

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KARVIA	405	YLIPOHJA (määräala)	10:107	20,32

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kauppa

Arviokäynti: 22.02.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 27.2.2024

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 15.03.2024

Arvion tulos: 53600€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Kankaanpää

15.3.2024

Laatijan allekirjoitus



Jouni Peltoniemi

Arvion nimi: Määräala Ylipohja

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
YLIPOHJA	230-405-10-107 KARVIA	20,32	47,01
Yhteensä		20,32	47,01

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	15,59		7 874	505
2. Kitumaan arvo	4,72		401	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	4,68		4 242	906
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			58 978	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	256	13 509		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	1 207	35 531		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvo		9 937		
5.4 Hukkapuu	38			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	8	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			71 495	3 520
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-17 874	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			53 621	2 640
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			53 621	2 640

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 20.2.2024.

Erityiskohteet:

Hinnasto

Nimi: Mhy Karhu 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	62,00	65,00	38,00	22,00	23,00	24,00	17,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	53,00	30,00	16,00	17,00	18,00	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	62,00	65,00	38,00	22,00	23,00	24,00	17,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,00	76,00	46,00	25,00	26,00	27,00	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,32	15	1 902	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	13,27	85	5 972	450,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	15,59	100	7 874	505,06

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	4,68	100	4 242	906,41
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,68	100	4 242	906,41

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	102,97	40	7 414	72,00
Kuusitukki	43,98	17	3 342	76,00
Koivutukki	0,00	0	0	46,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	83,33	33	2 083	25,00
Kuusikuitu	23,11	9	601	26,00
Koivukuitu	2,55	1	69	27,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	255,94	100	13 509	52,78

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	207,04	17	12 836	62,00
Kuusitukki	23,97	2	1 558	65,00
Koivutukki	2,01	0	76	38,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	754,41	62	15 942	21,13
Kuusikuitu	32,22	3	741	23,00
Koivukuitu	174,09	14	4 146	23,81
Haapakuitu	13,64	1	232	17,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 207,38	100	35 531	29,43

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	310,01	21	20 250	65,32
Kuusitukki	67,95	5	4 901	72,12
Koivutukki	2,01	0	76	38,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	837,74	57	18 025	21,52
Kuusikuitu	55,33	4	1 342	24,25
Koivukuitu	176,64	12	4 214	23,86

Haapakuitu	13,64	1	232	17,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 463,32	100	49 041	33,51

