

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
NAKKILA	416	MARJAMETSÄ	2:219	8,26

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arviokäynti:** 07.02.2024

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Arvopäivä:** 12.02.2024

**Arvion tulos:** 92300€

**Lisätietoja:**

**Paikka ja aika**

*Nakkila*

12.2.2024

**Laatijan allekirjoitus**

*Henna Vormisto-Kupi*

Henna Vormisto-Kupi

Arvion nimi: Marjametsä

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MARJAMETSÄ	531-416-2-219 NAKKILA	8,26	8,26
<b>Yhteensä</b>		<b>8,26</b>	<b>8,26</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	7,97		6 660	836
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,39		652	1 672
	m3	€	€, yht	€/ha
<b>5. Puuston arvo</b>			101 571	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 139	67 597		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 043	31 004		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 970		
5.4 Hukkapuu	47			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-250	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			108 633	13 630
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-16 295	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			92 338	11 586
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			92 338	11 586

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:





## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,39	5	445	1 140,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,58	95	6 216	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>7,97</b>	<b>100</b>	<b>6 660</b>	<b>835,66</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,39	100	652	1 672,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,39</b>	<b>100</b>	<b>652</b>	<b>1 672,00</b>

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	85,50	8	6 156	72,00
Kuusitukki	673,41	59	51 179	76,00
Koivutukki	17,71	2	815	46,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	27,58	2	690	25,00
Kuusikuitu	282,02	25	7 333	26,00
Koivukuitu	52,79	5	1 425	27,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 139,01</b>	<b>100</b>	<b>67 597</b>	<b>59,35</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	87,83	8	5 445	62,00
Kuusitukki	63,26	6	4 112	65,00
Koivutukki	61,69	6	2 344	38,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	342,11	33	7 526	22,00
Kuusikuitu	98,14	9	2 257	23,00
Koivukuitu	383,22	37	9 197	24,00
Haapakuitu	7,15	1	122	17,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 043,40</b>	<b>100</b>	<b>31 004</b>	<b>29,71</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	173,33	8	11 601	66,93
Kuusitukki	736,67	34	55 291	75,06
Koivutukki	79,40	4	3 159	39,78
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	369,69	17	8 216	22,22
Kuusikuitu	380,16	17	9 590	25,23
Koivukuitu	436,01	20	10 623	24,36

Haapakuitu	7,15	0	122	17,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2 182,41</b>	<b>100</b>	<b>98 601</b>	<b>45,18</b>



