

Arvion nimi:

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta- ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
TOUKOLA	858-416-5-89	TUUSULA	2,50	8,25
Yhteensä			2,50	8,25

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	2,50		1 471	589
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			12 132	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	389	9 383		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 748		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioltu arvo ilman korjausta			13 603	5 441
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-2 721	
8. Arvioltu arvo korjauksen jälkeen			10 882	4 353
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioltu käypä arvo			10 882	4 353

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti

Erityiskohteet:

--

Arvion nimi: KANTOLA AILA

Kiinteistö		TOUKOLA, 858-416-5-89																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvo kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha									m ³ / kuvio		Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	Yht.	Yht.							
1	1.09	CIT	Mänty	66	03	0.0	44	0	0	48	12	11	0	4	118	129	4802	1.00	0	250	0	4656	5075	
2	1.41	OMT	Raudusk	30	02	0.0	0	0	0	0	5	167	15	14	201	284	4581	1.60	1949	850	0	6048	8528	
Keskim./ha	1.25			46		0.0	19	0	0	21	8	99	9	10	165	206	4692		1099	588	0	5441	6801	
Kiinteistö yhteensä	2.50						48	0	0	52	20	247	22			413	9383		2748	1471	0		13603	
Arvio yhteensä	2.50						48	0	0	52	20	247	22			413	9383		2748	1471	0		13603	

Hinnasto

Nimi: MHY 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	52,00	40,00	18,00	18,00	18,00	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,00	66,00	50,00	23,00	23,00	23,00	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,00	72,00	55,00	25,00	26,00	24,00	15,00