

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SEINÄJOKI	423	METSÄVAINIO	11:84	3,07

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 09.10.2023

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 26.01.2024

Arvion tulos: 8800€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

26.1.2024

Laatijan allekirjoitus

Jussi Yli-Hannuksela

Arvion nimi: Metsävainio

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
METSÄVAINIO	743-423-11-84	SEINÄJOKI	3,07	3,07
Yhteensä			3,07	3,07

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,07		1 566	510
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			12 038	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	412	10 944		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 094		
5.4 Hukkapuu	14			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			13 604	4 431
Kokonaisarvon korjaus		-35%	-4 761	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			8 843	2 880
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			8 843	2 880

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 9.10.2023

Erityiskohteet:

--

Hinnasto**Nimi:** Seinäjoen seutuPuutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	40,00	40,00	12,50	13,50	13,50	12,50	11,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	50,00	50,00	23,00	24,00	24,00	23,00	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	65,00	65,00	45,00	30,00	30,00	29,00	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,07	100	1 566	510,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,07	100	1 566	510,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	13,23	3	642	48,51
Kuusitukki	86,60	21	4 232	48,86
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	31,23	8	570	18,25
Kuusikuitu	210,56	51	4 177	19,84
Koivukuitu	70,34	17	1 324	18,82
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	411,96	100	10 944	26,57

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	13,23	3	642	48,51
Kuusitukki	86,60	21	4 232	48,86
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	31,23	8	570	18,25
Kuusikuitu	210,56	51	4 177	19,84
Koivukuitu	70,34	17	1 324	18,82
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	411,96	100	10 944	26,57