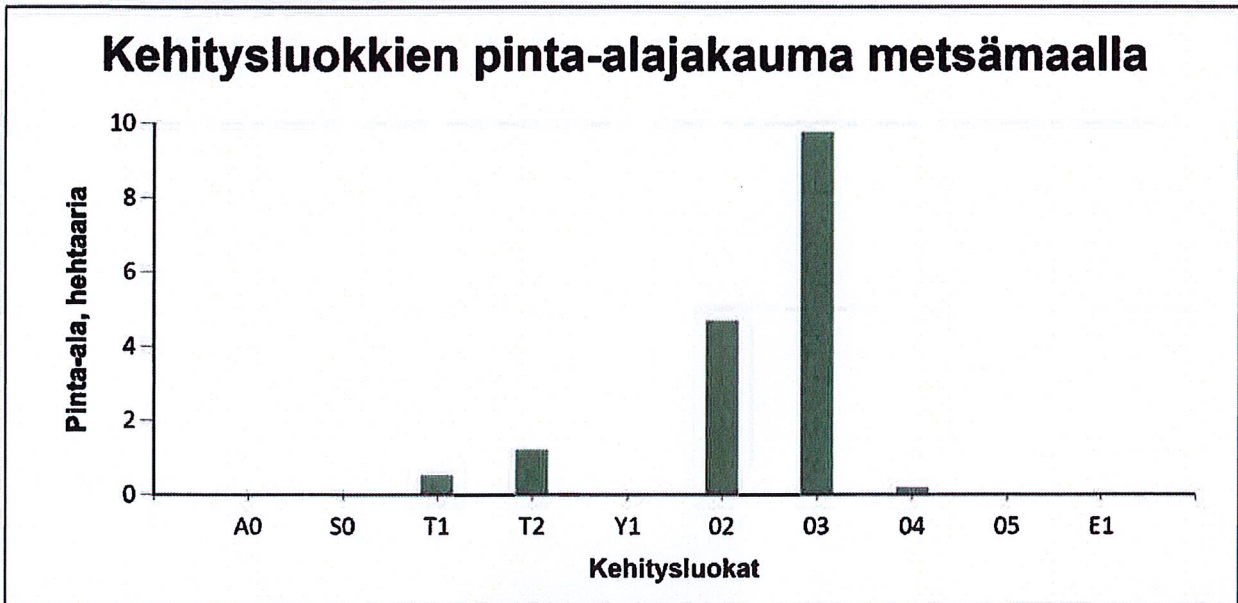
	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	67,00	68,00	50,00	26,00	26,00	26,00	24,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	51,00	40,00	20,00	20,00	20,00	19,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	67,00	68,00	50,00	26,00	26,00	26,00	24,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	73,00	74,00	60,00	31,00	31,00	31,00	27,00

## Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 32 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 95 m<sup>3</sup>/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 1 548 m<sup>3</sup>.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m <sup>3</sup> /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m	0,5	3,2 %	6	0
T2 - Taimikko yli 1,3 m	1,2	7,4 %	10	11
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	4,7	28,7 %	25	116
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	9,8	59,6 %	37	99
O4 - Uudistuskypsä metsikkö	0,2	1,2 %	73	99
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
<b>Metsämaa yhteensä</b>	<b>16,4</b>	<b>100,0%</b>	<b>32</b>	<b>95</b>
Kitumaa	1,5		43	25
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
<b>Metsätalousmaa yhteensä:</b>	<b>17,9</b>			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.