

**Metsänomistaja:**

**Toimeksiantaja:**

<b>Kunta</b>	<b>Kylä</b>	<b>Tila</b>	<b>Rn:o</b>	<b>Arvion pinta-ala, ha</b>
LIPERI	402	RAJASALO	3:46	6,06

**Arvion laadintatapa** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on yleensä 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan, taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Niistä on poikettu kuviokohtaisesti, jos metsikkökuvio poikkeaa normaalista. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätaloudelliset arvot.

**Arvion tarkoitus** Perunkirjoitus.

**Arviokäynti** Maastoinventointi 02.10.2023.

**Lainhuuto**

**Uudistamisveloitteet** Ei metsälain tarkoittamia uudistamisveloitteita.

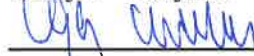
**Metsälakikohteet** Ei tiedossa olevia.

**Arvion tulos** **Kohteen metsämaan arvo on noin 84 400 €.**

**Lisätietoja**

**Paikka ja aika** Liperi 3.10.2023

Laatijan allekirjoitus



Aija Koistinen

Arvion nimi: Rajasalo

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
RAJASALO	426-402-3-46	LIPERI	6,06	6,14
<b>Yhteensä</b>			<b>6,06</b>	<b>6,14</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	6,06		3 151	520
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>				
	m3	€	€, yht	€/ha
<b>5. Puuston arvo</b>			85 644	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 304	72 936		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	323	11 217		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 491		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>88 795</b>	<b>14 653</b>
Kokonaisarvon korjaus		-5 %	-4 440	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>84 355</b>	<b>13 920</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>84 355</b>	<b>13 920</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 2.10.2023.
------------------------------

Erityiskohteet:

--

Arvion nimi: Rajasalo

Klinteristö		RAJASALO, 426-402-3-46																					
Teholl. p-ala	Kasvu-palkka	Pää-puulaji	Kehitys-luokka		Arvokas-vu,%		Mät			Kut			Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha			m <sup>3</sup> / kuvio		OA-kerroin	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
Kuvio			ikä	vu,%			Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	€/kuvio	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	€/kuvio
1	0.72	MT	55	03	2.9		89	7	0	162	17	0	0	274	198	7314	1.00	0	520	0	10631	7690	
2	0.38	MT	35	02	13.0		0	0	0	30	17	17	0	65	24	508	2.60	2147	520	0	4009	1517	
Selitte hoidon tarve, sekametsä																							
3	0.46	MT	45	03	7.0		44	15	0	127	34	0	0	220	100	3395	1.20	1488	520	0	9448	4311	
4	2.38	MT	85	04	2.3		14	113	2	6	60	45	0	240	570	29055	1.00	0	520	0	12735	30292	
5	2.12	MT	85	04	1.4		17	239	1	6	78	4	0	346	733	43881	1.00	0	520	0	21200	44984	
Keskim./ha	1.21		75		3.1		26	130	1	35	56	20	0	269	325	16831		246	520	0	14656	17759	
Klinteristö yhteensä	6.06						155	788	9	212	341	121	0	1627	84153		1491	3151	0	0	88795		
Arvio yhteensä	6.06						155	788	9	212	341	121	0	1627	84153		1491	3151	0	0	88795		

**Hinnasto**

Nimi: Hinnat Q2 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,65	54,16	46,27	19,33	21,54	22,54	8,73
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,51	57,13	50,91	24,64	25,27	25,76	12,97
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	71,45	57,37	25,41	26,07	28,69	15,63

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	6,06	100	3 151	520,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>6,06</b>	<b>100</b>	<b>3 151</b>	<b>519,89</b>

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

<b>Uudistuskypsi metsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	70,49	5	5 005	71,00
Kuusitukki	776,20	60	55 459	71,45
Koivutukki	8,68	1	498	57,37
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	26,13	2	664	25,41
Kuusikuitu	307,26	24	8 010	26,07
Koivukuitu	115,00	9	3 299	28,69
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 303,76</b>	<b>100</b>	<b>72 936</b>	<b>55,94</b>

<b>Kasvatusmetsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	84,15	26	5 008	59,51
Kuusitukki	12,24	4	699	57,13
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	186,13	58	4 526	24,32
Kuusikuitu	34,14	11	838	24,55
Koivukuitu	6,47	2	146	22,54
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>323,13</b>	<b>100</b>	<b>11 217</b>	<b>34,71</b>

<b>Puuston arvo yhteensä</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	154,64	10	10 013	64,75
Kuusitukki	788,44	48	56 159	71,23
Koivutukki	8,68	1	498	57,37
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	212,26	13	5 190	24,45
Kuusikuitu	341,40	21	8 848	25,92
Koivukuitu	121,47	7	3 445	28,36

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 626,89</b>	<b>100</b>	<b>84 153</b>	<b>51,73</b>