

Arvion nimi: UUNIKALLIO

Arvoidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
UUNIKALLIO	505-410-39-22	MÄNTSÄLÄ	6,05	11,18
Yhteensä			6,05	11,18

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	6,05		5 143	850
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			36 222	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	901	26 336		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvo		9 887		
5.4 Hukkapuu	25			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-500	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			40 864	6 754
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-8 173	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			32 691	5 404
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			32 691	5 404

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotyö 13.2.2024

Erityiskohteet:

Ei erityistä

Arvion nimi: UUNIKALLIO

Kiinteistö UUNIKALLIO, 505-410-39-22																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvo kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	1.65	OMT	Kuusi	40	03	8.3	0	0	0	6	78	7	3	3	96	159	3490	1.60	1269	850	0	4234	6987	
	Selite Harvennus																							
2	0.31	OMT	Kuusi	40	03	7.6	0	5	0	14	94	19	0	4	136	42	1012	1.60	1958	850	0	6071	1882	
	Selite Harvennus																							
3	1.09	OMT	Kuusi	50	03	5.1	8	61	0	3	59	54	0	3	188	205	7853	1.10	720	850	0	8775	9565	
4	2.01	OMT	Kuusi	40	03	6.9	0	13	0	0	132	24	0	6	176	354	9010	1.60	2690	850	0	8022	16125	
	Selite Harvennus																							
5	0.99	OMT	Raudusk.	45	03	4.1	21	2	12	20	2	107	0	3	168	166	4970	1.20	1004	850	0	6875	6806	
Keskim./ha	1.21			43		6.5	5	16	2	6	81	38	1	4	153	185	5267		1634	850	0	6837	8273	
Kiinteistö yhteensä	6.05						30	97	12	37	490	230	5		926	26336		9887	5143	0		41365		
Arvio yhteensä	6.05						30	97	12	37	490	230	5		926	26336		9887	5143	0		41365		

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	6,05	100	5 143	850,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,05	100	5 143	850,00

Taimikoiden arvo pääpuulejittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	29,57	3	1 863	63,00
Kuusitukki	96,63	11	6 378	66,00
Koivutukki	12,12	1	606	50,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	37,21	4	856	23,00
Kuusikuitu	490,33	54	11 278	23,00
Koivukuitu	230,01	26	5 290	23,00
Haapakuitu	5,45	1	65	12,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	901,32	100	26 336	29,22

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	29,57	3	1 863	63,00
Kuusitukki	96,63	11	6 378	66,00
Koivutukki	12,12	1	606	50,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	37,21	4	856	23,00
Kuusikuitu	490,33	54	11 278	23,00
Koivukuitu	230,01	26	5 290	23,00

5,45	1	66	14.2.2024
0,00	0	0	
901,32	100	26 336	29,22

	Mäntytuikki	Kuusituikki	Koivutuikki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	52,00	40,00	18,00	18,00	18,00	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,00	66,00	50,00	23,00	23,00	23,00	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,00	72,00	55,00	25,00	26,00	24,00	15,00