

Arvion nimi: KULMALA

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KULMALA 142-403-2-509	IITTI	16,99	17,45
Yhteensä		16,99	17,45

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	16,99		13 545	797
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,70		5 604	2 076
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			136 741	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	391	19 658		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 533	101 397		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		15 686		
5.4 Hukkapuu	85			
5.5 Taimikoiden puusto	13			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			155 890	9 175
Kokonaisarvon korjaus		-23%	-35 855	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			120 035	7 065
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			120 035	7 065

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

MAASTOINVENTOITU 13.12.2023

Eritviskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: KYMENLAAKSO 2023 MARRASKUU LOPPU

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,48	51,06	41,07	20,56	20,52	20,71	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,01	68,00	51,23	26,32	26,25	26,99	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	74,25	74,12	63,13	27,81	28,73	28,79	18,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	11,92	70	10 132	850,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	4,35	26	3 132	720,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,72	4	281	390,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	16,99	100	13 545	797,22

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	2,70	100	5 604	2 075,56
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,70	100	5 604	2 075,56

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	205,70	53	15 246	74,12
Koivutukki	1,71	0	108	63,13
Haapatukki	0,00	0	0	18,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	62,66	16	1 800	28,73
Koivukuitu	31,08	8	895	28,79
Haapakuitu	89,37	23	1 609	18,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	390,52	100	19 658	50,34

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	444,64	18	30 240	68,01
Kuusitukki	387,37	15	26 341	68,00
Koivutukki	11,10	0	569	51,23
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	471,06	19	12 398	26,32
Kuusikuitu	727,47	29	18 645	25,63
Koivukuitu	491,49	19	13 204	26,86
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 533,13	100	101 397	40,03

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	444,64	15	30 240	68,01
Kuusitukki	593,07	20	41 588	70,12
Koivutukki	12,81	0	677	52,82
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	471,06	16	12 398	26,32
Kuusikuitu	790,13	27	20 445	25,88
Koivukuitu	522,57	18	14 099	26,98
Haapakuitu	89,37	3	1 609	18,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 923,65	100	121 055	41,41

Arvion nimi: KULMALA

Kiinteistö		KULMALA, 142-403-2-509																					
Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikkä	Kehitys- vu, %	Arvokas- luokka	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
1	1.42	MT	Mänty	46	03	2.5	102	9	4	100	9	4	0	3	231	328	15278	1.10	1076	720	0	12555	17828
Selite KUVIOSTA SUURINOSA YLEISKAAVA-ALUEELLA.																							
2	0.44	OMT	Kuusi	77	04	0.0	0	207	2	0	50	20	53	2	334	147	8120	1.00	0	850	0	19305	8494
Selite OSA KUVIOSTA YLEISKAAVA-ALUEELLA. HAAVAT MUKANA ARVIOPUUSTOSSA.																							
3	0.66	OMT	Hieskoivu	45	03	6.6	3	0	1	6	29	166	0	5	210	139	3721	1.10	564	850	0	7052	4655
4	1.97	OMT	Kuusi	15	T2	0.0	0	0	0	0	6	0	0	15	21	42	0	0.00	0	850	2400	3250	6403
Selite POHJOISOSA KUVIOSTA YLEISKAAVA - ALUEELLA.																							
5	1.52	OMT	Kuusi	53	03	4.1	0	124	0	0	65	33	0	3	224	341	16730	1.05	550	850	0	12407	18859
6	2.26	OMT	Kuusi	37	03	9.1	0	18	0	0	156	41	0	7	223	503	14557	1.25	1610	850	0	8901	20117
7	0.27	OMT	Kuusi	80	04	0.0	0	186	3	0	78	23	32	3	325	88	4711	1.00	0	850	0	18299	4941
Selite HAAVAT MUKANA ARVIOPUUSTOSSA.																							
8	0.33	MT	Mänty	65	03	2.2	156	20	2	65	11	4	0	2	260	86	4681	1.00	0	720	0	14905	4919
9	1.38	OMT	Kuusi	22	02	25.9	0	0	0	0	57	7	0	5	69	95	1820	2.60	2110	850	0	4278	5904
10	2.15	OMT	Kuusi	40	03	7.7	17	21	0	39	47	58	0	4	184	395	13633	1.20	1268	850	0	8459	18187
Selite PUUSTO MÄNTY, KUUSI JA HIESKOIVU SEKAMIETSIÄÄ.																							
11	0.13	OMT	Haapa	65	04	1.2	0	0	0	0	0	0	268	2	270	35	627	0.50	-2412	850	0	3262	424
Selite SÄÄTÖPUUKUVIO.																							
12	0.41	OMT	Kuusi	80	04	0.0	0	157	0	0	48	39	55	2	301	124	6200	1.00	0	850	0	15971	6548
Selite HAAVAT MUKANA ARVIOPUUSTOSSA.																							
14	0.72	VT	Mänty	48	03	7.3	48	0	0	110	0	0	0	2	160	115	4443	1.30	1851	390	0	8412	6057
Selite KUVIOILLA RAKENNUS.																							

15	2.60	MT	Mänty	50	03	4.1	67	36	2	54	24	38	0	2	223	580	26534	1.10	1021	720	0	11946	31060
	Selite PUULAJISUHITEISSA VAIHTELEVUUTTA.																						
16	0.73	OMT	Kuusi	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	4	0	0.00	0	850	1200	2050	1497
	Selite KUISET 5 VUOTIAITA.																						
Keskim./ha	1.13			41		6.1	26	35	1	28	47	31	5	5	178	201	8070		923	797	2076	9175	10393
Kiinteistö yhteensä	16.99						445	593	13	471	803	523	89	3021	121055		15686	13545		5604			155890
Arvio yhteensä	16.99						445	593	13	471	803	523	89	3021	121055		15686	13545		5604			155890