

Metsänomistaja: -

Toimeksiantaja: -

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
ÄÄNEKOSKI	461	SORVASALO	2:102	13,37

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakaman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Myyntiä varten

Arviokäynti: 23.02.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet: -

Lakikohteet: 26, puro

Muut arvokkaat kohteet: -

Arvopäivä: 26.02.2024

Arvion tulos: 35500€

Lisätietoja:

Taimikko valtainen tila, jonka etelä reunaa kulkee metsätie. Taimikoissa tuleville vuosille paljon hoitotöitä. Taimikoiden laatu vaihtelee. Tuleville vuosille harvennustarve n. 1,5 ha.

Paikka ja aika

Äänekoski

26.2.2024

Laatijan allekirjoitus

Hannu Suopellonmäki

Arvion nimi: Tila-arvio

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SORVASALO	992-461-2-102	ÄÄNEKOSKI	13,37	13,37
Yhteensä			13,37	13,37

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	12,51		6 321	505
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	9,52		22 705	2 385
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			20 051	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	51	2 855		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	359	14 610		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 585		
5.4 Hukkapuu	69			
5.5 Taimikoiden puusto	28			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-4100	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			44 977	3 595
Kokonaisarvon korjaus		-21%	-9 445	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			35 532	2 840
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			35 532	2 840

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Hinnasto

Nimi: Keski-Suomi 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	64,00	63,00	47,00	26,00	25,00	28,00	8,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,89	56,88	39,67	22,99	22,32	23,43	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,18	62,78	47,54	26,36	25,94	28,20	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,73	74,48	57,42	30,00	30,30	31,29	9,50

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	12,33	99	6 288	510,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,18	1	32	180,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	12,51	100	6 321	505,25

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,11	12	1 721	1 550,09
Kuusi	8,41	88	20 984	2 495,16
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	9,52	100	22 705	2 384,97

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	32,82	64	2 444	74,48
Koivutukki	0,00	0	0	57,42
Haapatukki	0,00	0	0	9,50
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	9,95	19	301	30,30
Koivukuitu	1,31	3	41	31,29
Haapakuitu	7,17	14	68	9,50
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	51,25	100	2 855	55,71

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	126,04	35	8 086	64,15
Kuusitukki	25,14	7	1 578	62,78
Koivutukki	0,14	0	7	47,57
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	56,59	16	1 479	26,13
Kuusikuitu	112,37	31	2 539	22,59
Koivukuitu	38,73	11	922	23,81
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	359,01	100	14 610	40,70

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	126,04	31	8 086	64,15
Kuusitukki	57,96	14	4 023	69,41
Koivutukki	0,14	0	7	47,57
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	56,59	14	1 479	26,13
Kuusikuitu	122,32	30	2 840	23,22
Koivukuitu	40,04	10	963	24,06

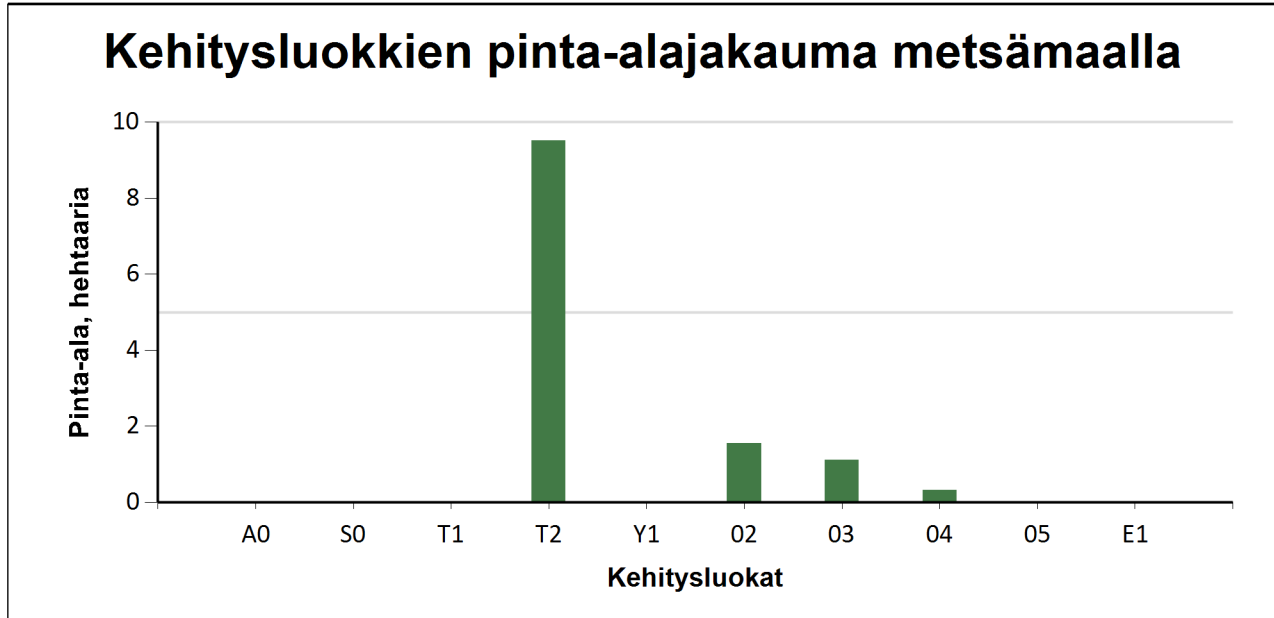
Haapakuitu	7,17	2	68	9,50
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	410,26	100	17 465	42,57

Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 20 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 41 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 508 m³.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m		%		
T2 - Taimikko yli 1,3 m	9,5	76,1 %	11	9
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	1,6	12,4 %	34	99
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	1,1	8,9 %	54	196
O4 - Uudistuskypsä metsikkö	0,3	2,6 %	83	158
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	12,5	100,0%	20	41
Kitumaa				
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	12,5			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Arvion nimi: Tila-arvio

Kiinteistö SORVASALO, 992-461-2-102																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvokas- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
12	1.52	MT	Kuusi	16	T2	57.8	0	0	0	0	2	1	0	10	13	19	0	0.00	0	510	2650	3160	4803	
	Selite Taimikonhoito																							
13	0.29	MT	Kuusi	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	1	0	0.00	0	510	2220	2730	792	
	Selite Taimikonhoito																							
14	0.72	MT	Kuusi	30	O2	0.0	0	0	0	1	73	23	0	7	103	74	1566	2.30	2828	510	0	5514	3970	
	Selite Harvennus																							
15	0.88	MT	Mänty	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0.00	0	510	1490	2000	1760	
	Selite Perkaus, aukkoinen/harva																							
16	0.65	MT	Kuusi	30	O2	0.0	0	0	0	0	71	30	0	6	107	70	1487	2.30	2974	510	0	5772	3752	
	Selite Harvennus																							
17	2.63	MT	Kuusi	16	T2	61.5	0	0	0	0	8	1	0	13	22	57	0	0.00	0	510	3600	4110	10809	
	Selite Taimikonhoito																							
18	1.61	MT	Kuusi	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	3	0	0.00	0	510	1550	2060	3317	
	Selite Taimikonhoito																							
19	1.12	MT	Kuusi	10	T2	2.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	0	0.00	0	510	2100	2610	2923	
	Selite Taimikonhoito																							
20	0.77	MT	Kuusi	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	1800	2310	1779	
	Selite Perkaus																							
21	0.23	MT	Mänty	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0.00	0	510	1780	2290	527	
	Selite Perkaus																							
22	0.47	MT	Kuusi	10	T2	1.8	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0.00	0	510	1300	1810	851	
	Selite Taimikonhoito, aukkoinen/harva																							

23	0.17	MT	Mänty	50	03	2.6	117	22	1	53	8	4	0	3	209	35	1817	1.00	0	510	0	11201	1904
	Selite Harvennus																						
24	0.94	MT	Mänty	55	03	2.1	112	23	0	46	7	2	0	2	194	182	9523	1.00	0	510	0	10641	10003
25	0.18	CT	Mänty	70	02	6.1	3	0	0	18	29	0	0	2	51	9	216	1.20	240	180	0	1623	292
	Selite Aukkoinen/harva																						
26	0.33	MT	Kuusi	85	04	2.2	0	99	0	0	30	4	22	2	157	52	2855	0.50	-4326	510	0	4836	1596
	Selite Puro																						
27	0.88			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
	Selite Tie																						
Keskim./ha	0.84			19		19.2	9	4	0	4	11	3	1	5	38	32	1092		193	472	2385	3665	3067
Kiinteistö yhteensä	13.39						126	58	0	57	147	44	7		508	17465		2585	6321	22705		49076	
Arvio yhteensä	13.39						126	58	0	57	147	44	7		508	17465		2585	6321	22705		49076	