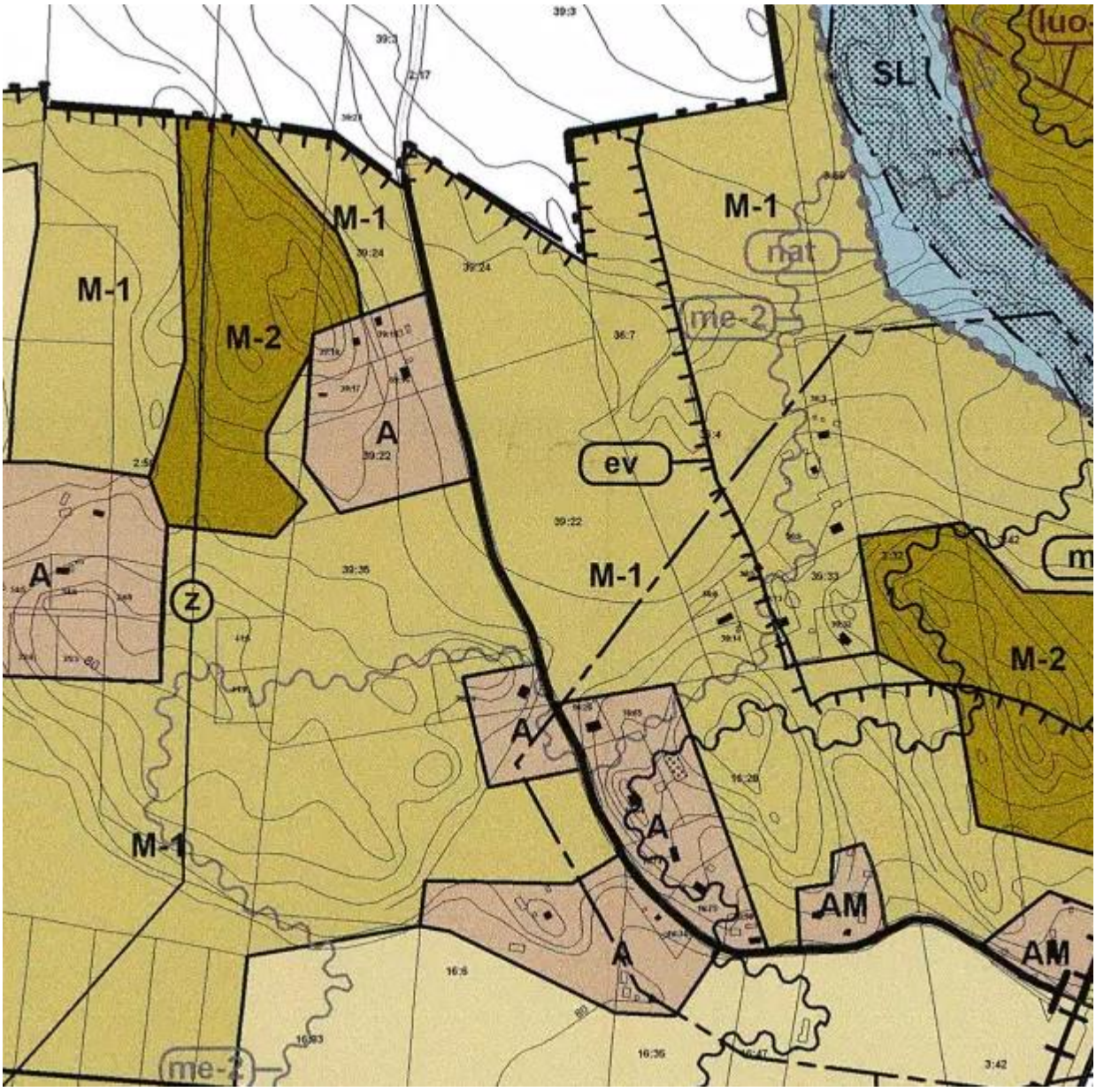
Ote Arola-Jokelanseudun osayleiskaavasta 4.3.2024

kiinteistön 505-410-39-22 osalta



A ASUNTOALUE

Alue varataan maaseutumaiseen asumiseen ja asumiseen liittyvälle toiminnalle.
Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 0,5 hehtaaria.
Mikäli uusi rakennuspaikka liitetään vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 0,3 hehtaaria.
Uudet rakennuspaikat tulee ensisijaisesti sijoittaa tilan A-alueeksi merkitylle osalle, mikäli tilalle on osoitettu A-aluetta.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Aluetta saa käyttää maa- ja metsätalouteen liittyvään rakentamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.
Uudet rakennuspaikat tulee sijoittaa tilan A-alueeksi merkitylle osalle, mikäli tilalle on osoitettu A-aluetta. Jos tilalla ei ole A-aluetta, uudet rakennuspaikat on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava olemassa olevan rakentamisen tai tiestön yhteyteen niin, että hyödynnetään olemassa olevaa infrastruktuuria.
Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 0,5 hehtaaria.
Mikäli uusi rakennuspaikka liitetään vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 0,3 hehtaaria.