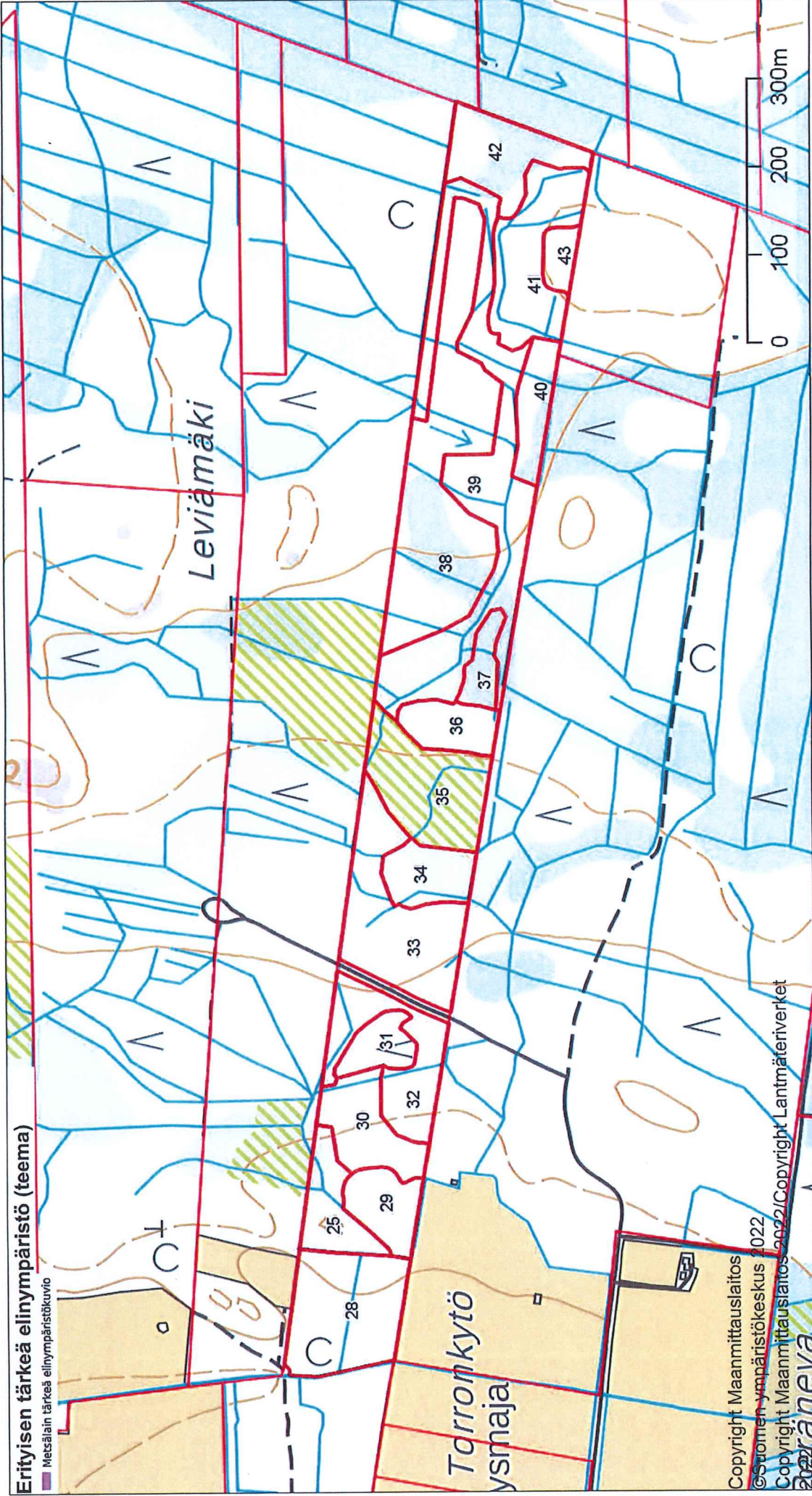
Kiinteistö		YLPOHJA, 230-405-10-107																										
Kuvio	p-ala	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikkä	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Puuston tilavuus m ³ /ha			Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon Arvo €/ha	Arvo €/kuvio		
															Mät	Kut	Kot										Mäk	Kuk
25	0.70	VT	Mänty	75	03	2.2	34	17	0	50	11	0	0	0	0	1	114	80	3208	1.00	0	450	0	5033	0	85	3523	
28	1.68	MT	Mänty	45	03	2.2	11	0	1	64	0	75	7	7	0	2	160	270	6823	1.00	0	820	0	4881	0	85	8200	
29	0.64	MT	Kuusi	80	04	1.7	60	69	0	32	36	4	0	0	0	2	202	129	7270	1.00	0	820	0	12179	0	85	7795	
30	0.91	VT	Mänty	55	03	2.4	20	0	0	114	0	8	0	0	0	3	144	131	3596	1.20	790	450	0	5192	0	85	4724	
31	0.44	CIT	Mänty	55		4.7	0	0	0	12	1	0	0	0	0	3	15	7	0	0	1.00	0	85	0	85	37		
32	1.18	VT	Mänty	55	03	2.0	37	8	1	96	15	14	0	0	0	3	173	204	6574	1.30	1671	450	0	7693	0	85	9077	
33	1.85	VT	Mänty	55	03	2.7	26	0	0	100	2	3	0	0	0	3	134	248	7247	1.30	1175	450	0	5542	0	85	10253	
34	0.65	VT	Mänty	65	03	1.9	67	0	0	80	0	7	0	0	0	2	156	102	3962	1.00	0	450	0	6546	0	85	4255	
35	1.46	VT	Mänty	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	450	700	1150	0	85	1679
36	0.57	VT	Mänty	60	03	4.8	14	0	0	76	0	0	0	0	0	2	92	52	1437	1.00	0	450	0	2971	0	85	1694	
37	0.34	CT	Mänty	70		5.2	0	0	0	6	0	0	0	0	0	4	10	3	0	0	1.00	0	85	0	85	29		
38	3.38	CIT	Mänty	12		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	85	0	85	287		
39	3.22	VT	Mänty	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	5	0	0	0.00	0	450	1000	1450	0	85	4669
40	0.56	CIT	Mänty	12		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	85	0	85	48		
41	1.43	VT	Mänty	30	02	9.0	0	0	0	76	0	4	0	0	0	5	86	122	1844	3.75	3547	450	0	5287	0	85	7560	
42	1.04	VT	Mänty	80	04	1.1	62	0	0	61	0	0	0	0	0	1	124	129	6240	1.00	0	450	0	6450	0	85	6708	

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Mänty	Kehitys- luokka	Arvo- kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	26								
43	0.26	VT	Mänty	65	03	2.0	12	13	0	22	12	12	32	9	2	101	26	841	1.00	0	450	0	3683	958
Keskim./ha	1.19			37		1.9	15	3	0	42	3	9	1	2	74	89	2885		489	407	906	3520	4206	
Kiinteistö yhteensä	20.31						310	68	2	845	56	177	14			1509	49041		9937	8275	4242	71495		
Arvio yhteensä	20.31						310	68	2	845	56	177	14			1509	49041		9937	8275	4242	71495		



Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)

Metsälain tärkeä elinympäristökuvio



Copyright Maanmittauslaitos
©Suomen ympäristökeskus 2022
Copyright Maanmittauslaitos 2022/Copyright Lantmätarverket
Metsälain